

# Заполярье

№ 64 | ПОНЕДЕЛЬНИК | 16 декабря 2024 года

## **Постановление Администрации Тазовского района № 1323-п от 16 декабря 2024 года О внесении изменений в постановление Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа»**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации Тазовского района от 14 февраля 2024 года № 123-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа», руководствуясь статьёй 48 Устава муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Тазовского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Советское Заполярье».

Глава Тазовского района  
**В.К. Югай**

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Администрации Тазовского района  
от 16 декабря 2024 года № 1323-п

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п

1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, согласно приложению № 1 к Правилам, изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 1  
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением  
Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п  
(в редакции постановления Администрации Тазовского района от 16 декабря 2024 года № 1323-п)

### **ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Глава 1. Общие положения о применении правил землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа и о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

Статья 1. Назначение и содержание Правил землепользования и застройки.

1. Правила землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Правила землепользования и застройки, Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные

регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее также - муниципальный округ), создают условия для устойчивого развития территории муниципального округа, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории муниципального округа в границах, установленных согласно Закону Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.04.2020 № 39-ЗАО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Тазовский район, и создании вновь образованного муниципального образования муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории муниципального округа.

Статья 3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального округа

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия по регулированию землепользования и застройки на территории муниципального округа, являются:

1) Дума Тазовского района;

2) Глава Тазовского района;

3) Администрация Тазовского района.

2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального округа по регулированию землепользования и застройки осуществляются в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. К полномочиям Думы Тазовского района в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение генерального плана муниципального округа и внесение в него изменений;

2) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования;

3) иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа муниципального округа Тазовский район федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

4. К полномочиям Администрации Тазовского района в области землепользования и застройки относятся:

1) организация разработки Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) организация разработки генерального плана муниципального округа и внесения в него изменений;

3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа;

4) подготовка документации по планировке территории муниципального округа;

5) организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального округа;

6) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;

7) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального округа;

8) осуществление муниципального земельного контроля;

9) иные полномочия, отнесенные к компетенции исполнительно-распорядительного органа муниципального округа Тазовский район федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа и решениями Думы Тазовского района.

5. К полномочиям Главы Тазовского района в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений;

2) утверждение документации по планировке территории муниципального округа;

3) назначение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального округа;

4) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

6) иные полномочия главы муниципального округа Тазовский район в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, решениями Думы Тазовского района.

## Глава 2. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 4. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

Статья 5. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального округа, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 15 статьи 16 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», принимается Администрацией Тазовского района по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа в сети «Интернет».

2. Принятие Администрацией Тазовского района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории следующими лицами:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются такими лицами самостоятельно.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Тазовского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняться в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Тазовского района самостоятельно, подведомственными органам местного самоуправления муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

В случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на

подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Главой Тазовского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативным правовым актом Думы Тазовского района в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений главы 4 настоящих Правил.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории также не проводятся в случае, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с частью 15 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

9. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

10. Глава Тазовского района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее в Администрацию Тазовского района на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет».

12. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### Глава 3. Градостроительное регламентирование, изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

#### Статья 6. Действие градостроительного регламента

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предназначенные для добычи полезных ископаемых;

5) расположенные на территории реализации инвестиционных проектов, определенной в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами Ямало-Ненецкого автономного округа или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального округа в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории реализации инвестиционных проектов, определенной в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», определяется в соответствии с документацией по планировке территории независимо от правил землепользования и застройки и принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

#### Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте настоящих Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

3. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

#### Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и

муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. После выбора основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 2 настоящей статьи собственники земельных участков обращаются с соответствующим заявлением в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в целях осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений о разрешенном использовании земельного участка, объекта капитального строительства. Правообладатели земельных участков, не являющиеся собственниками таких земельных участков, после выбора в соответствии с частью 2 настоящей статьи основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства обращаются за согласованием такого выбора в Администрацию Тазовского района.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами землепользования и застройки, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями

использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья граждан, в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в целях охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, а также в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются с соблюдением:

- 1) ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

#### **Глава 4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

Статья 11. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в обязательном порядке, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания по:

- 1) проекту генерального плана муниципального округа, а также проекту внесения изменений в генеральный план муниципального округа;
- 2) проекту Правил землепользования и застройки муниципального округа, а также проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа;
- 3) проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, а также проектам внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- 4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки определяется Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативным правовым актом Думы Тазовского района в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 12. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального округа, а также проекту внесения изменений в генеральный план муниципального округа с момента оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального округа, а также проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### Глава 5. Заключительные положения

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район (далее также - Комиссия) могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительные органы Ямало-Ненецкого автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории муниципального округа;

4) органы местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высший исполнительный орган Ямало-Ненецкого автономного округа, орган местного самоуправления, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Ямало-Ненецкого автономного округа, Главы Тазовского района, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в Комиссию. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Тазовского района.

4. Глава Тазовского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Глава Тазовского района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила обеспечивает

опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган Ямало-Ненецкого автономного округа направляют Главе Тазовского района требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. Глава Тазовского района обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.

7. В случаях, предусмотренных пунктами 4–7 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, направляет Главе Тазовского района требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

8. В случае поступления требования, предусмотренного частью 7 настоящей статьи, а также в случае поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4–7 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в настоящие Правила, Глава Тазовского района обязан обеспечить внесение изменений в настоящие Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

9. Срок уточнения Правил землепользования и застройки в соответствии с частью 8 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления соответствующего требования или сведений от органа регистрации прав либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4–7 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в настоящие Правила.

10. Проект о внесении изменения в настоящие Правила подлжет обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативным правовым актом Думы Тазовского района в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений главы 4 настоящих Правил.

11. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила и подготовка предусмотренного частью 3 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются в следующих случаях:

1) приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

2) внесение изменений в Правила на основании поступившего от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного исполнительного органа Ямало-Ненецкого автономного округа требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения на территории муниципального округа

предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения;

3) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, в соответствие с описанием местоположения границ указанных зон, территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) внесение изменений в Правила в целях приведения установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствие с содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) внесение изменений в Правила в целях отображения установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) внесение изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

7) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократное изменение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

8) внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа.

12. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Тазовского района. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

13. Глава Тазовского района в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями должен принять решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

14. Утвержденные Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет», а также не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

15. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных до внесения изменений в настоящие Правила.

## Статья 14. Действие настоящих Правил

1. Действие настоящих Правил не распространяется на:

1) строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления в силу Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек;

2) использование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, настоящие Правила применяются в части,

не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения настоящих Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Градостроительные регламенты, согласно приложению № 2 к Правилам, изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Тазовского района  
от 22 июля 2021 года № 700-п  
(в редакции постановления  
Администрации Тазовского района  
от 16 декабря 2024 года № 1323-п)

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-1

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. Размеры земельных участков: минимальный - 1200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%
Блокированная жилая застройка	2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - 800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Ведение огородничества	13.1	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%



## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Государственное управление	3.8.1	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Деловое управление	4.1	
Банковская и страховая деятельность	4.5	
Гостиничное обслуживание	4.7	
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. Размеры земельных участков: минимальный - 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.154, 89:06-6.2041, 89:06-6.82, 89:06-6.70)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.90, 89:06-6.234, 89:06-6.2042, 89:06-6.49)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. Размеры земельных участков: минимальный - 1200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%
Блокированная жилая застройка	2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - 800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Общежития	3.2.4	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 1000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Ведение огородничества	13.1	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Минимальные размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации - 1750 кв. м; общеобразовательные организации - 10000 кв. м; организации дополнительного образования - 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Гостиничное обслуживание	4.7	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду - 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота здания - 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Государственное управление	3.8.1	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Деловое управление	4.1	
Банковская и страховая деятельность	4.5	

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.165, 89:06-6.31, 89:06-6.154, 89:06-6.82, 89:06-6.223, 89:06-6.87)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298, 89:06-6.2274)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.222, 89:06-6.269, 89:06-6.178, 89:06-6.234, 89:06-6.7, 89:06-6.90)	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2759, 89:06-6.2760)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**3 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-1**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков: минимальный - 2000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Минимальные размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации - 1750 кв. м; общеобразовательные организации - 10000 кв. м; организации дополнительного образования - 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%



Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для многоярусных объектов - 3 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. Размеры земельных участков: минимальный - 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду - 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Религиозное использование	3.7	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота здания - 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.223, 89:06-6.31, 89:06-6.48, 89:06-6.2041, 89:06-6.154, 89:06-6.87, 89:06-6.70, 89:06-6.82)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.7, 89:06-6.90, 89:06-6.269, 89:06-6.246, 89:06-6.2042, 89:06-6.178, 89:06-6.49, 89:06-6.234)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2274, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2759)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.2881)	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

#### 4 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-2

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков: минимальный - 2000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.
Проведение азартных игр	4.8.2	Размеры земельных участков: минимальный - 1000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Государственное управление	3.8.1	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
Деловое управление	4.1	Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
Проведение научных исследований	3.9.2	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Проведение научных испытаний	3.9.3	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Приюты для животных	3.10.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%



Обеспечение внутреннего право- рядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Религиозно использование	3.7	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота здания - 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду - 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.154, 89:06-6.2041, 89:06-6.82, 89:06-6.223, 89:06-6.171)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.2042, 89:06-6.234, 89:06-6.22, 89:06-6.7)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2311)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2760)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.2879)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

**5 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ОД-4**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Минимальные размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации - 1750 кв. м; общеобразовательные организации - 10000 кв. м; организации дополнительного образования - 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации

**6 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОД-5**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Амбулаторно-поли-		Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков

клиническое обслуживание	3.4.1	ков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков: минимальный - 2000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Санаторная деятельность	9.2.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

#### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

**7 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-8**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Социальное обслуживание	3.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Дома социального обслуживания	3.2.1	Этажность - до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

**8. ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОД-9**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вид использования	
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота здания - 30 м.
Религиозное управление и образование	3.7.2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Пределное максимальное количество этажей - 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.82, 89:06-6.223)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.234)	Водный кодекс Российской Федерации

### 9 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА П-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Производственная деятельность	6.0	Пределное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: для объектов I - II класса опасности - 70%; для объектов III класса опасности - 75%; для объектов IV, V класса опасности - 80%.
Недропользование	6.1	
Тяжелая промышленность	6.2	
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	
Легкая промышленность	6.3	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	
Пищевая промышленность	6.4	
Нефтехимическая промышленность	6.5	
Строительная промышленность	6.6	
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	
Связь	6.8	Пределное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 3000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%
Складские площадки	6.9.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Склад	6.9	Пределное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Водный транспорт	7.3	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Рыбоводство	1.13	<p>Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	<p>Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка - 80%</p>
Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
Деловое управление	4.1	<p>Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
Проведение научных исследований	3.9.2	
Проведение научных испытаний	3.9.3	
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для многоярусных объектов - 3 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. Размеры земельных участков: минимальный - 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду - 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%</p>
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>

Приюты для животных	3.10.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.154, 89:06-6.82, 89:06-6.223, 89:06-6.220, 89:06-6.171, 89:00-6.220, 89:06-6.46, 89:06-6.186, 89:06-6.2041, 89:06-6.235, 89:06-6.63)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.234, 89:06-6.269, 89:06-6.22, 89:06-6.7, 89:06-6.131, 89:06-6.178, 89:06-6.90, 89:06-6.307, 89:06-6.2042, 89:06-6.43, 89:06-6.115)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2274, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2659, 89:06-6.2658, 89:06-6.2657, 89:06-6.2515, 89:06-6.2519, 89:06-6.2520, 89:06-6.2309, 89:06-6.2307, 89:06-6.2281, 89:06-6.2283, 89:06-6.2277, 89:06-6.2278)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

<p>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2708, 89:06-6.2711, 89:05-6.6161, 89:06-6.3072, 89:06-6.2709, 89:06-6.3083, 89:06-6.3086, 89:06-6.3087, 89:06-6.2324, 89:06-6.3069, 89:06-6.2905, 89:06-6.2327, 89:06-6.2887, 89:06-6.2326, 89:06-6.2710, 84:04-6.1827, 89:06-6.3091, 89:06-6.3178)</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
<p>Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1915, 89:06-6.2662, 89:06-6.1938, 89:06-6.1918, 89:06-6.2096, 89:06-6.2331, 89:06-6.1922, 89:06-6.2028, 89:06-6.112, 89:06-6.2032, 89:06-6.1969, 89:06-6.1964, 89:06-6.1989, 89:06-6.2674, 89:06-6.2681, 89:06-6.2198, 89:06-6.2837, 89:06-6.2199, 89:06-6.2337, 89:06-6.1957, 89:06-6.2242, 89:06-6.1986, 89:06-6.2679, 89:06-6.1970, 89:06-6.2092, 89:06-6.2299, 89:06-6.2094, 89:06-6.2333, 89:06-6.2684, 89:06-6.2758, 89:00-6.202, 89:06-6.1966, 89:06-6.2330, 89:06-6.2637, 89:06-6.1990, 89:06-6.2676, 89:06-6.173, 89:06-6.216, 89:06-6.224, 89:06-6.2205, 89:06-6.2817, 89:06-6.2317, 89:06-6.1936, 89:06-6.2211, 89:06-6.2824, 89:06-6.1923, 89:06-6.2633, 89:06-6.2640, 89:06-6.1946, 89:06-6.2207, 89:06-6.2838, 89:06-6.1985, 89:06-6.2671, 89:06-6.2680, 89:06-6.134, 89:06-6.2071, 89:06-6.177, 89:06-6.1905, 89:06-6.1901, 89:06-6.262, 89:06-6.294, 89:06-6.299, 89:06-6.92, 89:06-6.2027, 89:06-6.2196, 89:06-6.2682, 89:06-6.2811, 89:06-6.2812, 89:06-6.2090, 89:06-6.2336, 89:06-6.1920, 89:06-6.2638, 89:06-6.2634, 89:06-6.33, 89:06-6.89, 89:06-6.2202, 89:06-6.2293, 89:06-6.2672, 89:06-6.2668, 89:06-6.2667, 89:06-6.2675, 89:06-6.2814, 89:06-6.2816, 89:06-6.2819, 89:06-6.2039, 89:06-6.2066, 89:06-6.2193, 89:06-6.2822, 89:06-6.2839, 89:06-6.1987, 89:06-6.2673, 89:06-6.1921, 89:06-6.2203, 89:06-6.2810, 89:06-6.1960, 89:06-6.2636, 89:06-6.1892, 89:06-6.1895, 89:06-6.1907, 89:06-6.2098, 89:06-6.208, 89:06-6.2073, 89:06-6.2183, 89:06-6.2677, 89:06-6.2191, 89:06-6.2813, 89:06-6.2856, 89:06-6.2204, 89:06-6.2823, 89:06-6.189, 89:06-6.276, 89:06-6.282, 89:06-6.298, 89:06-6.2184, 89:06-6.1908, 89:06-6.2200, 89:06-6.2213, 89:06-6.2035, 89:06-6.1927, 89:06-6.2126, 89:06-6.2137, 89:06-6.2135, 89:06-6.2129, 89:06-6.2097, 89:06-6.2323, 89:06-6.1961, 89:06-6.2185, 89:06-6.2818, 89:06-6.2101, 89:06-6.2105, 89:06-6.233, 89:06-6.2655, 89:06-6.2781, 89:06-6.2332, 89:06-6.1939, 89:06-6.2301, 89:06-6.1968, 89:06-6.2190, 89:06-6.2212, 89:06-6.1995, 89:06-6.1959, 89:06-6.1912, 89:06-6.2663, 89:06-6.2084, 89:06-6.2321, 89:06-6.1935, 89:06-6.1911, 89:06-6.2665, 89:06-6.2093, 89:06-6.2300, 89:06-6.2632, 89:06-6.1951, 89:06-6.1916, 89:06-6.2312, 89:06-6.196, 89:06-6.243, 89:06-6.290, 89:06-6.44, 89:06-6.19, 89:06-6.2187, 89:06-6.2689, 89:06-6.2820, 89:06-6.2313, 89:06-6.2329, 89:06-6.1971, 89:06-6.1917, 89:06-6.2123, 89:06-6.2194, 89:06-6.2009, 89:06-6.2010, 89:06-6.2011, 89:06-6.2236, 89:06-6.2233, 89:06-6.2197, 89:06-6.2815, 89:06-6.2292, 89:06-6.252, 89:06-6.1896, 89:06-6.1897, 89:06-6.1906, 89:06-6.1886, 89:06-6.1899, 89:06-6.1900, 89:06-6.1925, 89:06-6.2132, 89:06-6.2130, 89:06-6.2128, 89:06-6.2099, 89:06-6.2100, 89:06-6.2102, 89:06-6.2103, 89:06-6.256, 89:06-6.279, 89:06-6.291, 89:06-6.54, 89:06-6.61, 89:06-6.23, 89:06-6.29, 89:06-6.65, 89:06-6.45, 89:06-6.2104, 89:06-6.1926, 89:06-6.2726, 89:00-6.199, 89:06-6.2797, 89:06-6.2801, 89:06-6.2798, 89:06-6.2888, 89:06-6.2918, 89:06-6.1967, 89:06-6.125, 89:06-6.185, 89:06-6.2008, 89:06-6.2127, 89:06-6.2653, 89:06-6.1942, 89:06-6.1933, 89:06-6.2159, 89:06-6.2206, 89:06-6.2678, 89:06-6.2186, 89:06-6.2821, 89:06-6.1934, 89:06-6.2195, 89:06-6.2296, 89:06-6.2053, 89:06-6.1949, 89:06-6.1910, 89:06-6.2181, 89:06-6.2209, 89:06-6.2696, 89:06-6.2334, 89:06-6.1937, 89:06-6.2188, 89:06-6.2686, 89:06-6.2210, 89:06-6.2192, 89:06-6.2685, 89:06-6.2683, 89:06-6.2328, 89:06-6.2189, 89:06-6.2287, 89:06-6.2835, 89:06-6.2290, 89:06-6.2840, 89:06-6.2780, 89:06-6.1988, 89:06-6.1945, 89:06-6.2783, 89:06-6.2862, 89:06-6.2070, 89:06-6.207, 89:06-6.2110)</p>	<p>В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости</p>
<p>Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (89:06-6.2779, 89:06-6.2775, 89:06-6.2773, 89:06-6.2774)</p>	<p>Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578</p>
<p>Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.2855)</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»</p>
<p>Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (89:06-6.3090, 89:06-6.3118, 89:06-6.3125, 89:06-6.3123, 89:06-6.3124)</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
<p>Иная зона (89:00-6.240, 89:00-6.241)</p>	<p>СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85</p>
<p>Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (89:06-6.3149, 89:06-6.3152, 89:06-6.3170, 89:06-6.3156, 89:06-6.3155, 89:06-6.3159)</p>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p>

**10 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА П-2**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Склад	6.9	<p>Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
Складские площадки	6.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка - 80%
Научно-производственная деятельность	6.12	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
Проведение научных исследований	3.9.2	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Приюты для животных	3.10.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Деловое управление	4.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для многоярусных объектов - 3 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. Размеры земельных участков: минимальный - 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду - 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м.
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размеры земельных участков:
Автомобильные мойки	4.9.1.3	минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.46, 89:06-6.63, 89:06-6.235, 89:06-6.223)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.307, 89:06-6.115, 89:06-6.43)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.868, 89:06-6.2946)	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

**11 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И-1**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	

Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Энергетика	6.7	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков: пониженные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ - 4500 кв. м; пониженные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно - 1500 кв. м; распределительные пункты и трансформаторные подстанции - 50 кв. м; объекты гидроэнергетики - не подлежат установлению; тепловые станции - не подлежат установлению; электростанции - не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%
Связь	6.8	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Обеспечение внутреннего право-порядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.31, 89:06-6.48, 89:06-6.2041, 89:06-6.223, 89:06-6.87, 89:06-6.235)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.246, 89:06-6.178, 89:06-6.7, 89:06-6.2042, 89:06-6.90, 89:06-6.43)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2270, 89:06-6.2271, 89:06-6.2700, 89:06-6.2699, 89:06-6.2307)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2709, 89:06-6.2785, 89:06-6.3078, 89:06-6.2905, 89:06-6.2761, 89:06-6.2759, 89:06-6.2687, 89:06-6.2800, 89:06-6.2327, 89:06-6.2799, 89:06-6.2760)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.110, 89:06-6.128, 89:06-6.216, 89:06-6.2234, 89:06-6.2235, 89:06-6.280, 89:06-6.308, 89:06-6.144, 89:06-6.2069, 89:06-6.1903, 89:06-6.2136, 89:06-6.2102, 89:06-6.2068, 89:00-6.199, 89:06-6.1884, 89:06-6.1885, 89:06-6.2131, 89:06-6.3, 89:06-6.34, 89:06-6.2043, 89:06-6.265, 89:06-6.2023, 89:06-6.2024, 89:06-6.159, 89:06-6.2666, 89:06-6.3046, 89:06-6.1883, 89:06-6.2044, 89:06-6.187, 89:06-6.1891, 89:06-6.192, 89:06-6.273, 89:06-6.2025, 89:06-6.2159, 89:06-6.21, 89:06-6.2064, 89:06-6.1888, 89:06-6.203, 89:06-6.268, 89:06-6.14, 89:06-6.1910, 89:06-6.2292, 89:06-6.55, 89:06-6.15, 89:06-6.292, 89:06-6.309, 89:06-6.2242, 89:06-6.3256, 89:06-6.2777, 89:06-6.2310, 89:00-6.203, 89:06-6.139, 89:06-6.33, 89:06-6.2035, 89:06-6.2071, 89:06-6.177, 89:06-6.188, 89:06-6.1904, 89:06-6.1928, 89:06-6.2132, 89:06-6.2030, 89:06-6.231, 89:06-6.47, 89:06-6.1930, 89:06-6.2037, 89:06-6.2029, 89:06-6.2208, 89:06-6.2312, 89:06-6.2697, 89:06-6.76, 89:06-6.2776, 89:00-6.200, 89:00-6.201, 89:00-6.206, 89:00-6.210, 89:06-6.2894, 89:06-6.2130, 89:06-6.2128, 89:06-6.2770, 89:06-6.2771, 89:06-6.2772, 89:06-6.2778, 89:06-6.2792, 89:06-6.2795, 89:06-6.2796, 89:06-6.2241, 89:06-6.2240)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (89:06-6.2775, 89:06-6.2793, 89:06-6.2774)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (89:06-6.3089, 89:00-6.234)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.2809)	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (89:06-6.3090)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Иная зона (89:00-6.241)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (89:06-6.3116)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (89:06-6.3151)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9

**12 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Т-2**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вид использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона 89:06-6.31, 89:06-6.154, 89:06-6.223, 89:06-6.2041, 89:06-6.63, 89:06-6.186, 89:06-6.3182)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297),	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.7, 89:06-6.90, 89:06-6.2042, 89:06-6.115, 89:06-6.3183)	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2312, 89:06-6.216, 89:06-6.292, 89:06-6.309, 89:06-6.2672, 89:06-6.2675, 89:06-6.2213, 89:06-6.2851, 89:06-6.1898, 89:06-6.2102, 89:06-6.2104, 89:06-6.2163, 89:06-6.2165, 89:06-6.2162, 89:06-6.2164, 89:06-6.2168, 89:06-6.2167, 89:06-6.2166, 89:06-6.2171, 89:06-6.2170, 89:06-6.2169, 89:06-6.2180)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Утренний Охранная зона транспорта (89:06-6.2702, 89:06-6.2703, 89:06-6.2705, 89:06-6.2706, 89:06-6.2707, 89:06-6.2704, 89:06-6.2763, 89:06-6.2764)	приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 09.12.2019 № 420/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Утренний»
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2519, 89:06-6.2517, 89:06-6.2271, 89:06-6.2699, 89:06-6.2700, 89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.3085, 89:06-6.2761, 89:06-6.3087, 89:06-6.2710)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Иная зона (89:00-6.241)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85

### 13 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА Т-3

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Причалы для маломерных судов	5.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 90%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.235, 89:06-6.297, 89:06-6.2041, 89:06-6.154, 89:00-6.220)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.2042, 89:06-6.43, 89:06-6.71, 89:06-6.269, 89:00-6.221)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории(89:06-6.2297),	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2324, 89:06-6.3069, 89:06-6.3178)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона транспорта (89:06-6.2703, 89:06-6.2705, 89:06-6.2707, 89:06-6.2764)	приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 09.12.2019 № 420/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Утренний»

**14 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА Т-4**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для многоярусных объектов - 3 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. Размеры земельных участков: минимальный - 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду - 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего право-порядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

#### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

#### ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.235, 89:06-6.154, 89:06-6.31, 89:06-6.2041, 89:06-6.82, 89:06-6.171, 89:06-6.165)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.43, 89:06-6.90, 89:06-6.234, 89:06-6.22, 89:06-6.222)	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2242)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2759, 89:06-6.3044)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

#### 15 ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Т-5

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.82, 89:06-6.223, 89:06-6.165, 89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.186, 89:06-6.48, 89:06-6.2041, 89:06-6.236, 89:06-6.235, 89:06-6.63)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.234, 89:06-6.22, 89:06-6.7, 89:06-6.222, 89:06-6.178, 89:06-6.90, 89:06-6.246, 89:06-6.168, 89:06-6.2042, 89:06-6.115, 89:06-6.43)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2274, 89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883, 89:06-6.2029, 89:06-6.103, 89:06-6.9)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.947)	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2710, 89:06-6.2759, 89:06-6.2760)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**16 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
----------------------	-----	--

### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

### ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.82, 89:06-6.163, 89:06-6.154, 89:06-6.297, 89:06-6.31)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.234, 89:06-6.222, 89:06-6.269, 89:06-6.71, 89:06-6.90)	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.2879)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

### 17 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА Р-2

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Водный спорт	5.1.5	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажей.
Авиационный спорт	5.1.6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
Спортивные базы	5.1.7	Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению.
Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.215, 89:06-6.93, 89:06-6.2042)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

**18 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА Р-3**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Природно-познавательный туризм	5.2	Предельная максимальная высота сооружений - 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.
Охота и рыбалка	5.3	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
Причалы для маломерных судов	5.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 90%
Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
Водный спорт	5.1.5	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Спортивные базы	5.1.7	
Курортная деятельность	9.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
Санаторная деятельность	9.2.1	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

### ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.8, 89:06-6.227, 89:06-6.297, 89:06-6.77)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.241, 89:06-6.269, 89:06-6.25, 89:06-6.71)	Водный кодекс Российской Федерации

### 19 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СХ-1

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-1 включает индексы 1-8.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	1.0	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
Овощеводство	1.3	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	
Садоводство	1.5	
Выращивание льна и конопли	1.6	
Скотоводство	1.8	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземный этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Звероводство	1.9	
Птицеводство	1.10	
Свиноводство	1.11	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Пчеловодство	1.12	
Рыбоводство	1.13	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 20%
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка - 80%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	
Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Сенокосение	1.19	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: для объектов I - II класса опасности - 70%; для объектов III класса опасности - 75%; для объектов IV, V класса опасности - 80%.

Пищевая промышленность	6.4	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: для объектов I - II класса опасности - 70%; для объектов III класса опасности - 75%; для объектов IV, V класса опасности - 80%. Минимальный процент озеленения: для объектов I - II класса опасности - 20%; для объектов III класса опасности - 15%; для объектов IV, V класса опасности - 10%.
Причалы для маломерных судов	5.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 90%
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Связь	6.8	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 3000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - 15000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25%. Максимальная общая площадь одного жилого дома - 500 кв. м
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

#### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.2041, 89:06-6.82, 89:06-6.171, 89:06-6.48, 89:06-6.236, 89:00-6.220, 89:06-6.235, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.154, 89:06-6.105, 89:06-6.151, 89:06-6.155, 89:06-6.186, 89:06-6.181, 89:06-6.220, 89:06-6.227, 89:06-6.267, 89:06-6.271, 89:06-6.293, 89:06-6.300, 89:06-6.297, 89:06-6.97, 89:06-6.78, 89:06-6.77, 89:06-6.223, 89:06-6.3182)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.234, 89:06-6.22, 89:06-6.246, 89:06-6.168, 89:06-6.2042, 89:00-6.221, 89:06-6.215, 89:06-6.43, 89:06-6.93, 89:06-6.178, 89:06-6.90, 89:06-6.269, 89:06-6.101, 89:06-6.114, 89:06-6.118, 89:06-6.123, 89:06-6.130, 89:06-6.131, 89:06-6.143, 89:06-6.237, 89:06-6.270, 89:06-6.277, 89:06-6.286, 89:06-6.56, 89:06-6.25, 89:06-6.35, 89:06-6.71, 89:06-6.7, 89:06-6.3183)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2274, 89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона (89:00-6.240 89:00-6.241)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2308, 89:06-6.2309, 89:06-6.2919, 89:06-6.2920, 89:04-6.3624, 89:04-6.3627, 89:06-6.2046, 89:06-6.2047, 89:06-6.2045, 89:06-6.2239, 89:06-6.2238, 89:06-6.2237, 89:06-6.2259, 89:06-6.2262, 89:06-6.2280, 89:06-6.2276, 89:06-6.2271, 89:06-6.2272, 89:06-6.2279, 89:06-6.2268, 89:06-6.2265, 89:06-6.2263, 89:06-6.2264, 89:06-6.2260, 89:06-6.2277, 89:06-6.2278, 89:06-6.2270, 89:06-6.2281, 89:06-6.2261, 89:06-6.2283, 89:06-6.2269, 89:06-6.2282, 89:06-6.2303, 89:06-6.2304, 89:06-6.2305, 89:06-6.2596, 89:06-6.2595, 89:06-6.2594, 89:06-6.2593, 89:06-6.2515, 89:06-6.2516, 89:06-6.2592, 89:06-6.2518, 89:06-6.2519, 89:06-6.2591, 89:06-6.2520, 89:06-6.2521, 89:06-6.2517, 89:06-6.2659, 89:06-6.2658, 89:06-6.2657, 89:06-6.2694, 89:06-6.2693, 89:06-6.2695, 89:06-6.2698, 89:06-6.2699, 89:06-6.2700, 89:06-6.2767, 89:06-6.2768, 89:06-6.2769, 89:06-6.2804, 89:06-6.2805, 89:06-6.2806, 89:06-6.2807, 89:06-6.2808, 89:06-6.2883, 89:06-6.2884, 89:06-6.2885, 89:06-6.2886, 89:06-6.3080, 89:06-6.3081, 89:06-6.3176, 89:06-6.3177)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.691, 89:06-6.1004, 89:06-6.1030, 89:06-6.1035, 89:06-6.1041, 89:06-6.1044, 89:06-6.1068, 89:06-6.1098, 89:06-6.1131, 89:06-6.1178, 89:06-6.1175, 89:06-6.1132, 89:06-6.1126, 89:06-6.1113, 89:06-6.1116, 89:06-6.1150, 89:06-6.1183, 89:06-6.1222, 89:06-6.1241, 89:06-6.1235, 89:06-6.1248, 89:06-6.1242, 89:06-6.1258, 89:06-6.1277, 89:06-6.1272, 89:06-6.1270, 89:06-6.1282, 89:06-6.1275, 89:06-6.1304, 89:06-6.1262, 89:06-6.1251, 89:06-6.1315, 89:06-6.1328, 89:06-6.1267, 89:06-6.1310, 89:06-6.1346, 89:06-6.1366, 89:06-6.1356, 89:06-6.1383, 89:06-6.1403, 89:06-6.1425, 89:06-6.1391, 89:06-6.1460, 89:06-6.1437, 89:06-6.1597, 89:06-6.1378, 89:06-6.1590, 89:06-6.1583, 89:06-6.1629, 89:06-6.1494, 89:06-6.1507, 89:06-6.1534, 89:06-6.1525, 89:06-6.1537, 89:06-6.1539, 89:06-6.1524, 89:06-6.1600, 89:06-6.1609, 89:06-6.1603, 89:06-6.1644, 89:06-6.1642, 89:06-6.1649, 89:06-6.1647, 89:06-6.1654, 89:06-6.1651, 89:06-6.1666, 89:06-6.1672, 89:06-6.1676, 89:06-6.1701, 89:06-6.1752, 89:06-6.1738, 89:06-6.1764, 89:06-6.1765, 89:06-6.1744, 89:06-6.2359, 89:06-6.2364, 89:06-6.2362, 89:06-6.2387, 89:06-6.2384, 89:06-6.2383, 89:06-6.2441, 89:06-6.2449, 89:06-6.2394, 89:06-6.2407, 89:06-6.2410, 89:06-6.2411, 89:06-6.2414, 89:06-6.2481, 89:06-6.2473, 89:06-6.345, 89:06-6.342, 89:06-6.347, 89:06-6.363, 89:06-6.360, 89:06-6.375, 89:06-6.398, 89:06-6.411, 89:06-6.422, 89:06-6.421, 89:06-6.417, 89:06-6.418, 89:06-6.470, 89:06-6.486, 89:06-6.483, 89:06-6.481, 89:06-6.496, 89:06-6.501, 89:06-6.525, 89:06-6.544, 89:06-6.511, 89:06-6.512, 89:06-6.636, 89:06-6.325, 89:06-6.330, 89:06-6.624, 89:06-6.586, 89:06-6.588, 89:06-6.595, 89:06-6.604, 89:06-6.666, 89:06-6.672, 89:06-6.671, 89:06-6.695, 89:06-6.717, 89:06-6.706, 89:06-6.705, 89:06-6.740, 89:06-6.719, 89:06-6.762, 89:06-6.739, 89:06-6.815, 89:06-6.808, 89:06-6.805, 89:06-6.843, 89:06-6.875, 89:06-6.873, 89:06-6.887, 89:06-6.883, 89:06-6.908, 89:06-6.918, 89:06-6.916, 89:06-6.929, 89:06-6.946, 89:06-6.933, 89:06-6.902, 89:06-6.983, 89:06-6.574, 89:06-6.1373, 89:06-6.2921, 89:06-6.2923, 89:06-6.2924, 89:06-6.2925, 89:06-6.2926, 89:06-6.2928, 89:06-6.2929, 89:06-6.2930, 89:06-6.2933, 89:06-6.2934, 89:06-6.2936, 89:06-6.2937, 89:06-6.2954, 89:06-6.1218, 89:06-6.968, 89:06-6.1017, 89:06-6.1016, 89:06-6.1015, 89:06-6.1014, 89:06-6.1012, 89:06-6.1013, 89:06-6.1011, 89:06-6.1010, 89:06-6.1001, 89:06-6.1020, 89:06-6.1018, 89:06-6.1007, 89:06-6.1005, 89:06-6.1006, 89:06-6.1003, 89:06-6.1002, 89:06-6.1008, 89:06-6.1031, 89:06-6.1029, 89:06-6.1027, 89:06-6.1026, 89:06-6.1025, 89:06-6.1023, 89:06-6.1024, 89:06-6.1022, 89:06-6.1021, 89:06-6.1032, 89:06-6.1019, 89:06-6.1040, 89:06-6.1039, 89:06-6.1037, 89:06-6.1033, 89:06-6.1038, 89:06-6.1034, 89:06-6.1065, 89:06-6.1045, 89:06-6.1043, 89:06-6.1042, 89:06-6.1054, 89:06-6.1053, 89:06-6.1050, 89:06-6.1052, 89:06-6.1049, 89:06-6.1048, 89:06-6.1046, 89:06-6.1064, 89:06-6.1063, 89:06-6.1061, 89:06-6.1060, 89:06-6.1059, 89:06-6.1057, 89:06-6.1056, 89:06-6.1072, 89:06-6.1066, 89:06-6.1070, 89:06-6.1055, 89:06-6.1073, 89:06-6.1092, 89:06-6.1069, 89:06-6.1067, 89:06-6.1058, 89:06-6.1051, 89:06-6.1082, 89:06-6.1081, 89:06-6.1078, 89:06-6.1091, 89:06-6.1090, 89:06-6.1086, 89:06-6.1085, 89:06-6.1084, 89:06-6.1083, 89:06-6.1099, 89:06-6.1096, 89:06-6.1062, 89:06-6.1097, 89:06-6.1095, 89:06-6.1094, 89:06-6.1088, 89:06-6.1087, 89:06-6.1077, 89:06-6.1130, 89:06-6.1129, 89:06-6.1128, 89:06-6.1127, 89:06-6.1125, 89:06-6.1159, 89:06-6.1157, 89:06-6.1158, 89:06-6.1152, 89:06-6.1169, 89:06-6.1168, 89:06-6.1167, 89:06-6.1166, 89:06-6.1165, 89:06-6.1164, 89:06-6.1179, 89:06-6.1177, 89:06-6.1176, 89:06-6.1174, 89:06-6.1173, 89:06-6.1172, 89:06-6.1193, 89:06-6.1141, 89:06-6.1106, 89:06-6.1104, 89:06-6.1103, 89:06-6.1102, 89:06-6.1100, 89:06-6.1115, 89:06-6.1080, 89:06-6.1114, 89:06-6.1112, 89:06-6.1110, 89:06-6.1109, 89:06-6.1108, 89:06-6.1107, 89:06-6.1124, 89:06-6.1123, 89:06-6.1122, 89:06-6.1120, 89:06-6.1118, 89:06-6.1117, 89:06-6.1139, 89:06-6.1138, 89:06-6.1137, 89:06-6.1136, 89:06-6.1134, 89:06-6.1133, 89:06-6.1149, 89:06-6.1148, 89:06-6.1147, 89:06-6.1146, 89:06-6.1145, 89:06-6.1144, 89:06-6.1142, 89:06-6.1105, 89:06-6.1111, 89:06-6.1121, 89:06-6.1208, 89:06-6.1206, 89:06-6.1162, 89:06-6.1161, 89:06-6.1160, 89:06-6.1154, 89:06-6.1151, 89:06-6.1188, 89:06-6.1187, 89:06-6.1185, 89:06-6.1184, 89:06-6.1197, 89:06-6.1196, 89:06-6.1195, 89:06-6.1194, 89:06-6.1193, 89:06-6.1192, 89:06-6.1191, 89:06-6.1204, 89:06-6.1202, 89:06-6.1200, 89:06-6.1199, 89:06-6.1214, 89:06-6.1213, 89:06-6.1212, 89:06-6.1211, 89:06-6.1210, 89:06-6.1153, 89:06-6.1207, 89:06-6.1201, 89:06-6.1198, 89:06-6.1190, 89:06-6.1189, 89:06-6.1186, 89:06-6.1182, 89:06-6.1181, 89:06-6.1180, 89:06-6.1223, 89:06-6.1221, 89:06-6.1219, 89:06-6.1217, 89:06-6.1216, 89:06-6.1215, 89:06-6.1228, 89:06-6.1227, 89:06-6.1226, 89:06-6.1240,	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

89:06-6.1238, 89:06-6.1239, 89:06-6.1237, 89:06-6.1236, 89:06-6.1234, 89:06-6.1233, 89:06-6.1250,  
89:06-6.1220, 89:06-6.1231, 89:06-6.1224, 89:06-6.1249, 89:06-6.1247, 89:06-6.1246, 89:06-6.1245,  
89:06-6.1244, 89:06-6.1232, 89:06-6.1225, 89:06-6.1225, 89:06-6.1259, 89:06-6.1256, 89:06-6.1253, 89:06-6.1269,  
89:06-6.1252, 89:06-6.1268, 89:06-6.1266, 89:06-6.1263, 89:06-6.1265, 89:06-6.1261, 89:06-6.1260,  
89:06-6.1278, 89:06-6.1276, 89:06-6.1274, 89:06-6.1271, 89:06-6.1287, 89:06-6.1285, 89:06-6.1281,  
89:06-6.1279, 89:06-6.1305, 89:06-6.1257, 89:06-6.1255, 89:06-6.1298, 89:06-6.1303, 89:06-6.1290,  
89:06-6.1289, 89:06-6.1288, 89:06-6.1280, 89:06-6.1273, 89:06-6.1301, 89:06-6.1300, 89:06-6.1299,  
89:06-6.1295, 89:06-6.1296, 89:06-6.1294, 89:06-6.1294, 89:06-6.1293, 89:06-6.1291, 89:06-6.1312, 89:06-6.1308,  
89:06-6.1283, 89:06-6.1307, 89:06-6.1306, 89:06-6.1323, 89:06-6.1322, 89:06-6.1321, 89:06-6.1320,  
89:06-6.1318, 89:06-6.1332, 89:06-6.1316, 89:06-6.1330, 89:06-6.1329, 89:06-6.1313, 89:06-6.1327,  
89:06-6.1326, 89:06-6.1302, 89:06-6.1364, 89:06-6.1334, 89:06-6.1333, 89:06-6.1325, 89:06-6.1319,  
89:06-6.1314, 89:06-6.1340, 89:06-6.1342, 89:06-6.1339, 89:06-6.1338, 89:06-6.1337, 89:06-6.1354,  
89:06-6.1353, 89:06-6.1352, 89:06-6.1350, 89:06-6.1351, 89:06-6.1347, 89:06-6.1348, 89:06-6.1292,  
89:06-6.1349, 89:06-6.1362, 89:06-6.1363, 89:06-6.1359, 89:06-6.1358, 89:06-6.1361, 89:06-6.1371,  
89:06-6.1370, 89:06-6.1369, 89:06-6.1368, 89:06-6.1335, 89:06-6.1365, 89:06-6.1355, 89:06-6.1317,  
89:06-6.1344, 89:06-6.1336, 89:06-6.1331, 89:06-6.1381, 89:06-6.1376, 89:06-6.1390, 89:06-6.1389,  
89:06-6.1388, 89:06-6.1387, 89:06-6.1386, 89:06-6.1385, 89:06-6.1382, 89:06-6.1360, 89:06-6.1398,  
89:06-6.1395, 89:06-6.1396, 89:06-6.1394, 89:06-6.1392, 89:06-6.1409, 89:06-6.1406, 89:06-6.1405,  
89:06-6.1404, 89:06-6.1402, 89:06-6.1401, 89:06-6.1419, 89:06-6.1415, 89:06-6.1411, 89:06-6.1426,  
89:06-6.1424, 89:06-6.1421, 89:06-6.1399, 89:06-6.1384, 89:06-6.1427, 89:06-6.1377, 89:06-6.1418,  
89:06-6.1469, 89:06-6.1466, 89:06-6.1465, 89:06-6.1480, 89:06-6.1414, 89:06-6.1413, 89:06-6.1410,  
89:06-6.1379, 89:06-6.1436, 89:06-6.1435, 89:06-6.1432, 89:06-6.1431, 89:06-6.1430, 89:06-6.1446,  
89:06-6.1445, 89:06-6.1444, 89:06-6.1441, 89:06-6.1440, 89:06-6.1438, 89:06-6.1455, 89:06-6.1454,  
89:06-6.1453, 89:06-6.1452, 89:06-6.1450, 89:06-6.1449, 89:06-6.1448, 89:06-6.1447, 89:06-6.1463,  
89:06-6.1462, 89:06-6.1459, 89:06-6.1457, 89:06-6.1458, 89:06-6.1461, 89:06-6.1482, 89:06-6.1481,  
89:06-6.1478, 89:06-6.1477, 89:06-6.1476, 89:06-6.1475, 89:06-6.1474, 89:06-6.1374, 89:06-6.1470,  
89:06-6.1456, 89:06-6.1596, 89:06-6.1595, 89:06-6.1598, 89:06-6.1439, 89:06-6.1434, 89:06-6.1397,  
89:06-6.1485, 89:06-6.1484, 89:06-6.1451, 89:06-6.1443, 89:06-6.1442, 89:06-6.1473, 89:06-6.1593,  
89:06-6.1599, 89:06-6.1594, 89:06-6.1483, 89:06-6.1592, 89:06-6.1591, 89:06-6.1559, 89:06-6.1560,  
89:06-6.1562, 89:06-6.1564, 89:06-6.1563, 89:06-6.1565, 89:06-6.1566, 89:06-6.1567, 89:06-6.1568,  
89:06-6.1578, 89:06-6.1580, 89:06-6.1581, 89:06-6.1571, 89:06-6.1572, 89:06-6.1570, 89:06-6.1575,  
89:06-6.1576, 89:06-6.1577, 89:06-6.1579, 89:06-6.1584, 89:06-6.1574, 89:06-6.1586, 89:06-6.1585,  
89:06-6.1587, 89:06-6.1588, 89:06-6.1589, 89:06-6.1556, 89:06-6.1628, 89:06-6.1627, 89:06-6.1626,  
89:06-6.1634, 89:06-6.1633, 89:06-6.1632, 89:06-6.1630, 89:06-6.1639, 89:06-6.1637, 89:06-6.1635,  
89:06-6.1486, 89:06-6.1487, 89:06-6.1488, 89:06-6.1489, 89:06-6.1490, 89:06-6.1491, 89:06-6.1492,  
89:06-6.1493, 89:06-6.1495, 89:06-6.1496, 89:06-6.1497, 89:06-6.1506, 89:06-6.1508, 89:06-6.1509,  
89:06-6.1510, 89:06-6.1511, 89:06-6.1512, 89:06-6.1505, 89:06-6.1504, 89:06-6.1503, 89:06-6.1502,  
89:06-6.1514, 89:06-6.1513, 89:06-6.1515, 89:06-6.1501, 89:06-6.1500, 89:06-6.1498, 89:06-6.1499,  
89:06-6.1518, 89:06-6.1516, 89:06-6.1529, 89:06-6.1530, 89:06-6.1533, 89:06-6.1535, 89:06-6.1536,  
89:06-6.1532, 89:06-6.1531, 89:06-6.1528, 89:06-6.1527, 89:06-6.1526, 89:06-6.1543, 89:06-6.1544,  
89:06-6.1545, 89:06-6.1547, 89:06-6.1549, 89:06-6.1546, 89:06-6.1548, 89:06-6.1538, 89:06-6.1540,  
89:06-6.1541, 89:06-6.1542, 89:06-6.1557, 89:06-6.1521, 89:06-6.1522, 89:06-6.1523, 89:06-6.1550,  
89:06-6.1552, 89:06-6.1553, 89:06-6.1554, 89:06-6.1558, 89:06-6.1601, 89:06-6.1610, 89:06-6.1608,  
89:06-6.1607, 89:06-6.1606, 89:06-6.1605, 89:06-6.1604, 89:06-6.1602, 89:06-6.1618, 89:06-6.1619,  
89:06-6.1617, 89:06-6.1614, 89:06-6.1615, 89:06-6.1613, 89:06-6.1616, 89:06-6.1625, 89:06-6.1620,  
89:06-6.1641, 89:06-6.1640, 89:06-6.1622, 89:06-6.1623, 89:06-6.1611, 89:06-6.1643, 89:06-6.1631,  
89:06-6.1621, 89:06-6.1650, 89:06-6.1648, 89:06-6.1655, 89:06-6.1653, 89:06-6.1658, 89:06-6.1657,  
89:06-6.1656, 89:06-6.1660, 89:06-6.1659, 89:06-6.1646, 89:06-6.1665, 89:06-6.1664, 89:06-6.1662,  
89:06-6.1674, 89:06-6.1673, 89:06-6.1671, 89:06-6.1679, 89:06-6.1669, 89:06-6.1675, 89:06-6.1668,  
89:06-6.1663, 89:06-6.1661, 89:06-6.1685, 89:06-6.1678, 89:06-6.1677, 89:06-6.1681, 89:06-6.1690,  
89:06-6.1688, 89:06-6.1689, 89:06-6.1695, 89:06-6.1693, 89:06-6.1692, 89:06-6.1691, 89:06-6.1686,  
89:06-6.1684, 89:06-6.1698, 89:06-6.1702, 89:06-6.1704, 89:06-6.1700, 89:06-6.1707, 89:06-6.1705,  
89:06-6.1712, 89:06-6.1713, 89:06-6.1718, 89:06-6.1709, 89:06-6.1710, 89:06-6.1720, 89:06-6.1725,  
89:06-6.1724, 89:06-6.1706, 89:06-6.1717, 89:06-6.1711, 89:06-6.1721, 89:06-6.1719, 89:06-6.1716,  
89:06-6.1723, 89:06-6.1715, 89:06-6.1408, 89:06-6.1420, 89:06-6.1729, 89:06-6.1727, 89:06-6.1726,  
89:06-6.1742, 89:06-6.1741, 89:06-6.1743, 89:06-6.1730, 89:06-6.1731, 89:06-6.1732, 89:06-6.1733,  
89:06-6.1734, 89:06-6.1749, 89:06-6.1750, 89:06-6.1751, 89:06-6.1753, 89:06-6.1756, 89:06-6.1755,  
89:06-6.1758, 89:06-6.1747, 89:06-6.1735, 89:06-6.1737, 89:06-6.1766, 89:06-6.1739, 89:06-6.1768,  
89:06-6.1767, 89:06-6.1769, 89:06-6.1763, 89:06-6.1762, 89:06-6.1761, 89:06-6.1760, 89:06-6.1776,  
89:06-6.1777, 89:06-6.1778, 89:06-6.1780, 89:06-6.1779, 89:06-6.1781, 89:06-6.1746, 89:06-6.1759,  
89:06-6.1745, 89:06-6.1770, 89:06-6.1774, 89:06-6.1773, 89:06-6.1771, 89:06-6.2351, 89:06-6.2350,  
89:06-6.2349, 89:06-6.2348, 89:06-6.2347, 89:06-6.2346, 89:06-6.2345, 89:06-6.2344, 89:06-6.2360,  
89:06-6.2358, 89:06-6.2354, 89:06-6.2352, 89:06-6.2357, 89:06-6.2356, 89:06-6.2353, 89:06-6.2355,  
89:06-6.2368, 89:06-6.2366, 89:06-6.2365, 89:06-6.2363, 89:06-6.2379, 89:06-6.2377, 89:06-6.2378,  
89:06-6.2376, 89:06-6.2375, 89:06-6.2374, 89:06-6.2372, 89:06-6.2370, 89:06-6.2371, 89:06-6.2388,  
89:06-6.2385, 89:06-6.2382, 89:06-6.2380, 89:06-6.2381, 89:06-6.2443, 89:06-6.2442, 89:06-6.2386,  
89:06-6.2440, 89:06-6.2439, 89:06-6.2437, 89:06-6.2452, 89:06-6.2451, 89:06-6.2448, 89:06-6.2447,  
89:06-6.2446, 89:06-6.2445, 89:06-6.2444, 89:06-6.2369, 89:06-6.2341, 89:06-6.2339, 89:06-6.2340,  
89:06-6.2342, 89:06-6.2398, 89:06-6.2399, 89:06-6.2343, 89:06-6.2390, 89:06-6.2391, 89:06-6.2403,  
89:06-6.2404, 89:06-6.2619, 89:06-6.2618, 89:06-6.2395, 89:06-6.2396, 89:06-6.2393, 89:06-6.2397,  
89:06-6.2616, 89:06-6.2614, 89:06-6.2613, 89:06-6.2612, 89:06-6.2615, 89:06-6.2402, 89:06-6.2611,  
89:06-6.2406, 89:06-6.2408, 89:06-6.2409, 89:06-6.2610, 89:06-6.2412, 89:06-6.2413, 89:06-6.2417,  
89:06-6.2609, 89:06-6.2418, 89:06-6.2419, 89:06-6.2415, 89:06-6.2608, 89:06-6.2420, 89:06-6.2450,  
89:06-6.2389, 89:06-6.2361, 89:06-6.2460, 89:06-6.2459, 89:06-6.2457, 89:06-6.2461, 89:06-6.2456,  
89:06-6.2454, 89:06-6.2455, 89:06-6.2453, 89:06-6.2471, 89:06-6.2470, 89:06-6.2467, 89:06-6.2458,  
89:06-6.2466, 89:06-6.2464, 89:06-6.2463, 89:06-6.2480, 89:06-6.2469, 89:06-6.2533, 89:06-6.2532,  
89:06-6.2531, 89:06-6.2529, 89:06-6.2482, 89:06-6.2544, 89:06-6.2537, 89:06-6.2536, 89:06-6.2465,  
89:06-6.2468, 89:06-6.2477, 89:06-6.2476, 89:06-6.2535, 89:06-6.2534, 89:06-6.2627, 89:06-6.2543,  
89:06-6.2540, 89:06-6.2539, 89:06-6.2538, 89:06-6.2530, 89:06-6.2552, 89:06-6.2560,

89:06-6.2558, 89:06-6.2561, 89:06-6.2556, 89:06-6.2553, 89:06-6.2478, 89:06-6.2549, 89:06-6.2562,  
89:06-6.2475, 89:06-6.2555, 89:06-6.2554, 89:06-6.2545, 89:06-6.2571, 89:06-6.2569, 89:06-6.2626,  
89:06-6.2625, 89:06-6.2564, 89:06-6.2622, 89:06-6.2567, 89:06-6.2570, 89:06-6.2572, 89:06-6.2563,  
89:06-6.2624, 89:06-6.2623, 89:06-6.2621, 89:06-6.2620, 89:06-6.2629, 89:06-6.2630, 89:06-6.2628,  
89:06-6.2479, 89:06-6.2422, 89:06-6.2421, 89:06-6.2423, 89:06-6.2424, 89:06-6.2425, 89:06-6.2426,  
89:06-6.2607, 89:06-6.2606, 89:06-6.2605, 89:06-6.2428, 89:06-6.2427, 89:06-6.2429, 89:06-6.2430,  
89:06-6.2603, 89:06-6.2602, 89:06-6.2601, 89:06-6.2600, 89:06-6.2435, 89:06-6.2434, 89:06-6.2432,  
89:06-6.2433, 89:06-6.2431, 89:06-6.2599, 89:06-6.2597, 89:06-6.2486, 89:06-6.2485, 89:06-6.2484,  
89:06-6.2483, 89:06-6.2436, 89:06-6.2598, 89:06-6.2487, 89:06-6.2488, 89:06-6.2489, 89:06-6.2490,  
89:06-6.2491, 89:06-6.2492, 89:06-6.2493, 89:06-6.2495, 89:06-6.2497, 89:06-6.2499, 89:06-6.2500,  
89:06-6.2548, 89:06-6.2546, 89:06-6.2502, 89:06-6.2551, 89:06-6.2547, 89:06-6.2503, 89:06-6.2504,  
89:06-6.2505, 89:06-6.2506, 89:06-6.2509, 89:06-6.2508, 89:06-6.2510, 89:06-6.2511, 89:06-6.2512,  
89:06-6.2513, 89:06-6.2474, 89:06-6.2573, 89:06-6.2566, 89:06-6.2559, 89:06-6.2590, 89:06-6.2589,  
89:06-6.2523, 89:06-6.2588, 89:06-6.2524, 89:06-6.2525, 89:06-6.2587, 89:06-6.2586, 89:06-6.2585,  
89:06-6.2584, 89:06-6.2575, 89:06-6.2574, 89:06-6.2528, 89:06-6.2527, 89:06-6.2526, 89:06-6.2583,  
89:06-6.2576, 89:06-6.2578, 89:06-6.2577, 89:06-6.2579, 89:06-6.2580, 89:06-6.2582, 89:06-6.2581,  
89:06-6.337, 89:06-6.332, 89:06-6.346, 89:06-6.344, 89:06-6.343, 89:06-6.341, 89:06-6.340, 89:06-6.339,  
89:06-6.337, 89:06-6.335, 89:06-6.333, 89:06-6.334, 89:06-6.331, 89:06-6.330, 89:06-6.367, 89:06-6.366,

89:06-6.364, 89:06-6.361, 89:06-6.359, 89:06-6.377, 89:06-6.376, 89:06-6.374, 89:06-6.373, 89:06-6.372, 89:06-6.371, 89:06-6.368, 89:06-6.370, 89:06-6.387, 89:06-6.385, 89:06-6.383, 89:06-6.381, 89:06-6.380, 89:06-6.379, 89:06-6.378, 89:06-6.395, 89:06-6.394, 89:06-6.393, 89:06-6.392, 89:06-6.391, 89:06-6.406, 89:06-6.389, 89:06-6.390, 89:06-6.386, 89:06-6.403, 89:06-6.402, 89:06-6.405, 89:06-6.401, 89:06-6.404, 89:06-6.396, 89:06-6.384, 89:06-6.397, 89:06-6.356, 89:06-6.362, 89:06-6.474, 89:06-6.400, 89:06-6.399, 89:06-6.388, 89:06-6.352, 89:06-6.348, 89:06-6.416, 89:06-6.413, 89:06-6.410, 89:06-6.408, 89:06-6.407, 89:06-6.426, 89:06-6.423, 89:06-6.424, 89:06-6.420, 89:06-6.419, 89:06-6.425, 89:06-6.436, 89:06-6.435, 89:06-6.369, 89:06-6.434, 89:06-6.432, 89:06-6.431, 89:06-6.429, 89:06-6.427, 89:06-6.447, 89:06-6.446, 89:06-6.412, 89:06-6.444, 89:06-6.443, 89:06-6.439, 89:06-6.441, 89:06-6.456, 89:06-6.455, 89:06-6.428, 89:06-6.466, 89:06-6.450, 89:06-6.465, 89:06-6.464, 89:06-6.462, 89:06-6.460, 89:06-6.479, 89:06-6.478, 89:06-6.475, 89:06-6.473, 89:06-6.469, 89:06-6.468, 89:06-6.489, 89:06-6.454, 89:06-6.457, 89:06-6.452, 89:06-6.476, 89:06-6.451, 89:06-6.458, 89:06-6.440, 89:06-6.437, 89:06-6.438, 89:06-6.485, 89:06-6.414, 89:06-6.484, 89:06-6.480, 89:06-6.467, 89:06-6.463, 89:06-6.461, 89:06-6.498, 89:06-6.497, 89:06-6.448, 89:06-6.459, 89:06-6.495, 89:06-6.494, 89:06-6.493, 89:06-6.490, 89:06-6.507, 89:06-6.508, 89:06-6.505, 89:06-6.504, 89:06-6.502, 89:06-6.492, 89:06-6.506, 89:06-6.516, 89:06-6.510, 89:06-6.528, 89:06-6.526, 89:06-6.527, 89:06-6.524, 89:06-6.523, 89:06-6.522, 89:06-6.521, 89:06-6.520, 89:06-6.538, 89:06-6.513, 89:06-6.534, 89:06-6.533, 89:06-6.547, 89:06-6.546, 89:06-6.545, 89:06-6.540, 89:06-6.655, 89:06-6.515, 89:06-6.530, 89:06-6.519, 89:06-6.531, 89:06-6.658, 89:06-6.656, 89:06-6.653, 89:06-6.652, 89:06-6.651, 89:06-6.650, 89:06-6.661, 89:06-6.548, 89:06-6.543, 89:06-6.542, 89:06-6.659, 89:06-6.549, 89:06-6.518, 89:06-6.491, 89:06-6.541, 89:06-6.500, 89:06-6.499, 89:06-6.537, 89:06-6.649, 89:06-6.648, 89:06-6.647, 89:06-6.646, 89:06-6.643, 89:06-6.642, 89:06-6.641, 89:06-6.640, 89:06-6.638, 89:06-6.637, 89:06-6.635, 89:06-6.634, 89:06-6.633, 89:06-6.632, 89:06-6.311, 89:06-6.312, 89:06-6.631, 89:06-6.316, 89:06-6.630, 89:06-6.313, 89:06-6.314, 89:06-6.315, 89:06-6.317, 89:06-6.629, 89:06-6.318, 89:06-6.320, 89:06-6.322, 89:06-6.321, 89:06-6.628, 89:06-6.324, 89:06-6.323, 89:06-6.327, 89:06-6.328, 89:06-6.626, 89:06-6.329, 89:06-6.331, 89:06-6.332, 89:06-6.333, 89:06-6.625, 89:06-6.334, 89:06-6.335, 89:06-6.336, 89:06-6.551, 89:06-6.550, 89:06-6.552, 89:06-6.553, 89:06-6.554, 89:06-6.557, 89:06-6.556, 89:06-6.555, 89:06-6.558, 89:06-6.559, 89:06-6.560, 89:06-6.561, 89:06-6.562, 89:06-6.623, 89:06-6.564, 89:06-6.565, 89:06-6.566, 89:06-6.568, 89:06-6.622, 89:06-6.570, 89:06-6.572, 89:06-6.620, 89:06-6.576, 89:06-6.575, 89:06-6.577, 89:06-6.619, 89:06-6.578, 89:06-6.618, 89:06-6.580, 89:06-6.579, 89:06-6.584, 89:06-6.583, 89:06-6.585, 89:06-6.615, 89:06-6.587, 89:06-6.590, 89:06-6.589, 89:06-6.614, 89:06-6.592, 89:06-6.594, 89:06-6.593, 89:06-6.596, 89:06-6.597, 89:06-6.598, 89:06-6.599, 89:06-6.613, 89:06-6.602, 89:06-6.601, 89:06-6.605, 89:06-6.612, 89:06-6.606, 89:06-6.607, 89:06-6.608, 89:06-6.611, 89:06-6.610, 89:06-6.667, 89:06-6.664, 89:06-6.663, 89:06-6.654, 89:06-6.665, 89:06-6.677, 89:06-6.676, 89:06-6.675, 89:06-6.674, 89:06-6.669, 89:06-6.668, 89:06-6.709, 89:06-6.673, 89:06-6.670, 89:06-6.662, 89:06-6.660, 89:06-6.687, 89:06-6.686, 89:06-6.685, 89:06-6.684, 89:06-6.682, 89:06-6.683, 89:06-6.696, 89:06-6.681, 89:06-6.693, 89:06-6.692, 89:06-6.689, 89:06-6.688, 89:06-6.708, 89:06-6.718, 89:06-6.716, 89:06-6.715, 89:06-6.713, 89:06-6.714, 89:06-6.712, 89:06-6.697, 89:06-6.690, 89:06-6.707, 89:06-6.701, 89:06-6.702, 89:06-6.698, 89:06-6.737, 89:06-6.749, 89:06-6.726, 89:06-6.680, 89:06-6.725, 89:06-6.724, 89:06-6.723, 89:06-6.721, 89:06-6.720, 89:06-6.710, 89:06-6.734, 89:06-6.730, 89:06-6.729, 89:06-6.728, 89:06-6.727, 89:06-6.745, 89:06-6.744, 89:06-6.743, 89:06-6.741, 89:06-6.742, 89:06-6.738, 89:06-6.754, 89:06-6.753, 89:06-6.752, 89:06-6.750, 89:06-6.751, 89:06-6.747, 89:06-6.765, 89:06-6.766, 89:06-6.764, 89:06-6.757, 89:06-6.776, 89:06-6.775, 89:06-6.773, 89:06-6.772, 89:06-6.768, 89:06-6.767, 89:06-6.774, 89:06-6.774, 89:06-6.769, 89:06-6.829, 89:06-6.731, 89:06-6.711, 89:06-6.771, 89:06-6.770, 89:06-6.759, 89:06-6.761, 89:06-6.786, 89:06-6.736, 89:06-6.785, 89:06-6.783, 89:06-6.782, 89:06-6.780, 89:06-6.784, 89:06-6.778, 89:06-6.796, 89:06-6.795, 89:06-6.794, 89:06-6.793, 89:06-6.791, 89:06-6.790, 89:06-6.787, 89:06-6.803, 89:06-6.804, 89:06-6.792, 89:06-6.799, 89:06-6.801, 89:06-6.800, 89:06-6.797, 89:06-6.798, 89:06-6.802, 89:06-6.758, 89:06-6.816, 89:06-6.814, 89:06-6.813, 89:06-6.812, 89:06-6.812, 89:06-6.810, 89:06-6.809, 89:06-6.811, 89:06-6.825, 89:06-6.826, 89:06-6.820, 89:06-6.818, 89:06-6.830, 89:06-6.836, 89:06-6.832, 89:06-6.831, 89:06-6.834, 89:06-6.835, 89:06-6.819, 89:06-6.823, 89:06-6.821, 89:06-6.866, 89:06-6.828, 89:06-6.822, 89:06-6.817, 89:06-6.789, 89:06-6.748, 89:06-6.779, 89:06-6.733, 89:06-6.844, 89:06-6.845, 89:06-6.846, 89:06-6.842, 89:06-6.837, 89:06-6.856, 89:06-6.854, 89:06-6.855, 89:06-6.852, 89:06-6.851, 89:06-6.850, 89:06-6.849, 89:06-6.848, 89:06-6.864, 89:06-6.847, 89:06-6.862, 89:06-6.860, 89:06-6.865, 89:06-6.859, 89:06-6.874, 89:06-6.858, 89:06-6.872, 89:06-6.871, 89:06-6.870, 89:06-6.869, 89:06-6.885, 89:06-6.884, 89:06-6.882, 89:06-6.881, 89:06-6.880, 89:06-6.877, 89:06-6.897, 89:06-6.878, 89:06-6.896, 89:06-6.894, 89:06-6.892, 89:06-6.888, 89:06-6.890, 89:06-6.891, 89:06-6.893, 89:06-6.895, 89:06-6.853, 89:06-6.840, 89:06-6.841, 89:06-6.827, 89:06-6.889, 89:06-6.899, 89:06-6.876, 89:06-6.867, 89:06-6.861, 89:06-6.857, 89:06-6.863, 89:06-6.907, 89:06-6.906, 89:06-6.904, 89:06-6.901, 89:06-6.900, 89:06-6.919, 89:06-6.909, 89:06-6.905, 89:06-6.903, 89:06-6.917, 89:06-6.915, 89:06-6.912, 89:06-6.923, 89:06-6.911, 89:06-6.914, 89:06-6.928, 89:06-6.926, 89:06-6.925, 89:06-6.922, 89:06-6.921, 89:06-6.938, 89:06-6.937, 89:06-6.935, 89:06-6.943, 89:06-6.940, 89:06-6.948, 89:06-6.945, 89:06-6.939, 89:06-6.936, 89:06-6.934, 89:06-6.932, 89:06-6.931, 89:06-6.930, 89:06-6.944, 89:06-6.942, 89:06-6.941, 89:06-6.927, 89:06-6.920, 89:06-6.910, 89:06-6.839, 89:06-6.838, 89:06-6.955, 89:06-6.958, 89:06-6.952, 89:06-6.952, 89:06-6.956, 89:06-6.963, 89:06-6.970, 89:06-6.976, 89:06-6.974, 89:06-6.973, 89:06-6.972, 89:06-6.980, 89:06-6.962, 89:06-6.978, 89:06-6.977, 89:06-6.979, 89:06-6.949, 89:06-6.954, 89:06-6.953, 89:06-6.967, 89:06-6.975, 89:06-6.966, 89:06-6.959, 89:06-6.969, 89:06-6.950, 89:06-6.957, 89:06-6.984, 89:06-6.985, 89:06-6.986, 89:06-6.988, 89:06-6.989, 89:06-6.990, 89:06-6.991, 89:06-6.993, 89:06-6.998, 89:06-6.996, 89:06-6.995, 89:06-6.997, 89:06-6.994, 89:06-6.999, 89:06-6.961, 89:06-6.964, 89:06-6.913, 89:06-6.514, 89:06-6.488, 89:06-6.536, 89:06-6.539, 89:06-6.732, 89:06-6.788, 89:06-6.879, 89:06-6.2617, 89:06-6.2631, 89:06-6.603, 89:06-6.2373, 89:06-6.2392, 89:06-6.2557, 89:06-6.1407, 89:06-6.1393, 89:06-6.1680, 89:06-6.1422, 89:06-6.1683, 89:06-6.1696, 89:06-6.1417, 89:06-6.1699, 89:06-6.1561, 89:06-6.1517, 89:06-6.1569, 89:06-6.1694, 89:06-6.1423, 89:06-6.2712, 89:06-6.2713, 89:06-6.2714, 89:06-6.2715, 89:06-6.2716, 89:06-6.2717, 89:06-6.2718, 89:06-6.2719, 89:06-6.2721, 89:06-6.2722, 89:06-6.2723, 89:06-6.2724, 89:06-6.2725, 89:06-6.2720, 89:06-6.2765, 89:06-6.2878, 89:06-6.2880, 89:06-6.2922, 89:06-6.2927, 89:06-6.2931, 89:06-6.2932, 89:06-6.2935, 89:06-6.2939, 89:06-6.2940, 89:06-6.2941, 89:06-6.2943, 89:06-6.2944, 89:06-6.2945, 89:06-6.2947, 89:06-6.2948, 89:06-6.2950, 89:06-6.2951, 89:06-6.2952,

89:06-6.2955, 89:06-6.2958, 89:06-6.2962, 89:06-6.2963, 89:06-6.2964, 89:06-6.2965, 89:06-6.2966, 89:06-6.2967, 89:06-6.2968, 89:06-6.2969, 89:06-6.2970, 89:06-6.2971, 89:06-6.2972, 89:06-6.2973, 89:06-6.2975, 89:06-6.2974, 89:06-6.2977, 89:06-6.2978, 89:06-6.2979, 89:06-6.2980, 89:06-6.2981, 89:06-6.2982, 89:06-6.2984, 89:06-6.2984, 89:06-6.2986, 89:06-6.2987, 89:06-6.2988, 89:06-6.2989, 89:06-6.2990, 89:06-6.2991, 89:06-6.2992, 89:06-6.2993, 89:06-6.2994, 89:06-6.2996, 89:06-6.2998, 89:06-6.2999, 89:06-6.3000, 89:06-6.3002, 89:06-6.3003, 89:06-6.3004, 89:06-6.3005, 89:06-6.3006, 89:06-6.3007, 89:06-6.3009, 89:06-6.3010, 89:06-6.3012, 89:06-6.3013, 89:06-6.3011, 89:06-6.3014, 89:06-6.3015, 89:06-6.3016, 89:06-6.3018, 89:06-6.3019, 89:06-6.3020, 89:06-6.3017, 89:06-6.3021, 89:06-6.3022, 89:06-6.3023, 89:06-6.3024, 89:06-6.3025, 89:06-6.3026, 89:06-6.3027, 89:06-6.3028, 89:06-6.3029, 89:06-6.3030, 89:06-6.3031, 89:06-6.3032, 89:06-6.3033, 89:06-6.3034, 89:06-6.3035, 89:06-6.3036, 89:06-6.3037, 89:06-6.3038, 89:06-6.3040, 89:06-6.3041, 89:06-6.3039, 89:06-6.3042, 89:06-6.3043)

Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.187, 89:06-6.192, 89:06-6.273, 89:06-6.166, 89:06-6.2044, 89:06-6.2043, 89:06-6.2064, 89:06-6.1884, 89:06-6.1890, 89:06-6.1891, 89:06-6.1885, 89:06-6.1902, 89:06-6.1889, 89:06-6.1887, 89:06-6.1888, 89:06-6.2131, 89:06-6.203, 89:06-6.265, 89:06-6.268, 89:06-6.3, 89:06-6.2023, 89:06-6.34, 89:06-6.2025, 89:06-6.2024, 89:06-6.2065, 89:06-6.2067, 89:06-6.14, 89:04-6.740, 89:06-6.102, 89:06-6.10, 89:06-6.1, 89:06-6.100, 89:06-6.103, 89:06-6.104, 89:06-6.106, 89:06-6.107, 89:06-6.108, 89:06-6.109, 89:06-6.11, 89:06-6.110, 89:06-6.113, 89:06-6.111, 89:06-6.117, 89:06-6.116, 89:06-6.119, 89:06-6.12, 89:06-6.120, 89:06-6.124,

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

89:06-6.125, 89:06-6.122, 89:06-6.126, 89:06-6.129, 89:06-6.127, 89:06-6.133, 89:06-6.132, 89:06-6.128, 89:06-6.134, 89:06-6.135, 89:06-6.137, 89:06-6.136, 89:06-6.142, 89:06-6.138, 89:06-6.139, 89:06-6.140, 89:06-6.141, 89:06-6.147, 89:06-6.146, 89:06-6.148, 89:06-6.144, 89:06-6.145, 89:06-6.159, 89:06-6.156, 89:06-6.158, 89:06-6.157, 89:06-6.163, 89:06-6.164, 89:06-6.149, 89:06-6.152, 89:06-6.153, 89:06-6.161, 89:06-6.162, 89:06-6.160, 89:06-6.167, 89:06-6.169, 89:06-6.170, 89:06-6.172, 89:06-6.2034, 89:06-6.2039, 89:06-6.2036, 89:06-6.2035, 89:06-6.2033, 89:06-6.2040, 89:06-6.2038, 89:06-6.2037, 89:06-6.2062, 89:06-6.2061, 89:06-6.2053, 89:06-6.2054, 89:06-6.2069, 89:06-6.2063, 89:06-6.2071, 89:06-6.2056, 89:06-6.2055, 89:06-6.2060, 89:06-6.2059, 89:06-6.2057, 89:06-6.2052, 89:06-6.2050, 89:06-6.2049, 89:06-6.2058, 89:06-6.2048, 89:06-6.2051, 89:06-6.173, 89:06-6.174, 89:06-6.175, 89:06-6.177, 89:06-6.179, 89:06-6.176, 89:06-6.185, 89:06-6.188, 89:06-6.184, 89:06-6.183, 89:06-6.180, 89:06-6.182, 89:06-6.189, 89:06-6.1892, 89:06-6.1893, 89:06-6.1898, 89:06-6.1782, 89:06-6.1903, 89:06-6.1905, 89:06-6.1904, 89:06-6.1894, 89:06-6.1899, 89:06-6.190, 89:06-6.1914, 89:06-6.1913, 89:06-6.1915, 89:06-6.1909, 89:06-6.1900, 89:06-6.1907, 89:06-6.191, 89:06-6.1922, 89:06-6.1921, 89:06-6.1923, 89:06-6.1910, 89:06-6.1928, 89:06-6.1911, 89:06-6.1912, 89:06-6.1916, 89:06-6.1917, 89:06-6.1918, 89:06-6.1918, 89:06-6.1919, 89:06-6.1920, 89:06-6.1924, 89:06-6.1927, 89:06-6.1929, 89:06-6.193, 89:06-6.194, 89:06-6.196, 89:06-6.1960, 89:06-6.1966, 89:06-6.197, 89:06-6.198, 89:06-6.199, 89:06-6.2, 89:06-6.200, 89:06-6.2000, 89:06-6.2001, 89:06-6.2002, 89:06-6.2003, 89:06-6.2004, 89:06-6.2005, 89:06-6.2006, 89:06-6.2007, 89:06-6.2009, 89:06-6.201, 89:06-6.2010, 89:06-6.2011, 89:06-6.2012, 89:06-6.2016, 89:06-6.202, 89:06-6.2127, 89:06-6.213, 89:06-6.2132, 89:06-6.2130, 89:06-6.2141, 89:06-6.2142, 89:06-6.2140, 89:06-6.2144, 89:06-6.2146, 89:06-6.2149, 89:06-6.2148, 89:06-6.2150, 89:06-6.2147, 89:06-6.2137, 89:06-6.2136, 89:06-6.2134, 89:06-6.2133, 89:06-6.2145, 89:06-6.2143, 89:06-6.214, 89:06-6.2139, 89:06-6.2138, 89:06-6.2154, 89:06-6.2155, 89:06-6.2152, 89:06-6.2151, 89:06-6.2153, 89:06-6.2158, 89:06-6.2157, 89:06-6.2160, 89:06-6.2161, 89:06-6.216, 89:06-6.2159, 89:06-6.217, 89:06-6.2172, 89:06-6.2173, 89:06-6.2124, 89:06-6.2123, 89:06-6.2122, 89:06-6.2121, 89:06-6.2120, 89:06-6.212, 89:06-6.2119, 89:06-6.2128, 89:06-6.2125, 89:06-6.2118, 89:06-6.2117, 89:06-6.2116, 89:06-6.2115, 89:06-6.2114, 89:06-6.2113, 89:06-6.2112, 89:06-6.2111, 89:06-6.2110, 89:06-6.211, 89:06-6.2109, 89:06-6.2087, 89:06-6.2088, 89:06-6.2086, 89:06-6.2085, 89:06-6.2084, 89:06-6.2083, 89:06-6.2081, 89:06-6.209, 89:06-6.2089, 89:06-6.2090, 89:06-6.2082, 89:06-6.2091, 89:06-6.2092, 89:06-6.2093, 89:06-6.2094, 89:06-6.2095, 89:06-6.2098, 89:06-6.2097, 89:06-6.2096, 89:06-6.2101, 89:06-6.2105, 89:06-6.210, 89:06-6.2100, 89:06-6.2102, 89:06-6.2107, 89:06-6.2106, 89:06-6.2108, 89:06-6.2106, 89:06-6.205, 89:06-6.204, 89:06-6.2032, 89:06-6.2031, 89:06-6.2176, 89:06-6.2175, 89:06-6.2174, 89:06-6.2108, 89:06-6.2078, 89:06-6.2077, 89:06-6.2075, 89:06-6.2185, 89:06-6.2183, 89:06-6.2182, 89:06-6.218, 89:06-6.2178, 89:06-6.2181, 89:06-6.2184, 89:06-6.2179, 89:06-6.2194, 89:06-6.219, 89:06-6.2188, 89:06-6.2186, 89:06-6.207, 89:06-6.2030, 89:06-6.2080, 89:06-6.2079, 89:06-6.2074, 89:06-6.2076, 89:06-6.2193, 89:06-6.2189, 89:06-6.2187, 89:06-6.2177, 89:06-6.2191, 89:06-6.2202, 89:06-6.2203, 89:06-6.2190, 89:06-6.2201, 89:06-6.2200, 89:06-6.2199, 89:06-6.2197, 89:06-6.2196, 89:06-6.2195, 89:06-6.221, 89:06-6.2209, 89:06-6.2205, 89:06-6.2222, 89:06-6.2219, 89:06-6.2218, 89:06-6.2217, 89:06-6.2215, 89:06-6.2214, 89:06-6.2213, 89:06-6.2212, 89:06-6.2231, 89:06-6.2229, 89:06-6.2213, 89:06-6.2223, 89:06-6.2198, 89:06-6.2211, 89:06-6.2212, 89:06-6.2210, 89:06-6.2207, 89:06-6.2206, 89:06-6.2204, 89:06-6.2221, 89:06-6.2220, 89:06-6.2216, 89:06-6.2232, 89:06-6.2227, 89:06-6.2226, 89:06-6.2224, 89:06-6.2192, 89:06-6.2228, 89:06-6.2225, 89:06-6.224, 89:06-6.2236, 89:06-6.2234, 89:06-6.2235, 89:06-6.2233, 89:06-6.2230, 89:06-6.2266, 89:06-6.226, 89:06-6.2242, 89:06-6.2290, 89:06-6.229, 89:06-6.2286, 89:06-6.2284, 89:06-6.2293, 89:06-6.2291, 89:06-6.225, 89:06-6.2288, 89:06-6.2287, 89:06-6.2292, 89:06-6.2285, 89:06-6.245, 89:06-6.2289, 89:06-6.238, 89:06-6.244, 89:06-6.239, 89:06-6.2295, 89:06-6.2296, 89:06-6.2294, 89:06-6.230, 89:06-6.2299, 89:06-6.2300, 89:06-6.2302, 89:06-6.2317, 89:06-6.2301, 89:06-6.231, 89:06-6.2312, 89:06-6.2313, 89:06-6.2313, 89:06-6.2323, 89:06-6.2314, 89:06-6.2315, 89:06-6.2316, 89:06-6.2328, 89:06-6.2318, 89:06-6.2319, 89:06-6.232, 89:06-6.2320, 89:06-6.2321, 89:06-6.2322, 89:06-6.2329, 89:06-6.2330, 89:06-6.2331, 89:06-6.2332, 89:06-6.2333, 89:06-6.2334, 89:06-6.2335, 89:06-6.2348, 89:06-6.2336, 89:06-6.2337, 89:06-6.240, 89:06-6.261, 89:06-6.247, 89:06-6.253, 89:06-6.254, 89:06-6.248, 89:06-6.255, 89:06-6.262, 89:06-6.2635, 89:06-6.2634, 89:06-6.2633, 89:06-6.2632, 89:06-6.257, 89:06-6.243, 89:06-6.260, 89:06-6.249, 89:06-6.250, 89:06-6.251, 89:06-6.2644, 89:06-6.2643, 89:06-6.2642, 89:06-6.2639, 89:06-6.2641, 89:06-6.2638, 89:06-6.2646, 89:06-6.263, 89:06-6.256, 89:06-6.264, 89:06-6.2637, 89:06-6.2653, 89:06-6.2652, 89:06-6.2649, 89:06-6.2650, 89:06-6.2645, 89:06-6.2651, 89:06-6.252, 89:06-6.259, 89:06-6.258, 89:06-6.2636, 89:06-6.266, 89:06-6.2654, 89:06-6.2655, 89:06-6.2640, 89:06-6.2647, 89:06-6.2648, 89:06-6.4, 89:06-6.5, 89:06-6.272, 89:06-6.275, 89:06-6.274, 89:06-6.276, 89:06-6.278, 89:06-6.280, 89:06-6.283, 89:06-6.282, 89:06-6.281, 89:06-6.284, 89:06-6.288, 89:06-6.287, 89:06-6.285, 89:06-6.289, 89:06-6.292, 89:06-6.294, 89:06-6.295, 89:06-6.296, 89:06-6.298, 89:06-6.299, 89:06-6.301, 89:06-6.302, 89:06-6.303, 89:06-6.304, 89:06-6.305, 89:06-6.308, 89:06-6.310, 89:06-6.309, 89:06-6.6, 89:06-6.9, 89:05-6.1145, 89:05-6.1518, 89:05-6.2108, 89:05-6.3256, 89:05-6.2106, 89:06-6.81, 89:06-6.99, 89:06-6.51, 89:06-6.47, 89:06-6.98, 89:06-6.42, 89:06-6.58, 89:06-6.41, 89:06-6.55, 89:06-6.57, 89:06-6.68, 89:06-6.69, 89:06-6.64, 89:06-6.72, 89:06-6.80, 89:06-6.79, 89:06-6.76, 89:06-6.73, 89:06-6.91, 89:06-6.86, 89:06-6.84, 89:06-6.2013, 89:06-6.20, 89:06-6.1998, 89:06-6.1994, 89:06-6.1993, 89:06-6.2021, 89:06-6.2015, 89:06-6.2072, 89:06-6.2029, 89:06-6.2070, 89:06-6.2028, 89:06-6.24, 89:06-6.2690, 89:06-6.26, 89:06-6.1988, 89:06-6.1990, 89:06-6.1982, 89:06-6.1991, 89:06-6.1983, 89:06-6.1992, 89:06-6.27, 89:06-6.2692, 89:06-6.83, 89:06-6.30, 89:06-6.36, 89:06-6.37, 89:06-6.38, 89:06-6.33, 89:06-6.28, 89:06-6.1950, 89:06-6.2691, 89:06-6.1945, 89:06-6.1948, 89:06-6.88, 89:06-6.85, 89:06-6.52, 89:06-6.74, 89:06-6.50, 89:06-6.75, 89:06-6.59, 89:06-6.62, 89:06-6.39, 89:06-6.44,

89:06-6.2068, 89:06-6.2073, 89:06-6.92, 89:06-6.21, 89:06-6.2104, 89:06-6.2022, 89:06-6.2019, 89:06-6.2688, 89:06-6.2020, 89:06-6.2027, 89:06-6.2026, 89:06-6.1986, 89:06-6.1989, 89:06-6.1996, 89:06-6.1999, 89:06-6.1987, 89:06-6.2018, 89:06-6.1997, 89:06-6.1995, 89:06-6.2017, 89:06-6.1944, 89:06-6.1951, 89:06-6.1949, 89:06-6.1981, 89:06-6.1947, 89:06-6.1984, 89:06-6.96, 89:06-6.53, 89:06-6.94, 89:06-6.1946, 89:06-6.2689, 89:06-6.2014, 89:06-6.1942, 89:06-6.13, 89:06-6.19, 89:06-6.1930, 89:06-6.1958, 89:06-6.1938, 89:06-6.1954, 89:06-6.1973, 89:06-6.1961, 89:06-6.1985, 89:06-6.1977, 89:06-6.1939, 89:06-6.1971, 89:06-6.18, 89:06-6.1980, 89:06-6.1933, 89:06-6.1934, 89:06-6.1959, 89:06-6.1955, 89:06-6.1953, 89:06-6.1952, 89:06-6.1965, 89:06-6.1963, 89:06-6.1957, 89:06-6.1975, 89:06-6.1937, 89:06-6.1969, 89:06-6.1974, 89:06-6.1936, 89:06-6.1978, 89:06-6.1940, 89:06-6.1943, 89:06-6.1962, 89:06-6.32, 89:06-6.1972, 89:06-6.1968, 89:06-6.1976, 89:06-6.17, 89:06-6.1979, 89:06-6.1941, 89:06-6.1964, 89:00-6.64, 89:06-6.15, 89:06-6.1935, 89:06-6.1956, 89:06-6.1967, 89:06-6.1970, 89:06-6.40, 89:06-6.2696, 89:06-6.2697, 89:06-6.2662, 89:06-6.2664, 89:06-6.2665, 89:06-6.2666, 89:06-6.2679, 89:06-6.2685, 89:06-6.2672, 89:06-6.2671, 89:06-6.2663, 89:06-6.2677, 89:06-6.2668, 89:06-6.2669, 89:06-6.2667, 89:06-6.2670, 89:06-6.2673, 89:06-6.2674, 89:06-6.2675, 89:06-6.2676, 89:06-6.2681, 89:06-6.2680, 89:06-6.2682, 89:06-6.2683, 89:06-6.2678, 89:06-6.2684, 89:06-6.2686, 89:06-6.89, 89:06-6.2754, 89:06-6.2755, 89:06-6.2757, 89:06-6.2758, 89:05-6.6197, 89:06-6.2770, 89:06-6.2771, 89:06-6.2772, 89:06-6.2776, 89:06-6.2777, 89:06-6.2778, 89:00-6.199, 89:06-6.112, 89:05-6.1031, 89:00-6.200, 89:00-6.201, 89:00-6.206, 89:06-6.2780, 89:06-6.2781, 89:06-6.2782, 89:06-6.2783, 89:06-6.2784, 89:06-6.2792, 89:06-6.2310, 89:05-6.4160, 89:06-6.2810, 89:06-6.2811, 89:06-6.2812, 89:06-6.2813, 89:06-6.2814, 89:06-6.2815, 89:06-6.2816, 89:06-6.2817, 89:06-6.2818, 89:06-6.2820, 89:06-6.2821, 89:06-6.2822, 89:06-6.2823, 89:06-6.2824, 89:00-6.202, 89:00-6.210, 89:00-6.204, 89:06-6.2819, 89:06-6.2835, 89:06-6.2836, 89:06-6.2837, 89:06-6.2838, 89:06-6.2839, 89:06-6.2840, 89:06-6.2841, 89:06-6.2842, 89:06-6.2843, 89:06-6.2844, 89:06-6.2845, 89:06-6.2846, 89:06-6.2847, 89:06-6.2848, 89:06-6.2849, 89:06-6.2850, 89:06-6.2851, 89:06-6.2852, 89:06-6.2853, 89:06-6.2854, 89:06-6.2856, 89:06-6.2857, 89:06-6.2858, 89:06-6.2859, 89:06-6.2860, 89:06-6.2861, 89:06-6.2862, 89:06-6.2863, 89:06-6.2864, 89:06-6.2865, 89:06-6.2866, 89:06-6.2867, 89:06-6.2868, 89:06-6.2869, 89:00-6.203, 89:06-6.2870, 89:06-6.2872, 89:06-6.2873, 89:06-6.2874, 89:06-6.2875, 89:06-6.2871, 89:06-6.2876, 89:06-6.150, 89:06-6.242, 89:06-6.2894, 89:06-6.2914, 89:06-6.2918, 89:06-6.3046, 89:06-6.2241, 89:06-6.2240, 89:05-6.81, 89:06-6.121)

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (89:06-6.2774, 89:06-6.2775, 89:05-6.543, 89:06-6.306)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2800, 89:06-6.2687, 89:06-6.2710, 89:00-6.232, 89:04-6.3715, 84:04-6.1827, 89:06-6.2324, 89:06-6.2325, 89:06-6.2326, 89:06-6.2327, 89:06-6.2338, 89:06-6.2661, 89:06-6.2660, 89:06-6.2708, 89:06-6.2709, 89:06-6.2711, 89:05-6.6161, 89:06-6.2761, 89:06-6.2785, 89:06-6.2786, 89:06-6.2789, 89:06-6.2790, 89:06-6.2799, 89:06-6.2825, 89:06-6.2826, 89:06-6.2827, 89:06-6.2828, 89:06-6.2829, 89:06-6.2830, 89:06-6.2831, 89:06-6.2832, 89:06-6.2833, 89:06-6.2834, 89:06-6.2882, 89:06-6.2887, 89:06-6.2889, 89:06-6.2891, 89:06-6.2892, 89:06-6.2890, 89:06-6.2893, 89:06-6.2895, 89:06-6.2896, 89:06-6.2897, 89:06-6.2898, 89:06-6.2899, 89:06-6.2900, 89:06-6.2901, 89:06-6.2902, 89:06-6.2903, 89:06-6.2904, 89:06-6.2905, 89:06-6.2906, 89:06-6.2907, 89:06-6.2908, 89:06-6.2909, 89:06-6.2910, 89:06-6.2911, 89:06-6.2912, 89:06-6.2913, 89:06-6.2916, 89:06-6.3044, 89:06-6.3049, 89:06-6.3050, 89:06-6.3051, 89:06-6.3052, 89:06-6.3053, 89:06-6.3055, 89:06-6.3056, 89:06-6.3054, 89:06-6.3059, 89:06-6.3057, 89:06-6.3060, 89:06-6.3058, 89:06-6.3061, 89:06-6.3062, 89:06-6.3064, 89:06-6.3063, 89:06-6.3066, 89:06-6.3065, 89:06-6.3067, 89:06-6.3068, 89:06-6.3069, 89:06-6.3071, 89:06-6.3070, 89:06-6.3072, 89:06-6.3073, 89:06-6.3075, 89:06-6.3074, 89:06-6.3076, 89:06-6.3077, 89:06-6.3078, 89:06-6.3079, 89:06-6.3083, 89:06-6.3084, 89:06-6.3085, 89:06-6.3086, 89:06-6.3087, 89:06-6.3091, 89:06-6.3092, 89:06-6.3178)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Утренний Охранная зона транспорта (89:06-6.2702, 89:06-6.2703, 89:06-6.2705, 89:06-6.2707, 89:06-6.2704, 89:06-6.2763, 89:06-6.2764),	приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 09.12.2019 № 420/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Утренний»
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (89:00-6.234, 89:00-6.233, 89:06-6.3089, 89:06-6.3116)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (89:06-6.3082, 89:06-6.3090, 89:06-6.3117, 89:06-6.3129, 89:06-6.3131, 89:06-6.3120, 89:06-6.3118, 89:06-6.3119, 89:06-6.3121, 89:06-6.3123, 89:06-6.3124, 89:06-6.3126, 89:06-6.3125, 89:06-6.3128, 89:06-6.3130, 89:06-6.3122, 89:06-6.3127)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (89:06-6.3138, 89:06-6.3170, 89:06-6.3137) (89:06-6.3139, 89:06-6.3140, 89:06-6.3141, 89:06-6.3142, 89:06-6.3145, 89:06-6.3146, 89:06-6.3147, 89:06-6.3148, 89:06-6.3154, 89:06-6.3156, 89:06-6.3159, 89:06-6.3168, 89:06-6.3169, 89:06-6.3151, 89:06-6.3101, 89:06-6.3102, 89:06-6.3103, 89:06-6.3104, 89:06-6.3105, 89:06-6.3106, 89:06-6.3107, 89:06-6.3108, 89:06-6.3109, 89:06-6.3110, 89:06-6.3111, 89:06-6.3115, 89:06-6.3112, 89:06-6.3113, 89:06-6.3114, 89:06-6.3132, 89:06-6.3133, 89:06-6.3134, 89:06-6.3136, 89:06-6.3135, 89:06-6.3144, 89:06-6.3143, 89:06-6.3149, 89:06-6.3150, 89:06-6.3152, 89:06-6.3153, 89:06-6.3155, 89:06-6.3157, 89:06-6.3158, 89:06-6.3160, 89:06-6.3161, 89:06-6.3162, 89:06-6.3163, 89:06-6.3164, 89:06-6.3165, 89:06-6.3166, 89:06-6.3167, 89:06-6.3171, 89:06-6.3172, 89:06-6.3173, 89:06-6.3174, 89:06-6.3175)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9

**20 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА СХ-2**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Ведение огородничества	13.1	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

### 21 ЗОНА КЛАДБИЩ СН-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Ритуальная деятельность	12.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.2041, 89:06-6.31)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298, 89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2760)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

### 22 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ СН-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Специальная деятельность	12.2	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона инженерных коммуникаций 89:06-6.225, 89:06-6.84, 89:06-6.62, 89:06-6.1932, 89:06-6.57, 89:06-6.2872, 89:06-6.24, 89:06-6.2875, 89:06-6.1931, 89:06-6.2876, 89:06-6.182, 89:06-6.2873, 89:06-6.226, 89:06-6.146, 89:06-6.230)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2338, 89:06-6.2325, 89:06-6.3044)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2046, 89:06-6.2047, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (89:06-6.3089) СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*

**23 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СН-4**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вид использования	
1	2	3
Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.46, 89:06-6.154, 89:06-6.31, 89:06-6.186, 89:06-6.220, 89:06-6.223, 89:06-6.82, 89:06-6.171, 89:06-6.165, 89:06-6.63, 89:06-6.48, 89:06-6.2041, 89:06-6.8, 89:06-6.77, 89:06-6.235, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.70, 89:06-6.271, 89:06-6.297, 89:06-6.78, 89:06-6.236)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.307, 89:06-6.269, 89:06-6.90, 89:06-6.131, 89:06-6.7, 89:06-6.234, 89:06-6.22, 89:06-6.222, 89:06-6.115, 89:06-6.246, 89:06-6.2042, 89:06-6.43, 89:06-6.56, 89:06-6.215, 89:06-6.93, 89:06-6.49, 89:06-6.114, 89:06-6.270, 89:06-6.71, 89:06-6.168, 89:06-6.241, 89:06-6.25)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308, 89:06-6.2307)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.139, 89:06-6.2029, 89:06-6.33, 89:06-6.103, 89:06-6.9, 89:06-6.1883)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2710, 89:06-6.3044, 89:06-6.2760, 89:06-6.2759)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.2877)	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

**24 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

**1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства**

1.1. Застройка должна осуществляться по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами;

1.2. Расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенными по сложившимся линиям застройки в границах квартала, площадь которого не превышает 2,5 га, должно составлять не более 15 метров, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими требованиями.

1.3. Объемно-пространственные решения объектов капитального строительства должны формироваться с учетом: функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный,

культурно-просветительский, физкультурно-спортивный); местоположения объекта в структуре населенного пункта (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки); зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта); типа и стилистики окружающей застройки; тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания); материала ограждающих конструкций окружающей застройки; возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

1.4. Высота объектов капитального строительства должна приниматься с учетом установленных градостроительным регламентом территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений.

**2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства**

2.1. При формировании архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства следует применять стилистические приемы, характерные для застройки данного населенного пункта.

2.2. Архитектурно-стилистическое решение входной группы должно соответствовать общему архитектурному облику здания и его стилистике.

2.3. Над входными лестницами и пандусами рекомендуется устройство козырьков.

2.4. <sup>1</sup> При наличии нескольких входных групп в коммерческие помещения первого этажа здания все входные группы должны быть выполнены в единой стилистике, с использованием сочетающихся между собой материалов наружной отделки и цветового решения.

2.5. <sup>1</sup> На лицевых <sup>2</sup> фасадах зданий должно быть определено место для размещения вывесок.

2.6. <sup>1</sup> Минимальный процент остекления фасада здания первого этажа - 20.

2.7. Кровля зданий может быть скатной, двускатной, четырехскатной. Уклон кровли следует принимать с учетом ветровой и снеговой нагрузки. Карнизный свес кровли должен быть не более 0,75 м. Допускается устройство плоской кровли в жилых и общественных зданиях при использовании конструкций перекрытий, рассчитанных на снеговую нагрузку.

2.8. Вынос плит балконов, лоджий, эркеров, заделанных в каменные стены многоквартирных жилых домов, не являющихся продолжением перекрытий, не должен превышать 1,5 м. На балконах, лоджиях, эркерах должно быть установлено остекление заводского изготовления.

<sup>1</sup> Требования не распространяются на объекты индивидуального жилищного строительства

<sup>2</sup> Под лицевым фасадом понимается фасад здания, сооружения, обращенный в сторону территорий общего пользования: площадей, улиц, набережных, озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров).

### 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

3.1. Цветовое (колористическое) решение фасадов объекта капитального строительства должно формироваться с учетом: цветовых (колористических) особенностей сложившейся окружающей застройки;

цветовых (колористических) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

3.2. Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства следует принимать в качестве базовых цвета в системе RAL CLASSIC: 1000, 1001, 1002, 1005, 1011, 1014, 1015, 1018, 1019, 1020, 1021, 1024, 1034, 1035, 1036, 2003, 2007, 2012, 3009, 3012, 3013, 3014, 3015, 3022, 3033, 4009, 4012, 5000, 5007, 5009, 5014, 5023, 5024, 5025, 6011, 6019, 6021, 6027, 6032, 7000, 7001, 7004, 7005, 7006, 7011, 7015, 7023, 7030, 7031, 7032, 7033, 7035, 7036, 7037, 7038, 7040, 7042, 7042, 7044, 7045, 7046, 7048, 9001, 9002, 9003, 9006, 9007, 9010, 9018, 9022, 9023.

3.3. Цветовое решение крыш, стен и прочих элементов объекта капитального строительства проектируется с учетом общего цветового решения застройки улицы на которой он расположен. Требования к цветовым решениям фасадов объектов индивидуального жилищного строительства не подлежат установлению.

3.4. Все фасады в рамках одного здания должны иметь единое цветовое решение. При проведении капитального ремонта не допускается выкрашивать торцевые<sup>3</sup> фасады здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта).

3.5. При выборе цветового (колористического) решения фасадов здания в качестве основного цвета рекомендуется использовать более светлые оттенки.

3.6. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т. д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

3.7. Допускается использование нескольких цветов в отделке фасада здания (двух или трех) единой гаммы, если это решение продиктовано изначальной архитектурно-художественной концепцией здания (при выделении фрагментов или разбивке плоскости стены по горизонтали).

3.8. Допускается использование нескольких цветов в одной цветовой гамме для отделки первого этажа здания с разными коммерческими помещениями для создания эффекта многообразия среды (при согласовании паспорта фасада всего здания в установленном порядке). При этом в случае наличия фриза на фасаде он должен быть выполнен с использованием одного цвета и материала на все здание.

3.9. На торцевых<sup>4</sup> фасадах объектов капитального строительства допускается размещение баннеров, установка декоративной подсветки, нанесение графического изображения - барельефа, мозаики, граффити или мурала. Не рекомендуется нанесение изображений, содержащих официальную символику (флаги, гербы, текст гимна). Оформление торцевых фасадов (кроме окрашивания в цвет фасада) необходимо согласовывать с уполномоченным органом местного самоуправления.

3.10. Все элементы окон на фасаде объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться

в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов либо отличающегося цвета для окон первого этажа.

3.11. Для цветовых решений кровли объектов капитального строительства следует принимать в качестве базовых цвета в системе RAL CLASSIC: 1019, 1035, 1036, 3003, 3007, 3009, 5008, 5013, 6012, 6013, 7005, 7011, 7036, 7037, 8015. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.) должны выполняться в едином цветовом решении.

3.12. Для цветовых решений цоколя объектов капитального строительства следует принимать в качестве базовых цвета в системе RAL CLASSIC: 1019, 1020, 1035, 1036, 3007, 3009, 5008, 5011, 6003, 6013, 6015, 6021, 6022, 7011, 7013, 7015, 7022, 7039, 8017, 8029, 9007.

3.13. Цоколь здания должен быть на несколько тонов темнее основного цвета фасада. Рекомендуется предусматривать цветное решение цоколя, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).

3.14. В цветовом решении входных групп допускается использовать акцентный оттенок. Акцентный оттенок вводится для визуального выделения отдельных элементов входной группы.

<sup>3</sup> Под торцевым фасадом понимается боковой фасад здания, который не выполняет функции главного фасада, чаще всего лишен оконных и дверных проемов и представляет собой пустую плоскость.

<sup>4</sup> Под торцевым фасадом понимается боковой фасад здания, который не выполняет функции главного фасада, чаще всего лишен оконных и дверных проемов и представляет собой пустую плоскость.

### 4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства

4.1. Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, перепадам температур, агрессивной среды и других неблагоприятных факторов, и защищены согласно действующим нормам. Срок службы отделочных материалов фасадов цоколя здания должны соответствовать сроку эксплуатации самого объекта.

4.2. Необходимо предусмотреть меры по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях или по устройству вентиляции закрытых пространств или воздушных прослоек. В соответствии с требованиями нормативных документов должны применяться необходимые защитные составы и покрытия.

4.3. Допустимые материалы отделки фасадов (стен и цоколей): штучные материалы (кирпич керамический, кирпич клинкерный, камень облицовочный);

штукатурка (морозостойкая штукатурка); навесные фасады (клинкерная плитка, керамические панели, фиброцементные панели, фиброцементный сайдинг, крупноформатные композитные панели, крупноформатные композитные панели с перфорацией, крупноформатный керамогранит со скрытыми креплениями, фальцевый фасад из рулонной стали, лемех, гонт, дранка, планкен скошенный и прямой, панели из стали или алюминия с полимерным покрытием, HPL-фасады, керамические фасадные термopанели, фасадную доску из термодерева).

4.4. Не допускается использование следующих материалов навесных фасадов:

металлической профлист, мелкоформатные металлокассеты, мелкоформатный керамогранит, виниловый сайдинг, металлический сайдинг, асбестоцементные листы (за исключением объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения расположенных в производственных зонах; объектов индивидуального жилищного строительства).

4.5. Допустимые материалы отделки балконных ограждений: бетонные плиты с орнаментом, фиброцементные плиты; решетчатое ограждение, металлокассеты, керамогранит со скрытыми креплениями, профлист белый или серый (для рядовой застройки).

4.6. Не допускается использование следующих материалов отделки балконных ограждений: сайдинг, вагонка, профлист активных цветов, белый ПВХ.

4.7. Допустимые материалы отделки входных ступеней и пандусов: наружный керамогранит, клинкер, гранитный

камень, металлическая решетка (для пандусов), железобетонные вибропрессованные ступени.

4.8. Допустимые материалы отделки дверей входных групп: заполнение полотна: стекло, дерево (при деревянном каркасе); каркас: дерево (при деревянном полотне), алюминий.

4.9. Не рекомендуется установка глухих дверей входных групп из белого ПВХ.

4.10. Запрещается «кусочная» отделка фрагментов фасадов в рамках одного здания. При оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей запрещается использование разных материалов отделки и цветов.

4.11. При наличии открытых цоколей у зданий на сваях необходима их обшивка стандартными панелями (в основной цвет стен, либо на два тона темнее), а также перфорированными панелями (возможно использование традиционного орнамента или рисунка). Рекомендуется дополнительно использовать внутреннюю подсветку цоколя.

4.12. Допускается использование единого варианта отделки (материал и цвет) для цоколя и первого этажа здания. При этом в качестве такого варианта отделки запрещается использование сайдинга или профлиста.

4.13. При устройстве входных групп необходимо использовать единые материалы для цоколя и входных ступеней с пандусом. Допускается использование аналогичных материалов, но единой цветовой гаммы.

4.14. <sup>5</sup> Входные двери в коммерческие организации и жилые здания должны быть светопрозрачными с площадью остекления не менее 30 % (если иное не заложено первоначальным архитектурным замыслом проекта). Необходимо использовать один тип дверей в рамках одного фасада здания (при допустимых разных габаритах они должны иметь одинаковый цвет, материал отделки и процент остекления). Также входные двери должны сочетаться с его фасадом и окнами (стилистически, по цвету и фактуре).

<sup>5</sup> Требования не распространяются на объекты индивидуального жилищного строительства.

## **5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства**

К элементам технического и инженерного оборудования относятся элементы архитектурной подсветки, видеокамеры, гобо-проекторы, антенны, спутниковые тарелки, коммутационные шкафы, сплит системы.

5.1. Состав и места размещения технического и инженерного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением и оформлением фасада. К элементам технического и инженерного оборудования относятся элементы архитектурной подсветки, видеокамеры, гобо-проекторы, антенны, спутниковые тарелки, коммутационные шкафы, кондиционеры, сплит системы.

5.2. Внешний облик элементов технического и инженерного оборудования должен гармонично вписываться в общее фасадное решение, иметь аналогичный цвет и компактное расположение.

5.3. На фасадах зданий допускается размещение элементов дополнительного оборудования. К элементам дополнительного оборудования относятся почтовые ящики, таксофоны, часы, флажштоки, банкоматы, защитные экраны от падения сосулек и снега.

5.4. Монтаж элементов технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования должен проходить с маскировкой наружных блоков, деталей и элементов крепления. Элементы крепления должны иметь нейтральный (ахроматический) цвет или быть выкрашенными в цвет фасада. Размещение антенн, спутниковых тарелок, коммутационных шкафов, кондиционеров, сплит систем необходимо осуществлять с дворовых фасадов.

5.5. Выбор места для размещения технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования на фасаде должен быть определен паспортом фасада здания.

5.6. Размещение технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах, с учётом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления.

5.7. Камеры видеонаблюдения и гобо-проекторы необходимо размещать под козырьками, балконами или на свободных участках фасада, не нарушая архитектурные детали и элементы декора на фасаде.

5.8. При установке видеокамер, гобо-проекторов, организации архитектурной подсветки здания необходимо осуществлять скрытое подведение сетей. При прокладке по фасаду кабель-канала, скрывающего провода, он должен быть выкрашен в цвет фасада здания. Допускается только ортогональная прокладка кабеля.

5.9. Запрещается размещение элементов технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования на архитектурных деталях.

5.10. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;

оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

5.11. Маскирующие ограждения кондиционерных блоков – решетки, жалюзи, корзины – должны устанавливаться в целях сохранения архитектурного облика объекта. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).

5.12. Допускается размещение наружного блока кондиционера в габаритах оконного проема за маскирующим декоративным экраном в цвет фасада. Блок кондиционера на фасаде необходимо размещать за защитным экраном под окном, центрируя его ось относительно середины оконного проема. Размещение наружных блоков кондиционеров должно быть осуществлено на одной оси по всей высоте здания.

5.13. В оформлении системы наружного водоотведения необходимо подбирать нейтральные или ахроматические цвета (серый, белый, бежевый, черный, темно-коричневый) или естественный цвет материала (оцинкованное железо). Допускается окрашивать водосточные трубы в цвет элементов фасада здания (стен, кровли).

## **6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства**

6.1. Фасады зданий и сооружений находящиеся на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства обращенные к территориям общего пользования, подлежат обязательной архитектурной подсветке.

6.2. Архитектурная подсветка фасадов зданий, сооружений и входных групп должна определяться основными архитектурно-художественными особенностями и эстетической выразительностью фасадов.

6.3. При реконструкции и реставрации фасадов зданий и сооружений сохранение или установка архитектурной подсветки обязательна для объектов капитального строительства обращенных к территориям общего пользования.

6.4. Архитектурная подсветка фасадов зданий и сооружений должна обеспечивать выразительность здания и сооружений в вечернее время, повышать комфортность световой среды населенного пункта.

6.5. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.

6.6. Форма и размеры приборов архитектурной подсветки должны быть компактными размеров и гармонично смонтированы на фасаде здания. Светильники подсветки должны иметь минимальные габариты и нейтральную окраску, размещаться незаметно в архитектурно- и технически обоснованных местах с помощью специальных креплений.

6.7. Применяемые виды архитектурной подсветки: общая заливающая подсветка (объединяет форму, подчеркивает плоскость, растворяет детали);

локальная подсветка (выявляет детали или фрагменты формы, подчеркивает архитектурный ритм);

круговая подсветка (выявляет объемную форму, обеспечивает равномерное распределение света по периметру);

карнизная подсветка (строится в соответствии с горизонтальными членениями фасада);

контурная подсветка (имеет линейный характер, выявляет силуэт, очертания формы);

перекрестная подсветка (образована диагонально пересекающимися лучами, выявляет внутреннюю форму, обеспечивает ее равномерное освещение);

подсветка контражур (создание светового фона для выразительной читаемости силуэта и рисунка «против света»);

комбинированное освещение (сочетание нескольких типов).

6.8. Светоцветовое решение архитектурной подсветки должно точно передавать цветовые характеристики объекта; объединять формы холодным или теплым тоном подсветки; акцентировать архитектурную полихромия; осуществлять световое окрашивание объекта.

6.9. Архитектурная подсветка фасадов объектов капитального строительства не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений,

3. Карту градостроительного зонирования территории муниципального округа, согласно приложению № 3 к Правилам, изложить в следующей редакции:

«

палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

6.10. Архитектурная подсветка фасадов должна быть решена комплексно, с учетом особенностей архитектурной пластики и композиции фасадов, без ущерба их визуальным характеристикам, с учетом освещения расположенных рядом зданий; должна обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды населенного пункта; подчеркивать место и значение объекта подсветки в архитектурно-пространственном окружении; максимально раскрывать архитектурные особенности объекта, усиливать наиболее значимые характеристики; учитывать дистанции и ракурсы восприятия, соотношение фоновых и акцентных элементов светоцветовой композиции.

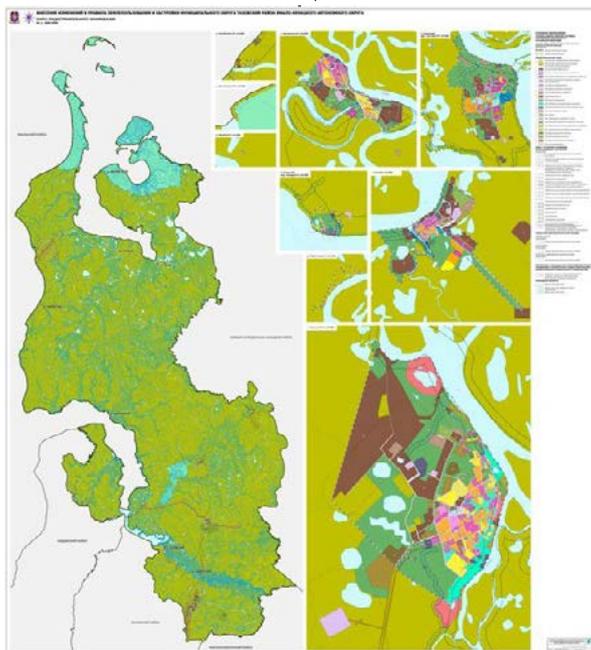
6.11. Запрещается использовать мигающую подсветку фасадов объектов капитального строительства.

6.12. Обязательным для всех объектов капитального строительства является функциональное освещение. Оно включает в себя функциональное освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.»

**Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением**

**Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п  
(в редакции постановления Администрации Тазовского района  
от 16 декабря 2024 года № 1323-п)**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**



».

**Главный редактор  
В.А. Анохина**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация Тазовского района

**ИЗДАТЕЛЬ:**  
Муниципальное бюджетное учреждение «Средства массовой информации Тазовского района».  
629350, ЯНАО, п. Тазовский, ул. Пушкина, 36.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
629350, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, ул. Пушкина, 36  
**ТЕЛЕФОНЫ:**  
гл. редактор - 2-04-54  
гл. бухгалтер - 2-04-76  
журналисты - 2-04-72, 2-04-86  
издательский центр - 2-04-86

Номер набран, сверстан и отпечатан в редакции газеты «Советское Заполярье». Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.  
**Тираж 100 экз.**

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 19.10.2007 г.  
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

**ИНДЕКСЫ: 54351, 78720**

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.