

# Заполярье

№ 20 | ЧЕТВЕРГ | 27 апреля 2023 года

## **Постановление Администрации Тазовского района № 388-п от 27 апреля 2023 года О внесении изменений в постановление Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа»**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации Тазовского района от 29 марта 2022 года № 102-р «О подготовке проекта постановления Администрации Тазовского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа», руководствуясь статьёй 48 Устава муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Тазовского района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Советское Заполярье».

Глава Тазовского района  
В.П. Паршаков

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации Тазовского района  
от 27 апреля 2023 года № 388-п

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п

1. Подпункт 1.4. пункта 1 признать утратившим силу.
2. Пункт 4 признать утратившим силу.
3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, согласно приложению № 1 к Правилам, изложить в следующей редакции:

«

#### **Приложение № 1 УТВЕРЖДЕН**

постановлением Администрации Тазовского района  
от 22 июля 2021 года № 700-п  
(в редакции постановления  
Администрации Тазовского района  
от 27 апреля 2023 года № 388-п)

#### **ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАЗОВСКИЙ РАЙОН  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
И О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАЗОВСКИЙ РАЙОН ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

#### **Статья 1. Назначение и содержание Правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки муниципального

округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Правила землепользования и застройки, Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее также - муниципальный округ), создают условия для устойчивого развития территории муниципального округа, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

#### **Статья 2. Сфера применения настоящих Правил**

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории муниципального округа в границах, установленных согласно Закону Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.04.2020 № 39-ЗАО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Тазовский район, и создании вновь образованного муниципального образования муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории муниципального округа.

### **Статья 3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального округа**

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия по регулированию землепользования и застройки на территории муниципального округа, являются:

- 1) Дума Тазовского района;
- 2) Глава Тазовского района;
- 3) Администрация Тазовского района.

2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального округа по регулированию землепользования и застройки осуществляются в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. К полномочиям Думы Тазовского района в области землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение генерального плана муниципального округа и внесение в него изменений;
- 2) утверждение правил благоустройства территории муниципального округа;
- 3) иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа муниципального образования федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

4. К полномочиям Администрации Тазовского района в области землепользования и застройки относятся:

- 1) организация разработки генерального плана муниципального округа и внесения в него изменений;
- 2) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа;
- 3) подготовка документации по планировке территории муниципального округа;
- 4) организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального округа;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;

6) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального округа;

- 7) осуществление муниципального земельного контроля;
- 8) иные полномочия, отнесенные к компетенции исполнительно-распорядительного органа муниципального образования федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого

автономного округа и решениями Думы Тазовского района.

5. К полномочиям Главы Тазовского района в области землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений;
- 2) утверждение документации по планировке территории муниципального округа;
- 3) назначение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального округа;
- 4) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 5) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 6) иные полномочия в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, решениями Думы Тазовского района.

## **Глава 2. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

### **Статья 4. Документация по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

### **Статья 5. Порядок подготовки**

#### **и утверждения документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального округа, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 15 статьи 16 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», принимается Администрацией Тазовского района по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа в сети «Интернет».

2. Принятие Администрацией Тазовского района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории следующими лицами:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов мест-

ного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются такими лицами самостоятельно.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Тазовского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актам Ямало-Ненецкого автономного округа и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Тазовского района самостоятельно, подведомственными органам местного самоуправления муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

В случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального округа, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Главой Тазовского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом

Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативным правовым актом Думы Тазовского района в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений главы 4 настоящих Правил.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории также не проводятся в случае, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) территории реализации инвестиционных проектов в соответствии с частью 15 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

9. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утвержденным частям.

10. Глава Тазовского района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее в Администрацию Тазовского района на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет».

12. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### **Глава 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Статья 6. Действие градостроительного регламента**

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории муниципального округа.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования настоящих Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разре-

шенного строительства, реконструкции объектов капитально-го строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

На территории муниципального округа не предусматриваются территории, в границах которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В соответствии с настоящими Правилами на территории муниципального округа не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории муниципального округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых;

5) расположенные на территории реализации инвестиционных проектов, определенной в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

5. Градостроительные регламенты на территории муниципального округа не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального округа в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земельного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением

об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории реализации инвестиционных проектов, определенной в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», определяется в соответствии с документацией по планировке территории независимо от правил землепользования и застройки и принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте настоящих Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 16 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

3. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. После выбора основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 2 настоящей статьи собственники земельных участков обращаются с соответствующим заявлением в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в целях осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений о разрешенном использовании земельного участка, объекта капитального строительства. Правообладатели земельных участков, не являющиеся собственниками таких земельных

участков, после выбора в соответствии с частью 2 настоящей статьи основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства обращаются за согласованием такого выбора в администрацию муниципального округа.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьёй 16 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами землепользования и застройки, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, отображены на карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья граждан, в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, обороны страны и безопасности государства, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в целях охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обита-

ния водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, а также в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются с соблюдением:

- 1) ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

#### **Глава 4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

##### **Статья 11. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в обязательном порядке, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания по:

- 1) проекту генерального плана муниципального округа, а также проекту внесения изменений в генеральный план муниципального округа;
- 2) проекту Правил землепользования и застройки муниципального округа, а также проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа;
- 3) проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, а также проектам внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- 4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки определяется Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативным правовым актом Думы Тазовского района в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

##### **Статья 12. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального округа, а также проекту внесения изменений в генеральный план муниципального округа с момента оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

2. Продолжительность общественных обсуждений или пу-

бличных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального округа, а также проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

## Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа.

2. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Ямало-Ненецкого автоном-

ного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления муниципального округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального округа;

4) органы местного самоуправления муниципального округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, обеспечивающие реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа, орган местного самоуправления муниципального округа Тазовский район, принявшие решение о комплексном развитии территории в соответствии с полномочиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическое лицо, определенное Ямало-Ненецким автономным округом и обеспечивающее реализацию принятого Ямало-Ненецким автономным округом, главой муниципального округа Тазовский район решения о комплексном развитии территории, которое создано Ямало-Ненецким автономным округом, муниципальным округом Тазовский район или в уставном (складочном) капитале которого доля Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципального округа Тазовский район составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район (далее также – Комиссия). Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Тазовского района.

4. Глава Тазовского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5. Глава Тазовского района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса

Российской Федерации возможность размещения на территории муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа направляют Главе Тазовского района требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. Глава Тазовского района обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.

7. В случаях, предусмотренных пунктами 4-6 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, направляет Главе Тазовского района требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установлении ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

8. В случае поступления требования, предусмотренного частью 7 настоящей статьи, а также в случае поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-6 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в настоящие Правила, Глава Тазовского района обязан обеспечить внесение изменений в настоящие Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

9. Срок уточнения Правил землепользования и застройки в соответствии с частью 8 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления соответствующего требования или сведений от органа регистрации прав либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-6 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в настоящие Правила.

10. Проект о внесении изменения в настоящие Правила подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом Уставом муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативным правовым актом Думы Тазовского района в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений главы 4 настоящих Правил.

11. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила и подготовка предусмотренного частью 3 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются в следующих случаях:

1) приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

2) внесение изменений в Правила на основании поступившего от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения на территории муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения;

3) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями исполь-

зования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, в соответствие с описанием местоположения границ указанных зон, территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости,

4) внесение изменений в Правила в целях приведения установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствии с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) внесение изменений в Правила в целях отображения установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) внесение изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

7) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократное изменение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

8) внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального округа.

12. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Тазовского района. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

13. Глава Тазовского района в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями должен принять решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки.

14. Утвержденные Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального округа в сети "Интернет", а также не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

15. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных до внесения изменений в настоящие Правила.

**Статья 14. Действие настоящих Правил**

1. Действие настоящих Правил не распространяется на:

1) строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления в силу Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек;

2) использование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения настоящих Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Градостроительные регламенты, согласно приложению № 2 к Правилам, изложить в следующей редакции:

«

**Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением Администрации Тазовского района  
от 22 июля 2021 года № 700-п  
(в редакции постановления  
Администрации Тазовского района  
от 27 апреля 2023 года № 388-п)**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Ж-1****ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. Размеры земельных участков: минимальный - 1200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

Блокированная жилая застройка	2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - 800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Ведение огородничества	13.1	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Ведение садоводства	13.2	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 400 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 40%
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%



Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м. Минимальные размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации - 1750 кв. м; общеобразовательные организации - 10000 кв. м; организации дополнительного образования - 300 кв. м; спортивные сооружения - 100 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Государственное управление	3.8.1	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей.
Деловое управление	4.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению.
Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. Размеры земельных участков: минимальный - 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ  
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.2041, 89:06-6.154, 89:06-6.31, 89:06-6.70, 89:06-6.82, 89:06-6.186)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.2042, 89:06-6.90, 89:06-6.49, 89:06-6.234)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

**2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ  
ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)  
Ж-2**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке построенного здания. Размеры земельных участков: минимальный - 1200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
		Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - 800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Блокированная жилая застройка	2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 1000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Общественная	3.2.4	Предельное максимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Ведение огородничества	13.1	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Минимальные размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации - 1750 кв. м; общеобразовательные организации - 10000 кв. м; организации дополнительного образования - 300 кв. м; спортивные сооружения - 100 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

Гостиничное обслуживание	4.7	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0,5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду - 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота здания - 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Государственное управление	3.8.1	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
Деловое управление	4.1	Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ  
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В  
СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.2041, 89:06-6.154, 89:06-6.87, 89:06-6.70, 89:06-6.82, 89:06-6.223)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2274, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.90, 89:06-6.269, 89:06-6.178, 89:06-6.49, 89:06-6.2042, 89:06-6.7, 89:06-6.234)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2760, 89:06-6.2759)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-  
ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-1**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
Бытовое обслуживание	3.3	Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков: минимальный - 2000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Минимальные размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации - 1750 кв. м; общеобразовательные организации - 10000 кв. м; организации дополнительного образования - 300 кв. м; спортивные сооружения - 100 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков: минимальный - 2000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

Парки культуры и отдыха	3.6.2	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков: минимальный - 1000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Проведение азартных игр	4.8.2	Размеры земельных участков: минимальный - 1000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Государственное управление	3.8.1	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Деловое управление	4.1	Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Гостиничное обслуживание	4.7	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания предоставляющие коммунальных услуг	3.1.2	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

		для многоярусных объектов - 3 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. Размеры земельных участков: минимальный - 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду - 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Религиозное использование	3.7	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота здания - 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

### ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.223, 89:06-6.2041, 89:06-6.154, 89:06-6.31, 89:06-6.48, 89:06-6.87, 89:06-6.82)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.178, 89:06-6.2042, 89:06-6.246, 89:06-6.90, 89:06-6.234)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2274, 89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2759)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

### 4. ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-2

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%



Гостиничное обслуживание	4.7	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для многоярусных объектов - 3 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Научно-производственная деятельность	6.12	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Религиозное использование	3.7	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота здания - 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду - 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению



ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ  
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ  
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.154, 89:06-6.2041, 89:06-6.223, 89:06-6.63, 89:06-6.82, 89:06-6.165)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.2042, 89:06-6.115, 89:06-6.234, 89:06-6.7, 89:06-6.222)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2311)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2760)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

5. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И  
СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ОД-4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Минимальные размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации - 1750 кв. м; общеобразовательные организации - 10000 кв. м; организации дополнительного образования - 300 кв. м; спортивные сооружения - 100 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ  
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3

Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоэтажных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации

**6. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОД-5**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков: минимальный - 2000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.

		Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Санаторная деятельность	9.2.1	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоэтажных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м;

		максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

**7. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД-8**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Социальное обслуживание	3.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Дома социального обслуживания	3.2.1	Этажность - до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи	4.9	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: нет.

**8. ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОД-9**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей не подлежит установлению.
Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельная максимальная высота здания - 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.82)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.234)	Водный кодекс Российской Федерации

9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА П-1

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Производственная деятельность	6.0	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: для объектов I - II класса опасности - 70%; для объектов III класса опасности - 75%; для объектов IV, V класса опасности - 80%.
Недропользование	6.1	
Тяжелая промышленность	6.2	
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	
Легкая промышленность	6.3	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	
Пищевая промышленность	6.4	
Нефтехимическая промышленность	6.5	
Строительная промышленность	6.6	
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	
Связь	6.8	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 3000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Рыбоводство	1.1.3	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка - 80%



Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоэтажных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.31, 89:06-6.154, 89:06-6.2041, 89:06-6.48, 89:06-6.236, 89:06-6.223, 89:06-6.220, 89:06-6.186, 89:06-6.171, 89:06-6.82, 89:06-6.235, 89:06-6.63, 89:06-6.46)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.90, 89:06-6.178, 89:06-6.246, 89:06-6.168, 89:06-6.22, 89:06-6.43, 89:06-6.7, 89:06-6.234, 89:06-6.131, 89:06-6.307, 89:06-6.115)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2274, 89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308, 89:06-6.2519, 89:06-6.2515, 89:06-6.2520, 89:06-6.2659, 89:06-6.2658, 89:06-6.2657, 89:06-6.2281, 89:06-6.2283, 89:06-6.2277, 89:06-6.2278)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2324, 89:06-6.2711, 89:06-6.2708, 89:06-6.2326, 89:06-6.2327, 89:05-6.6161, 89:06-6.2709, 89:06-6.2710)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2783, 89:06-6.2780, 89:06-6.2781, 89:06-6.2675, 89:06-6.2683, 89:06-6.189, 89:06-6.282, 89:06-6.276, 89:06-6.298, 89:06-6.2212, 89:06-6.2202, 89:06-6.2293, 89:06-6.2672, 89:06-6.2668, 89:06-6.2667, 89:06-6.2190, 89:06-6.2195, 89:06-6.2198, 89:06-6.2296, 89:06-6.1916, 89:06-6.2312, 89:06-6.2110, 89:06-6.1910, 89:06-6.2181, 89:06-6.2199, 89:06-6.2209, 89:06-6.2213, 89:06-6.2696, 89:06-6.2193, 89:06-6.2187, 89:06-6.2197, 89:06-6.2186, 89:06-6.2183, 89:06-6.2677, 89:06-6.1915, 89:06-6.2662, 89:06-6.2189, 89:06-6.2287, 89:06-6.2292, 89:06-6.252, 89:06-6.2191, 89:06-6.2196, 89:06-6.2682, 89:06-6.1988, 89:06-6.2674, 89:06-6.1911, 89:06-6.2665, 89:06-6.2204, 89:06-6.2203, 89:06-6.1912, 89:06-6.2663, 89:06-6.2096, 89:06-6.2331, 89:06-6.2093, 89:06-6.2300, 89:06-6.2211, 89:06-6.2684, 89:06-6.2184, 89:06-6.2206, 89:06-6.2678, 89:06-6.1995, 89:06-6.2290, 89:06-6.2242, 89:06-6.2758, 89:00-6.202, 89:06-6.1938, 89:06-6.33, 89:06-6.89, 89:06-6.2185, 89:06-6.1989, 89:06-6.2681, 89:06-6.1927, 89:06-6.2137, 89:06-6.2337, 89:06-6.1957, 89:06-6.1987, 89:06-6.2673, 89:06-6.1917, 89:06-6.2123, 89:06-6.2194, 89:06-6.2192, 89:06-6.2685, 89:06-6.2207, 89:06-6.2210, 89:06-6.2640, 89:06-6.1946, 89:06-6.1252, 89:06-6.185, 89:06-6.2008, 89:06-6.2127, 89:06-6.2653, 89:06-6.1942, 89:06-6.1933, 89:06-6.2035, 89:06-6.1967, 89:06-6.224, 89:06-6.2205, 89:06-6.2071, 89:06-6.1918, 89:06-6.2032, 89:06-6.2055, 89:06-6.2039, 89:06-6.2066, 89:06-6.2188, 89:06-6.2686, 89:06-6.2092, 89:06-6.2299, 89:06-6.1970, 89:06-6.1986, 89:06-6.2679, 89:06-6.1908, 89:06-6.2200, 89:06-6.1969, 89:06-6.1964, 89:06-6.1985, 89:06-6.2671, 89:06-6.2680, 89:06-6.2332, 89:06-6.1939, 89:06-6.2009, 89:06-6.2010, 89:06-6.2011, 89:06-6.2236, 89:06-6.2233, 89:06-6.2090, 89:06-6.2336, 89:06-6.2689, 89:06-6.1892, 89:06-6.1895, 89:06-6.1907, 89:06-6.2098, 89:06-6.208, 89:06-6.299, 89:06-6.2073, 89:06-6.1990, 89:06-6.2676, 89:06-6.1923, 89:06-6.2633, 89:06-6.196, 89:06-6.290, 89:06-6.44, 89:06-6.19, 89:06-6.243, 89:06-6.173, 89:06-6.216, 89:06-6.2317, 89:06-6.1936, 89:06-6.2634, 89:06-6.1922, 89:06-6.2028, 89:06-6.112, 89:06-6.2637, 89:06-6.1896, 89:06-6.1897, 89:06-6.1906, 89:06-6.1886, 89:06-6.1899, 89:06-6.1900, 89:06-6.1925, 89:06-6.2132, 89:06-6.2130, 89:06-6.2128, 89:06-6.2099, 89:06-6.2100, 89:06-6.2102, 89:06-6.2103, 89:06-6.256, 89:06-6.279, 89:06-6.291, 89:06-6.54, 89:06-6.61, 89:06-6.23, 89:06-6.29, 89:06-6.65, 89:06-6.45, 89:06-6.2104, 89:06-6.1926, 89:06-6.2726, 89:00-6.199, 89:06-6.1920, 89:06-6.2638, 89:06-6.207, 89:06-6.2159, 89:06-6.1960, 89:06-6.2636, 89:06-6.2070, 89:06-6.2328, 89:06-6.2126, 89:06-6.2135, 89:06-6.2129, 89:06-6.2097, 89:06-6.2323, 89:06-6.1961, 89:06-6.1945, 89:06-6.2301, 89:06-6.1968, 89:06-6.1949, 89:06-6.2094, 89:06-6.2333, 89:06-6.2084, 89:06-6.1959, 89:06-6.1966, 89:06-6.2330, 89:06-6.2632, 89:06-6.1951, 89:06-6.177, 89:06-6.134, 89:06-6.1905, 89:06-6.1901, 89:06-6.262, 89:06-6.294, 89:06-6.92, 89:06-6.2027, 89:06-6.2329, 89:06-6.1971, 89:06-6.2313, 89:06-6.2101, 89:06-6.2105, 89:06-6.233, 89:06-6.2655, 89:06-6.1921, 89:06-6.2334, 89:06-6.1937, 89:06-6.2321, 89:06-6.1935, 89:06-6.1934)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (89:06-6.2773, 89:06-6.2774, 89:06-6.2775, 89:06-6.2779)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

**10. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА П-2**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

		Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%			Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка - 80%	Деловое управление	4.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Научно-производственная деятельность	6.12	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для многоярусных объектов - 3 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. Размеры земельных участков: минимальный - 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду - 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Проведение научных исследований	3.9.2	Размеры земельных участков не подлежат установлению.			
Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%	Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%
			Обеспечение дорожного отвода	4.9.1.2	
			Автомобильные мойки	4.9.1.3	
			Ремонт автомобилей	4.9.1.4	

Обеспечение внутренне-го право-порядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;

		для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.223, 89:06-6.48, 89:06-6.2041, 89:06-6.31, 89:06-6.235)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.246, 89:06-6.43)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.868)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

**11. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И-1**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%



Энергетика	6.7	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков: понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ - 4500 кв. м; понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно - 1500 кв. м; распределительные пункты и трансформаторные подстанции - 50 кв. м; объекты гидроэнергетики - не подлежат установлению; тепловые станции - не подлежат установлению; электростанции - не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%
Связь	6.8	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.223, 89:06-6.154, 89:06-6.2041, 89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.48, 89:06-6.235)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.2042, 89:06-6.178, 89:06-6.246, 89:06-6.90, 89:06-6.43)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308, 89:06-6.2270, 89:06-6.2271, 89:06-6.2700, 89:06-6.2699)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2760, 89:06-6.2687, 89:06-6.2761, 89:06-6.2709, 89:06-6.2327, 89:06-6.2759, 89:06-6.2785)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883, 89:06-6.139, 89:06-6.33, 89:06-6.2159, 89:06-6.21, 89:06-6.159, 89:06-6.2666, 89:06-6.55, 89:06-6.15, 89:06-6.1910, 89:06-6.2292, 89:06-6.2044, 89:06-6.187, 89:06-6.1884, 89:06-6.1891, 89:06-6.192, 89:06-6.2131, 89:06-6.265, 89:06-6.273, 89:06-6.2023, 89:06-6.2025, 89:06-6.2024, 89:06-6.2069, 89:06-6.1903, 89:06-6.2136, 89:06-6.2102, 89:06-6.2068, 89:06-6.199, 89:06-6.2312, 89:06-6.2208, 89:06-6.2697, 89:06-6.216, 89:06-6.110, 89:06-6.128, 89:06-6.2234, 89:06-6.2235, 89:06-6.280, 89:06-6.308, 89:06-6.2043, 89:06-6.2242, 89:06-6.2310, 89:06-6.676, 89:06-6.2776, 89:06-6.200, 89:06-6.201, 89:06-6.202, 89:06-6.203, 89:06-6.206, 89:06-6.2035, 89:06-6.2071, 89:06-6.177, 89:06-6.188, 89:06-6.1904, 89:06-6.1928, 89:06-6.2132, 89:06-6.2030, 89:06-6.231, 89:06-6.47, 89:06-6.1930, 89:06-6.1885, 89:06-6.3, 89:06-6.34, 89:06-6.3256, 89:06-6.2777, 89:06-6.144, 89:06-6.2130, 89:06-6.2128, 89:06-6.2240, 89:06-6.2241, 89:06-6.2770, 89:06-6.2771, 89:06-6.2772, 89:06-6.2778, 89:06-6.2792, 89:06-6.2037, 89:06-6.2029, 89:06-6.309, 89:06-6.292, 89:06-6.2064, 89:06-6.1888, 89:06-6.203, 89:06-6.268, 89:06-6.14)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (89:06-6.2774, 89:06-6.2775, 89:06-6.2793)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
--	--

**12. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Т-2**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.46, 89:06-6.31, 89:06-6.2041, 89:06-6.63, 89:06-6.223, 89:06-6.154)	Водный кодекс Российской Федерации

Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.307, 89:06-6.2042, 89:06-6.90, 89:06-6.115, 89:06-6.7, 89:06-6.269)	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2163, 89:06-6.2165, 89:06-6.2162, 89:06-6.2164, 89:06-6.2168, 89:06-6.2167, 89:06-6.2166, 89:06-6.2171, 89:06-6.2170, 89:06-6.2169, 89:06-6.2180, 89:06-6.1898, 89:06-6.2102, 89:06-6.2104, 89:06-6.2672, 89:06-6.2675, 89:06-6.2213, 89:06-6.2312, 89:06-6.216, 89:06-6.309, 89:06-6.292)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Утренний	приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 09.12.2019 № 420/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Утренний»
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2271, 89:06-6.2699, 89:06-6.2700, 89:06-6.2519, 89:06-6.2517)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2761)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**13. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА Т-3**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Причалы для маломерных судов	5.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 90%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.235, 89:06-6.31, 89:06-6.297, 89:06-6.228, 89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.90, 89:06-6.71, 89:06-6.43, 89:06-6.93, 89:06-6.2042)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2324)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
---	---

#### 14. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА Т-4

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
	7.2.2	
	7.2.3	
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для многоярусных объектов - 3 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. Размеры земельных участков: минимальный - 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
	2.7.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей -1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей - 24 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду -40 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м.
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%
Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м; для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.31, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.90, 89:06-6.222, 89:06-6.2042, 89:06-6.234)	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.2242)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 89:06-6.2308, 89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2759)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**15. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Т-5**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.235, 89:06-6.63, 89:06-6.48, 89:06-6.2041, 89:06-6.236, 89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.186, 89:06-6.82, 89:06-6.223, 89:06-6.165)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.43, 89:06-6.115, 89:06-6.246, 89:06-6.168, 89:06-6.2042, 89:06-6.178, 89:06-6.90, 89:06-6.7, 89:06-6.234, 89:06-6.222)	Водный кодекс Российской Федерации

Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2274, 89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2307, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883, 89:06-6.2029, 89:06-6.103, 89:06-6.9)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.947)	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (89:06-6.2710, 89:06-6.2760, 89:06-6.2759)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**16. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3

Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.2041, 89:06-6.31, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.297)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.2042, 89:06-6.90, 89:06-6.234, 89:06-6.222, 89:06-6.71)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.1883)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

**17. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА Р-2**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

1	2	3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Водный спорт	5.1.5	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Авиационный спорт	5.1.6	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Спортивные базы	5.1.7	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
----------------------	-----	--

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.2041, 89:06-6.165, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.70)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.2042, 89:06-6.215, 89:06-6.93, 89:06-6.49, 89:06-6.222)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (89:06-6.2787)	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

**18. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА Р-3**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3

Природно-познавательный туризм	5.2	Предельная максимальная высота сооружений - 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
Охота и рыбалка	5.3	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
Причалы для маломерных судов	5.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 90%
Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Водный спорт	5.1.5	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей.
Спортивные базы	5.1.7	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 100 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Курортная деятельность	9.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
Санаторная деятельность	9.2.1	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Общественное питание	4.6	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.297, 89:06-6.77, 89:06-6.8, 89:06-6.227)	Водный кодекс Российской Федерации

Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.71, 89:06-6.25, 89:06-6.241)	Водный кодекс Российской Федерации
---	------------------------------------

**19. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СХ-1**

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-1 включает индексы 1-8.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
Овощеводство	1.3	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземный этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Садоводство	1.5	
Выращивание льна и конопли	1.6	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Скотоводство	1.8	
Звероводство	1.9	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Птицеводство	1.10	
Свиноводство	1.11	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Пчеловодство	1.12	
Рыбоводство	1.13	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 20%
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	



Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка - 80%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 2000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка не подлежит установлению
Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
Сенокосение	1.19	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	- Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: для объектов I - II класса опасности - 70%; для объектов III класса опасности - 75%; для объектов IV, V класса опасности - 80%.
Пищевая промышленность	6.4	- Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: для объектов I - II класса опасности - 70%; для объектов III класса опасности - 75%; для объектов IV, V класса опасности - 80%. Минимальный процент озеленения: для объектов I - II класса опасности - 20%; для объектов III класса опасности - 15%; для объектов IV, V класса опасности - 10%.

Причалы для маломерных судов	5.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 90%
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Связь	6.8	Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный - 3000 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 5000 кв. м; максимальный - 15000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25%. Максимальная общая площадь одного жилого дома - 500 кв. м
Магазины	4.4	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 200 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
Склад	6.9	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: минимальный - 500 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.82, 89:06-6.171, 89:06-6.2041, 89:06-6.154, 89:06-6.31, 89:06-6.87, 89:06-6.186, 89:06-6.223, 89:06-6.220, 89:06-6.297, 89:06-6.155, 89:06-6.267, 89:06-6.97, 89:06-6.235, 89:06-6.105, 89:06-6.151, 89:06-6.181, 89:06-6.300, 89:06-6.78, 89:06-6.77, 89:06-6.227, 89:06-6.293, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.271)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.234, 89:06-6.22, 89:06-6.269, 89:06-6.2042, 89:06-6.178, 89:06-6.90, 89:06-6.56, 89:06-6.7, 89:06-6.71, 89:06-6.118, 89:06-6.123, 89:06-6.286, 89:06-6.43, 89:06-6.101, 89:06-6.130, 89:06-6.143, 89:06-6.270, 89:06-6.277, 89:06-6.25, 89:06-6.237, 89:06-6.35, 89:06-6.131, 89:06-6.215, 89:06-6.93, 89:06-6.114)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2274, 89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2238, 89:06-6.2259, 89:06-6.2260, 89:06-6.2261, 89:06-6.2659, 89:06-6.2658, 89:06-6.2657, 89:06-6.2046, 89:06-6.2047, 89:06-6.2045, 89:06-6.2271, 89:06-6.2272, 89:06-6.2268, 89:06-6.2270, 89:06-6.2269, 89:06-6.2279, 89:06-6.2281, 89:06-6.2283, 89:06-6.2282, 89:06-6.2308, 89:06-6.2276, 89:06-6.2277, 89:06-6.2278, 89:06-6.2516, 89:06-6.2517, 89:06-6.2304, 89:06-6.2303, 89:06-6.2305, 89:06-6.2596, 89:06-6.2595, 89:06-6.2594, 89:06-6.2239, 89:06-6.2237, 89:06-6.2262, 89:06-6.2265, 89:06-6.2263, 89:06-6.2264, 89:06-6.2593, 89:06-6.2592, 89:06-6.2591, 89:06-6.2694, 89:06-6.2693, 89:06-6.2695, 89:06-6.2767, 89:06-6.2768, 89:06-6.2769, 89:06-6.2515, 89:06-6.2518, 89:06-6.2519, 89:06-6.2520, 89:06-6.2521, 89:06-6.2280, 89:06-6.2698, 89:06-6.2699, 89:06-6.2700)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона геодезического пункта (89:06-6.1012, 89:06-6.1007, 89:06-6.1023, 89:06-6.1039, 89:06-6.1033, 89:06-6.1038, 89:06-6.1045, 89:06-6.1043, 89:06-6.1072, 89:06-6.1070, 89:06-6.1069, 89:06-6.1067, 89:06-6.1082, 89:06-6.1085, 89:06-6.1087, 89:06-6.1077, 89:06-6.1164, 89:06-6.1174, 89:06-6.1172, 89:06-6.1108, 89:06-6.1124,	

89:06-6.1117, 89:06-6.1139, 89:06-6.1133, 89:06-6.1142, 89:06-6.1121, 89:06-6.1208, 89:06-6.1191, 89:06-6.1202, 89:06-6.1198, 89:06-6.1228, 89:06-6.1234, 89:06-6.1290,	
89:06-6.1283, 89:06-6.1320, 89:06-6.1338, 89:06-6.1348, 89:06-6.1336, 89:06-6.1385, 89:06-6.1379, 89:06-6.1432, 89:06-6.1455, 89:06-6.1449, 89:06-6.1462, 89:06-6.1458, 89:06-6.1461, 89:06-6.1456, 89:06-6.1567, 89:06-6.1580, 89:06-6.1586, 89:06-6.1633, 89:06-6.1486, 89:06-6.1489, 89:06-6.1529, 89:06-6.1523, 89:06-6.1605, 89:06-6.1650, 89:06-6.1656, 89:06-6.1659, 89:06-6.1664, 89:06-6.1675, 89:06-6.1693, 89:06-6.1712, 89:06-6.1718, 89:06-6.1709, 89:06-6.1756, 89:06-6.1767, 89:06-6.1770, 89:06-6.353, 89:06-6.366, 89:06-6.370, 89:06-6.413, 89:06-6.419, 89:06-6.467, 89:06-6.461, 89:06-6.497, 89:06-6.522, 89:06-6.521, 89:06-6.513, 89:06-6.650, 89:06-6.499, 89:06-6.637, 89:06-6.329, 89:06-6.335, 89:06-6.558, 89:06-6.620, 89:06-6.576, 89:06-6.613, 89:06-6.605, 89:06-6.669, 89:06-6.662, 89:06-6.697, 89:06-6.702, 89:06-6.698, 89:06-6.737, 89:06-6.766, 89:06-6.780, 89:06-6.803, 89:06-6.799, 89:06-6.826, 89:06-6.823, 89:06-6.828, 89:06-6.817, 89:06-6.733, 89:06-6.852, 89:06-6.870, 89:06-6.869, 89:06-6.853, 89:06-6.840, 89:06-6.921, 89:06-6.937, 89:06-6.942, 89:06-6.953, 89:06-6.993, 89:06-6.961, 89:06-6.913, 89:06-6.1680, 89:06-6.1569, 89:06-6.1002, 89:06-6.1008, 89:06-6.1060, 89:06-6.1169, 89:06-6.1151, 89:06-6.1196, 89:06-6.1220, 89:06-6.1225, 89:06-6.1382, 89:06-6.1411, 89:06-6.1399, 89:06-6.1410, 89:06-6.1587, 89:06-6.1588, 89:06-6.1527, 89:06-6.1521, 89:06-6.1613, 89:06-6.1778, 89:06-6.2443, 89:06-6.2440, 89:06-6.2439, 89:06-6.2451, 89:06-6.2448, 89:06-6.2447, 89:06-6.2450, 89:06-6.2389, 89:06-6.2456, 89:06-6.2454, 89:06-6.2453, 89:06-6.2471, 89:06-6.2467, 89:06-6.2458, 89:06-6.2463, 89:06-6.2480, 89:06-6.2468, 89:06-6.2475, 89:06-6.2422, 89:06-6.2428, 89:06-6.2427, 89:06-6.2430, 89:06-6.2435, 89:06-6.2433, 89:06-6.2431, 89:06-6.2485, 89:06-6.2436, 89:06-6.2500, 89:06-6.2503, 89:06-6.2504, 89:06-6.2509, 89:06-6.2510, 89:06-6.2474, 89:06-6.340, 89:06-6.374, 89:06-6.383, 89:06-6.391, 89:06-6.410, 89:06-6.436, 89:06-6.450, 89:06-6.495, 89:06-6.534, 89:06-6.547, 89:06-6.491, 89:06-6.320, 89:06-6.577, 89:06-6.618, 89:06-6.583, 89:06-6.692, 89:06-6.813, 89:06-6.856, 89:06-6.857, 89:06-6.732, 89:06-6.1699, 89:06-6.1561, 89:06-6.1006, 89:06-6.1176, 89:06-6.1318, 89:06-6.1574, 89:06-6.1634, 89:06-6.1635, 89:06-6.1542, 89:06-6.1640, 89:06-6.1692, 89:06-6.1743, 89:06-6.1755, 89:06-6.715, 89:06-6.767, 89:06-6.849, 89:06-6.940, 89:06-6.1517, 89:06-6.1206, 89:06-6.1350, 89:06-6.1445, 89:06-6.1628, 89:06-6.1491, 89:06-6.1655, 89:06-6.1677, 89:06-6.1686, 89:06-6.1746, 89:06-6.2452, 89:06-6.2417, 89:06-6.2420, 89:06-6.2460, 89:06-6.2459, 89:06-6.2457, 89:06-6.2478, 89:06-6.2421, 89:06-6.2425, 89:06-6.2426, 89:06-6.2429, 89:06-6.2434, 89:06-6.2484, 89:06-6.2483, 89:06-6.2491, 89:06-6.500, 89:06-6.632, 89:06-6.552, 89:06-6.750, 89:06-6.880, 89:06-6.938, 89:06-6.930, 89:06-6.978, 89:06-6.997, 89:06-6.1696, 89:06-6.1014, 89:06-6.1011, 89:06-6.1073, 89:06-6.1185, 89:06-6.1193, 89:06-6.1223, 89:06-6.1271, 89:06-6.1303, 89:06-6.1273, 89:06-6.1352, 89:06-6.1395, 89:06-6.1488, 89:06-6.1548, 89:06-6.1558, 89:06-6.404, 89:06-6.428, 89:06-6.469, 89:06-6.546, 89:06-6.322, 89:06-6.557, 89:06-6.564, 89:06-6.612, 89:06-6.720, 89:06-6.754, 89:06-6.794, 89:06-6.792, 89:06-6.814, 89:06-6.862, 89:06-6.939, 89:06-6.998, 89:06-6.2623, 89:06-6.724, 89:06-6.839, 89:06-6.1020, 89:06-6.1027, 89:06-6.1167, 89:06-6.1265, 89:06-6.1274, 89:06-6.1390, 89:06-6.1406, 89:06-6.1427, 89:06-6.1535, 89:06-6.1522, 89:06-6.1663, 89:06-6.1685, 89:06-6.1723, 89:06-6.1761, 89:06-6.2618, 89:06-6.2615, 89:06-6.2608, 89:06-6.2533, 89:06-6.2529, 89:06-6.2544, 89:06-6.2537, 89:06-6.2543, 89:06-6.2530, 89:06-6.2561, 89:06-6.2549, 89:06-6.2569, 89:06-6.2622, 89:06-6.2570, 89:06-6.2563, 89:06-6.2628, 89:06-6.2605, 89:06-6.2598, 89:06-6.2559, 89:06-6.2524, 89:06-6.2584, 89:06-6.2574, 89:06-6.2526, 89:06-6.2578, 89:06-6.2581, 89:06-6.368, 89:06-6.392, 89:06-6.402, 89:06-6.435, 89:06-6.446, 89:06-6.619, 89:06-6.598, 89:06-6.979, 89:06-6.950, 89:06-6.2631, 89:06-6.2557, 89:06-6.1148, 89:06-6.1182, 89:06-6.1300, 89:06-6.1405, 89:06-6.1572, 89:06-6.1553, 89:06-6.1690, 89:06-6.1689, 89:06-6.1737, 89:06-6.394, 89:06-6.386, 89:06-6.400, 89:06-6.429, 89:06-6.614, 89:06-6.680, 89:06-6.775, 89:06-6.841, 89:06-6.1053, 89:06-6.1145, 89:06-6.1377, 89:06-6.1544, 89:06-6.403, 89:06-6.579, 89:06-6.683, 89:06-6.782, 89:06-6.830, 89:06-6.893, 89:06-6.899, 89:06-6.1407, 89:06-6.1046, 89:06-6.1080, 89:06-6.1192, 89:06-6.1216, 89:06-6.1281,	
89:06-6.1485, 89:06-6.1702, 89:06-6.1713, 89:06-6.2353, 89:06-6.405, 89:06-6.655, 89:06-6.648, 89:06-6.628, 89:06-6.711, 89:06-6.804, 89:06-6.858, 89:06-6.871, 89:06-6.1130, 89:06-6.1161, 89:06-6.1212, 89:06-6.1335, 89:06-6.1581, 89:06-6.361, 89:06-6.388, 89:06-6.432, 89:06-6.323, 89:06-6.729, 89:06-6.774, 89:06-6.820, 89:06-6.1041, 89:06-6.1098,	

Постановление  
Правительства  
РФ от 21.08.2019  
№ 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети»

89:06-6.1131, 89:06-6.1132, 89:06-6.1116, 89:06-6.1150,  
89:06-6.1235, 89:06-6.1248, 89:06-6.1277, 89:06-6.1272,  
89:06-6.1282, 89:06-6.1315, 89:06-6.1267, 89:06-6.1356,  
89:06-6.1383, 89:06-6.1460, 89:06-6.1534, 89:06-6.1525,  
89:06-6.1524, 89:06-6.1600, 89:06-6.1651, 89:06-6.1701,  
89:06-6.1764, 89:06-6.1744, 89:06-6.2364, 89:06-6.2362,  
89:06-6.2387, 89:06-6.2384, 89:06-6.2383, 89:06-6.2441,  
89:06-6.2449, 89:06-6.2394, 89:06-6.2407,  
89:06-6.2410, 89:06-6.2414, 89:06-6.2481, 89:06-6.2473,  
89:06-6.347, 89:06-6.360, 89:06-6.421, 89:06-6.418, 89:06-  
6.470, 89:06-6.486, 89:06-6.483, 89:06-6.588, 89:06-6.595,  
89:06-6.604, 89:06-6.672, 89:06-6.717, 89:06-6.719, 89:06-  
6.873, 89:06-6.883, 89:06-6.918, 89:06-6.929, 89:06-6.1091,  
89:06-6.1096, 89:06-6.1157, 89:06-6.1247, 89:06-6.1299,  
89:06-6.1302, 89:06-6.1368, 89:06-6.1365, 89:06-6.1388,  
89:06-6.1562, 89:06-6.1565, 89:06-6.1617, 89:06-6.1735,  
89:06-6.2423, 89:06-6.2487, 89:06-6.2488, 89:06-6.2493,  
89:06-6.2508, 89:06-6.376, 89:06-6.389, 89:06-6.460, 89:06-  
6.457, 89:06-6.414, 89:06-6.516, 89:06-6.649, 89:06-6.638,  
89:06-6.560, 89:06-6.601, 89:06-6.660, 89:06-6.710, 89:06-  
6.753, 89:06-6.874, 89:06-6.990, 89:06-6.1694, 89:06-6.1240,  
89:06-6.1312, 89:06-6.1317, 89:06-6.1421, 89:06-6.1475,  
89:06-6.1508, 89:06-6.1623, 89:06-6.1776, 89:06-6.1779,  
89:06-6.367, 89:06-6.510, 89:06-6.565, 89:06-6.654, 89:06-  
6.832, 89:06-6.866, 89:06-6.865, 89:06-6.911, 89:06-6.926,  
89:06-6.925, 89:06-6.962, 89:06-6.1001, 89:06-6.1063,  
89:06-6.1083, 89:06-6.1401, 89:06-6.1431, 89:06-6.1477,  
89:06-6.1497, 89:06-6.1658, 89:06-6.2554, 89:06-6.2506,  
89:06-6.2527, 89:06-6.2583, 89:06-6.352, 89:06-6.713,  
89:06-6.825, 89:06-6.850, 89:06-6.1092, 89:06-6.1173,  
89:06-6.1110, 89:06-6.1214, 89:06-6.1186, 89:06-6.1219,  
89:06-6.1409, 89:06-6.1470, 89:06-6.1484, 89:06-6.1626,  
89:06-6.1688, 89:06-6.1771, 89:06-6.344, 89:06-6.397,  
89:06-6.362, 89:06-6.476, 89:06-6.438, 89:06-6.526, 89:06-  
6.634, 89:06-6.318, 89:06-6.689, 89:06-6.734, 89:06-6.744,  
89:06-6.738, 89:06-6.770, 89:06-6.793, 89:06-6.798, 89:06-  
6.884, 89:06-6.1210, 89:06-6.1245, 89:06-6.1244, 89:06-  
6.1260, 89:06-6.1294, 89:06-6.1360, 89:06-6.1392, 89:06-  
6.1426, 89:06-6.1560, 89:06-6.1585, 89:06-6.1556, 89:06-  
6.1695, 89:06-6.1750, 89:06-6.2355, 89:06-6.2341, 89:06-  
6.2619, 89:06-6.2612, 89:06-6.2611, 89:06-6.2609, 89:06-  
6.2627, 89:06-6.2624, 89:06-6.2620, 89:06-6.2629, 89:06-  
6.2607, 89:06-6.2606, 89:06-6.2603, 89:06-6.2602, 89:06-  
6.2597, 89:06-6.2528, 89:06-6.2577, 89:06-6.2580, 89:06-  
6.373, 89:06-6.447, 89:06-6.462, 89:06-6.478, 89:06-6.451,  
89:06-6.484, 89:06-6.528, 89:06-6.316, 89:06-6.566, 89:06-  
6.584, 89:06-6.786, 89:06-6.863, 89:06-6.931, 89:06-6.2617,  
89:06-6.1018, 89:06-6.1003, 89:06-6.1031, 89:06-6.1050,  
89:06-6.1100, 89:06-6.1218, 89:06-6.1301, 89:06-6.1333,  
89:06-6.1389, 89:06-6.1413, 89:06-6.1596, 89:06-6.1598,  
89:06-6.1528, 89:06-6.1602, 89:06-6.1621, 89:06-6.1674,  
89:06-6.390, 89:06-6.465, 89:06-6.523, 89:06-6.561, 89:06-  
6.611, 89:06-6.757, 89:06-6.736, 89:06-6.944, 89:06-6.975,  
89:06-6.968, 89:06-6.995, 89:06-6.1249, 89:06-6.1269,  
89:06-6.1402, 89:06-6.1454, 89:06-6.1584, 89:06-6.1408,  
89:06-6.2540, 89:06-6.2553, 89:06-6.2562, 89:06-6.2545,  
89:06-6.2564, 89:06-6.2547, 89:06-6.2566, 89:06-6.2590,  
89:06-6.2525, 89:06-6.359, 89:06-6.425, 89:06-6.427, 89:06-  
6.437, 89:06-6.656, 89:06-6.570, 89:06-6.676, 89:06-6.769,  
89:06-6.800, 89:06-6.836, 89:06-6.999, 89:06-6.1093, 89:06-  
6.1141, 89:06-6.1112, 89:06-6.1231, 89:06-6.1480, 89:06-  
6.1441, 89:06-6.1453, 89:06-6.1509, 89:06-6.1669, 89:06-  
6.1715, 89:06-6.1762, 89:06-6.381, 89:06-6.439, 89:06-6.687,  
89:06-6.690, 89:06-6.837, 89:06-6.900, 89:06-6.920, 89:06-  
6.1056, 89:06-6.1211, 89:06-6.1224, 89:06-6.1326, 89:06-  
6.1490, 89:06-6.1619, 89:06-6.2536, 89:06-6.2538, 89:06-  
6.2560, 89:06-6.2495, 89:06-6.2546, 89:06-6.2551, 89:06-  
6.2511, 89:06-6.2573, 89:06-6.2587, 89:06-6.2586, 89:06-  
6.2575, 89:06-6.348, 89:06-6.407, 89:06-6.540, 89:06-6.642,  
89:06-6.723, 89:06-6.728, 89:06-6.838, 89:06-6.973, 89:06-  
6.536, 89:06-6.1146, 89:06-6.1444, 89:06-6.1506, 89:06-  
6.1554, 89:06-6.1616, 89:06-6.1742, 89:06-6.339, 89:06-  
6.456, 89:06-6.327, 89:06-6.592, 89:06-6.668, 89:06-6.741,  
89:06-6.976, 89:06-6.1025, 89:06-6.1107, 89:06-6.1190,  
89:06-6.1189, 89:06-6.1221, 89:06-6.1246, 89:06-6.1252,  
89:06-6.1255, 89:06-6.1314, 89:06-6.1354, 89:06-6.1466,  
89:06-6.1434, 89:06-6.1483, 89:06-6.1563, 89:06-6.1589,  
89:06-6.1512, 89:06-6.1550, 89:06-6.1620, 89:06-6.1641,  
89:06-6.1622, 89:06-6.1660, 89:06-6.1704, 89:06-6.1727,  
89:06-6.1751, 89:06-6.2358, 89:06-6.2357, 89:06-6.2366,  
89:06-6.2379, 89:06-6.2377, 89:06-6.2378, 89:06-6.2375,  
89:06-6.2374, 89:06-6.2385, 89:06-6.2380, 89:06-6.2381,  
89:06-6.2442, 89:06-6.2386, 89:06-6.2437, 89:06-6.2445,  
89:06-6.2398, 89:06-6.2399, 89:06-6.2403, 89:06-6.2404,  
89:06-6.2395, 89:06-6.2396, 89:06-6.2397, 89:06-6.2406,  
89:06-6.2409, 89:06-6.2418, 89:06-6.2415, 89:06-6.2461,  
89:06-6.2470, 89:06-6.2469, 89:06-6.2479, 89:06-6.2424,  
89:06-6.2432, 89:06-6.2486, 89:06-6.371, 89:06-6.378,

89:06-6.492, 89:06-6.527, 89:06-6.548, 89:06-6.643, 89:06-  
6.630, 89:06-6.575, 89:06-6.585, 89:06-6.602, 89:06-6.751,  
89:06-6.731, 89:06-6.791, 89:06-6.802, 89:06-6.812, 89:06-  
6.845, 89:06-6.906, 89:06-6.935, 89:06-6.969, 89:06-6.2392,  
89:06-6.1417, 89:06-6.1048, 89:06-6.1177, 89:06-6.1123,  
89:06-6.1138, 89:06-6.1149, 89:06-6.1307, 89:06-6.1665,  
89:06-6.1673, 89:06-6.1420, 89:06-6.2369, 89:06-6.401,  
89:06-6.396, 89:06-6.416, 89:06-6.507, 89:06-6.562, 89:06-  
6.590, 89:06-6.708, 89:06-6.701, 89:06-6.768, 89:06-6.783,  
89:06-6.892, 89:06-6.958, 89:06-6.1010, 89:06-6.1026,  
89:06-6.1052, 89:06-6.1061, 89:06-6.1051, 89:06-6.1088,  
89:06-6.1129, 89:06-6.1127, 89:06-6.1168, 89:06-6.1179,  
89:06-6.1106, 89:06-6.1184, 89:06-6.1197, 89:06-6.1199,  
89:06-6.1153, 89:06-6.1201, 89:06-6.1233, 89:06-6.1250,  
89:06-6.1266, 89:06-6.1263, 89:06-6.1280, 89:06-6.1296,  
89:06-6.1332, 89:06-6.1330, 89:06-6.1313, 89:06-6.1364,  
89:06-6.1325, 89:06-6.1363, 89:06-6.1358, 89:06-6.1396,  
89:06-6.1418, 89:06-6.1482, 89:06-6.1473, 89:06-6.1591,  
89:06-6.1571, 89:06-6.1493, 89:06-6.1495, 89:06-6.1504,  
89:06-6.1513, 89:06-6.1530, 89:06-6.1526, 89:06-6.1546,  
89:06-6.1552, 89:06-6.1625, 89:06-6.1661, 89:06-6.1678,  
89:06-6.1691, 89:06-6.1698, 89:06-6.1705, 89:06-6.1741,  
89:06-6.1733, 89:06-6.1769, 89:06-6.1777, 89:06-6.1773,  
89:06-6.355, 89:06-6.351, 89:06-6.377, 89:06-6.372, 89:06-  
6.379, 89:06-6.406, 89:06-6.426, 89:06-6.420, 89:06-6.466,  
89:06-6.479, 89:06-6.463, 89:06-6.490, 89:06-6.502, 89:06-  
6.530, 89:06-6.658, 89:06-6.661, 89:06-6.543, 89:06-6.542,  
89:06-6.641, 89:06-6.631, 89:06-6.315, 89:06-6.328, 89:06-  
6.331, 89:06-6.553, 89:06-6.554, 89:06-6.568, 89:06-6.594,  
89:06-6.593, 89:06-6.608, 89:06-6.667, 89:06-6.677, 89:06-  
6.675, 89:06-6.684, 89:06-6.726, 89:06-6.743, 89:06-6.765,  
89:06-6.773, 89:06-6.772, 89:06-6.771, 89:06-6.785, 89:06-  
6.796, 89:06-6.795, 89:06-6.810, 89:06-6.819, 89:06-6.779,  
89:06-6.848, 89:06-6.847, 89:06-6.877, 89:06-6.894, 89:06-  
6.888, 89:06-6.876, 89:06-6.867, 89:06-6.907, 89:06-6.909,  
89:06-6.927, 89:06-6.952, 89:06-6.963, 89:06-6.1016,  
89:06-6.1015, 89:06-6.1029, 89:06-6.1065, 89:06-6.1081,  
89:06-6.1062, 89:06-6.1152, 89:06-6.1166, 89:06-6.1120,  
89:06-6.1137, 89:06-6.1147, 89:06-6.1194, 89:06-6.1204,  
89:06-6.1276, 89:06-6.1293, 89:06-6.1370, 89:06-6.1419,  
89:06-6.1414, 89:06-6.1436, 89:06-6.1448, 89:06-6.1439,  
89:06-6.1451, 89:06-6.1575, 89:06-6.1639, 89:06-6.1511,  
89:06-6.1505, 89:06-6.1515, 89:06-6.1499, 89:06-6.1653,  
89:06-6.1657, 89:06-6.1684, 89:06-6.1707, 89:06-6.1732,  
89:06-6.1753, 89:06-6.1758, 89:06-6.1739, 89:06-6.2552,  
89:06-6.2576, 89:06-6.357, 89:06-6.356, 89:06-6.474, 89:06-  
6.431, 89:06-6.455, 89:06-6.452, 89:06-6.448, 89:06-6.459,  
89:06-6.494, 89:06-6.533, 89:06-6.653, 89:06-6.659, 89:06-  
6.640, 89:06-6.314, 89:06-6.663, 89:06-6.670, 89:06-6.693,  
89:06-6.864, 89:06-6.896, 89:06-6.889, 89:06-6.903, 89:06-  
6.923, 89:06-6.914, 89:06-6.948, 89:06-6.941, 89:06-6.967,  
89:06-6.957, 89:06-6.984, 89:06-6.1057, 89:06-6.1158,  
89:06-6.1351, 89:06-6.1549, 89:06-6.1631, 89:06-6.1724,  
89:06-6.2348, 89:06-6.2352, 89:06-6.2356, 89:06-6.2365,  
89:06-6.2376, 89:06-6.2371, 89:06-6.2388, 89:06-6.2342,  
89:06-6.2393, 89:06-6.2402, 89:06-6.2408,  
89:06-6.2412, 89:06-6.2361, 89:06-6.412, 89:06-6.475,  
89:06-6.759, 89:06-6.801, 89:06-6.822, 89:06-6.789, 89:06-  
6.748, 89:06-6.988, 89:06-6.1393, 89:06-6.1004, 89:06-  
6.1113, 89:06-6.1241, 89:06-6.1275, 89:06-6.1328, 89:06-  
6.1425, 89:06-6.1494, 89:06-6.1642, 89:06-6.1654, 89:06-  
6.1672, 89:06-6.2359, 89:06-6.2411, 89:06-6.363, 89:06-  
6.375, 89:06-6.481, 89:06-6.501, 89:06-6.636, 89:06-6.691,  
89:06-6.805, 89:06-6.875, 89:06-6.1373, 89:06-6.1068,  
89:06-6.1262, 89:06-6.1403, 89:06-6.1590, 89:06-6.1583,  
89:06-6.1738, 89:06-6.544, 89:06-6.843, 89:06-6.902,  
89:06-6.1237, 89:06-6.1259, 89:06-6.1298, 89:06-6.1289,  
89:06-6.1469, 89:06-6.1510, 89:06-6.1518, 89:06-6.1540,  
89:06-6.1611, 89:06-6.1671, 89:06-6.1725, 89:06-6.1760,  
89:06-6.2599, 89:06-6.387, 89:06-6.788, 89:06-6.1030,  
89:06-6.1035, 89:06-6.1044, 89:06-6.1178, 89:06-6.1175,  
89:06-6.1126, 89:06-6.1183, 89:06-6.1222, 89:06-6.1242,  
89:06-6.1258, 89:06-6.1270, 89:06-6.1304, 89:06-6.1251,  
89:06-6.1310, 89:06-6.1346, 89:06-6.1366, 89:06-6.1391,  
89:06-6.1437, 89:06-6.1597, 89:06-6.1378, 89:06-6.1629,  
89:06-6.1507, 89:06-6.1537, 89:06-6.1539, 89:06-6.1609,  
89:06-6.1603, 89:06-6.1644, 89:06-6.1649, 89:06-6.1647,  
89:06-6.1666, 89:06-6.1676, 89:06-6.1752, 89:06-6.1765,  
89:06-6.345, 89:06-6.342, 89:06-6.398, 89:06-6.411, 89:06-  
6.422, 89:06-6.417, 89:06-6.496, 89:06-6.525, 89:06-6.511,  
89:06-6.512, 89:06-6.325, 89:06-6.330, 89:06-6.624, 89:06-  
6.586, 89:06-6.666, 89:06-6.671, 89:06-6.695, 89:06-6.706,  
89:06-6.705, 89:06-6.740, 89:06-6.762, 89:06-6.739, 89:06-  
6.815, 89:06-6.808, 89:06-6.887, 89:06-6.908, 89:06-6.916,  
89:06-6.946, 89:06-6.933, 89:06-6.983, 89:06-6.574, 89:06-  
6.1005, 89:06-6.1032, 89:06-6.1019, 89:06-6.1239, 89:06-  
6.1339, 89:06-6.1387, 89:06-6.1386, 89:06-6.1398,

89:06-6.1452, 89:06-6.1592, 89:06-6.1630, 89:06-6.1780, 89:06-6.2419, 89:06-6.2466, 89:06-6.2482, 89:06-6.2558, 89:06-6.2490, 89:06-6.2499, 89:06-6.2548, 89:06-6.2502, 89:06-6.2505, 89:06-6.2513, 89:06-6.2588, 89:06-6.399, 89:06-6.541, 89:06-6.625, 89:06-6.1037, 89:06-6.686, 89:06-6.688, 89:06-6.716, 89:06-6.787, 89:06-6.851, 89:06-6.895, 89:06-6.912, 89:06-6.928, 89:06-6.945, 89:06-6.954, 89:06-6.1013, 89:06-6.1024, 89:06-6.1037, 89:06-6.1253, 89:06-6.1291, 89:06-6.1329, 89:06-6.1337, 89:06-6.1627, 89:06-6.1500, 89:06-6.1531, 89:06-6.1608, 89:06-6.1615, 89:06-6.1759, 89:06-6.2446, 89:06-6.2455, 89:06-6.2531, 89:06-6.2489, 89:06-6.2497, 89:06-6.337, 89:06-6.395, 89:06-6.519, 89:06-6.332, 89:06-6.776, 89:06-6.809, 89:06-6.905, 89:06-6.1022, 89:06-6.1128, 89:06-6.1189, 89:06-6.1115, 89:06-6.1136, 89:06-6.1162, 89:06-6.1154, 89:06-6.1217, 89:06-6.1227, 89:06-6.1305, 89:06-6.1308, 89:06-6.1323, 89:06-6.1321, 89:06-6.1443, 89:06-6.1593, 89:06-6.1487, 89:06-6.1545,

89:06-6.1606, 89:06-6.1731, 89:06-6.2613, 89:06-6.464, 89:06-6.480, 89:06-6.504, 89:06-6.520, 89:06-6.545, 89:06-6.515, 89:06-6.633, 89:06-6.606, 89:06-6.682, 89:06-6.721, 89:06-6.742, 89:06-6.764, 89:06-6.784, 89:06-6.842, 89:06-6.881, 89:06-6.897, 89:06-6.891, 89:06-6.919, 89:06-6.977, 89:06-6.1078, 89:06-6.1090, 89:06-6.1118, 89:06-6.1213, 89:06-6.1295, 89:06-6.1316, 89:06-6.1394, 89:06-6.1503, 89:06-6.1514, 89:06-6.1498, 89:06-6.1604, 89:06-6.1749, 89:06-6.1781, 89:06-6.1774, 89:06-6.2413, 89:06-6.489, 89:06-6.485, 89:06-6.311, 89:06-6.321, 89:06-6.551, 89:06-6.572, 89:06-6.811, 89:06-6.846, 89:06-6.872, 89:06-6.1055, 89:06-6.1288, 89:06-6.1292, 89:06-6.1450, 89:06-6.1532, 89:06-6.1679, 89:06-6.1726, 89:06-6.473, 89:06-6.664, 89:06-6.835, 89:06-6.514, 89:06-6.1099, 89:06-6.1181, 89:06-6.1353, 89:06-6.1376, 89:06-6.1415, 89:06-6.1384, 89:06-6.1607, 89:06-6.1717, 89:06-6.1734, 89:06-6.434, 89:06-6.673, 89:06-6.797, 89:06-6.956, 89:06-6.603, 89:06-6.1040, 89:06-6.1347, 89:06-6.1457, 89:06-6.1570, 89:06-6.1745, 89:06-6.454, 89:06-6.458, 89:06-6.531, 89:06-6.537, 89:06-6.333, 89:06-6.589, 89:06-6.749, 89:06-6.882, 89:06-6.943, 89:06-6.934, 89:06-6.932, 89:06-6.879, 89:06-6.1034, 89:06-6.1054, 89:06-6.1064, 89:06-6.1059, 89:06-6.1086, 89:06-6.1102, 89:06-6.1160, 89:06-6.1187, 89:06-6.1180, 89:06-6.1215, 89:06-6.1232, 89:06-6.1261, 89:06-6.1278, 89:06-6.1306, 89:06-6.1322, 89:06-6.1359, 89:06-6.1595, 89:06-6.1397, 89:06-6.1637, 89:06-6.1646, 89:06-6.1719, 89:06-6.1768, 89:06-6.2360, 89:06-6.2368, 89:06-6.2390, 89:06-6.2465, 89:06-6.350, 89:06-6.384, 89:06-6.424, 89:06-6.440, 89:06-6.518, 89:06-6.317, 89:06-6.556, 89:06-6.622, 89:06-6.607, 89:06-6.674, 89:06-6.709, 89:06-6.821, 89:06-6.844, 89:06-6.859, 89:06-6.878, 89:06-6.890, 89:06-6.861, 89:06-6.917, 89:06-6.974, 89:06-6.966, 89:06-6.986, 89:06-6.964, 89:06-6.2373, 89:06-6.1049, 89:06-6.1084, 89:06-6.1095, 89:06-6.1134, 89:06-6.1257, 89:06-6.1369, 89:06-6.1424, 89:06-6.1465, 89:06-6.1459, 89:06-6.1478, 89:06-6.1496, 89:06-6.1501, 89:06-6.1543, 89:06-6.1721, 89:06-6.1716, 89:06-6.1747, 89:06-6.506, 89:06-6.334,

89:06-6.596, 89:06-6.712, 89:06-6.829, 89:06-6.860, 89:06-6.539, 89:06-6.1042, 89:06-6.1207, 89:06-6.1236, 89:06-6.1342, 89:06-6.1361, 89:06-6.1311, 89:06-6.1568, 89:06-6.1502, 89:06-6.2351, 89:06-6.2347, 89:06-6.2354, 89:06-6.2339, 89:06-6.2340, 89:06-6.408, 89:06-6.312, 89:06-6.615, 89:06-6.597, 89:06-6.599, 89:06-6.610, 89:06-6.718, 89:06-6.725, 89:06-6.816, 89:06-6.834, 89:06-6.972, 89:06-6.991, 89:06-6.488, 89:06-6.1066, 89:06-6.1058, 89:06-6.1125, 89:06-6.1159, 89:06-6.1256, 89:06-6.1404, 89:06-6.1435, 89:06-6.1430, 89:06-6.1594, 89:06-6.1566, 89:06-6.1492, 89:06-6.1536, 89:06-6.1541, 89:06-6.1610, 89:06-6.1711, 89:06-6.2477, 89:06-6.385, 89:06-6.498, 89:06-6.493, 89:06-6.324, 89:06-6.336, 89:06-6.578, 89:06-6.707, 89:06-6.727, 89:06-6.758, 89:06-6.1423, 89:06-6.1111, 89:06-6.1287, 89:06-6.1381, 89:06-6.1474, 89:06-6.1578, 89:06-6.1576, 89:06-6.1632, 89:06-6.2616, 89:06-6.2610, 89:06-6.2535, 89:06-6.2555, 89:06-6.2626, 89:06-6.2572, 89:06-6.2621, 89:06-6.2600, 89:06-6.2579, 89:06-6.364, 89:06-6.444, 89:06-6.468, 89:06-6.652, 89:06-6.549, 89:06-6.778, 89:06-6.854, 89:06-6.901, 89:06-6.980, 89:06-6.996, 89:06-6.1097, 89:06-6.1165, 89:06-6.1144, 89:06-6.1105, 89:06-6.1200, 89:06-6.1285, 89:06-6.1355, 89:06-6.1446, 89:06-6.1440, 89:06-6.1463, 89:06-6.1476, 89:06-6.1599, 89:06-6.1537, 89:06-6.1706, 89:06-6.2343, 89:06-6.343, 89:06-6.647, 89:06-6.626, 89:06-6.730, 89:06-6.745, 89:06-6.747, 89:06-6.831, 89:06-6.915, 89:06-6.910, 89:06-6.959, 89:06-6.1268,

89:06-6.1327, 89:06-6.1319, 89:06-6.1371, 89:06-6.1577, 89:06-6.1516, 89:06-6.1729, 89:06-6.2350, 89:06-6.2349, 89:06-6.2346, 89:06-6.2345, 89:06-6.2344, 89:06-6.2363, 89:06-6.2372, 89:06-6.2370, 89:06-6.2382, 89:06-6.2391, 89:06-6.635, 89:06-6.696, 89:06-6.818, 89:06-6.1643, 89:06-6.1114, 89:06-6.1195, 89:06-6.1362, 89:06-6.1559, 89:06-6.1564, 89:06-6.1618, 89:06-6.1730, 89:06-6.1766, 89:06-6.2614, 89:06-6.2625, 89:06-6.2630, 89:06-6.2601, 89:06-6.369, 89:06-6.441, 89:06-6.505, 89:06-6.555, 89:06-6.714, 89:06-6.922, 89:06-6.2532, 89:06-6.2539, 89:06-6.2556, 89:06-6.2571, 89:06-6.2589, 89:06-6.2523, 89:06-6.994, 89:06-6.1481, 89:06-6.1579, 89:06-6.2444, 89:06-6.2476, 89:06-6.2492, 89:06-6.1017, 89:06-6.1104, 89:06-6.1122, 89:06-6.1226, 89:06-6.1340, 89:06-6.1349, 89:06-6.1344, 89:06-6.1438, 89:06-6.1442, 89:06-6.1533, 89:06-6.1538, 89:06-6.1601, 89:06-6.1614, 89:06-6.1700, 89:06-6.1710, 89:06-6.1720, 89:06-6.1763, 89:06-6.2585, 89:06-6.382, 89:06-6.341, 89:06-6.423, 89:06-6.443, 89:06-6.508, 89:06-6.524, 89:06-6.651, 89:06-6.646, 89:06-6.629, 89:06-6.550, 89:06-6.559, 89:06-6.685, 89:06-6.681, 89:06-6.790, 89:06-6.855, 89:06-6.904, 89:06-6.955, 89:06-6.970, 89:06-6.985, 89:06-6.989, 89:06-6.1683, 89:06-6.1109, 89:06-6.1238, 89:06-6.1279, 89:06-6.1374, 89:06-6.2334, 89:06-6.2567, 89:06-6.2512, 89:06-6.2582, 89:06-6.380, 89:06-6.538, 89:06-6.587, 89:06-6.827, 89:06-6.949, 89:06-6.1021, 89:06-6.1094, 89:06-6.1188, 89:06-6.1334, 89:06-6.1447, 89:06-6.1547, 89:06-6.1648, 89:06-6.1662, 89:06-6.1668, 89:06-6.1681, 89:06-6.2464, 89:06-6.346, 89:06-6.354, 89:06-6.393, 89:06-6.313, 89:06-6.580, 89:06-6.665, 89:06-6.752, 89:06-6.761, 89:06-6.885, 89:06-6.936, 89:06-6.1422, 89:06-6.2718, 89:06-6.2724, 89:06-6.2714, 89:06-6.2716, 89:06-6.2717, 89:06-6.2719, 89:06-6.2725, 89:06-6.2720, 89:06-6.2715, 89:06-6.2722)

Охранная зона инженерных коммуникаций (89:05-6.3256, 89:06-6.10, 89:06-6.113, 89:06-6.116, 89:06-6.121, 89:06-6.12, 89:06-6.138, 89:06-6.140, 89:06-6.158, 89:06-6.150, 89:06-6.160, 89:06-6.170, 89:06-6.2039, 89:06-6.2036, 89:06-6.2035, 89:06-6.2040, 89:06-6.2038, 89:06-6.2069, 89:06-6.2063, 89:06-6.2071, 89:06-6.2055, 89:06-6.173, 89:06-6.177, 89:06-6.188, 89:06-6.183, 89:06-6.1893, 89:06-6.1898, 89:06-6.1782, 89:06-6.1903, 89:06-6.1904, 89:06-6.1899, 89:06-6.1900, 89:06-6.1922, 89:06-6.1921, 89:06-6.1923, 89:06-6.1928, 89:06-6.1918, 89:06-6.1919, 89:06-6.1920, 89:06-6.1924, 89:06-6.1927, 89:06-6.1929, 89:06-6.193, 89:06-6.1960, 89:06-6.197, 89:06-6.200, 89:06-6.2007, 89:06-6.2009, 89:06-6.2010, 89:06-6.2011, 89:06-6.2132, 89:06-6.2130, 89:06-6.2137, 89:06-6.2136, 89:06-6.216, 89:06-6.2172, 89:06-6.2173, 89:06-6.212, 89:06-6.2128, 89:06-6.211, 89:06-6.2086, 89:06-6.2085, 89:06-6.2097, 89:06-6.2100, 89:06-6.2102, 89:06-6.2032, 89:06-6.2176, 89:06-6.2175, 89:06-6.2174, 89:06-6.2030, 89:06-6.2219, 89:06-6.2214, 89:06-6.2229, 89:06-6.2221, 89:06-6.2240, 89:06-6.224, 89:06-6.2236, 89:06-6.2233, 89:06-6.2230, 89:06-6.2241, 89:06-6.2242, 89:06-6.229, 89:06-6.2310, 89:06-6.2317, 89:06-6.231, 89:06-6.2313, 89:06-6.2323, 89:06-6.2314, 89:06-6.2315, 89:06-6.2316, 89:06-6.2328, 89:06-6.2318, 89:06-6.2319, 89:06-6.232, 89:06-6.2320, 89:06-6.2321, 89:06-6.2322, 89:06-6.2332, 89:06-6.2334, 89:06-6.2335, 89:06-6.2337, 89:06-6.240, 89:06-6.253, 89:06-6.254, 89:06-6.2635, 89:06-6.2634, 89:06-6.2633, 89:06-6.2632, 89:06-6.257, 89:06-6.260, 89:06-6.249, 89:06-6.250, 89:06-6.2639, 89:06-6.2641, 89:06-6.2638, 89:06-6.256, 89:06-6.2637, 89:06-6.259, 89:06-6.2636, 89:06-6.2640, 89:06-6.281, 89:06-6.284, 89:06-6.287, 89:06-6.285, 89:06-6.296, 89:06-6.301, 89:06-6.302, 89:06-6.310, 89:06-6.309, 89:05-6.1145, 89:05-6.1518, 89:05-6.2108, 89:05-6.4160, 89:05-6.2106, 89:06-6.47, 89:06-6.98, 89:06-6.79, 89:06-6.76, 89:06-6.91, 89:06-6.2021, 89:06-6.242, 89:06-6.2028, 89:06-6.38, 89:06-6.28, 89:06-6.1945, 89:06-6.85,

89:06-6.52, 89:06-6.59, 89:06-6.39, 89:06-6.2068, 89:06-6.2104, 89:06-6.2019, 89:06-6.2066, 89:06-6.1951, 89:06-6.1949, 89:06-6.96, 89:06-6.53, 89:06-6.1946, 89:06-6.2014, 89:06-6.1930, 89:06-6.1958, 89:06-6.1938, 89:06-6.1961, 89:06-6.1939, 89:06-6.18, 89:06-6.1934, 89:06-6.1959, 89:06-6.1965, 89:06-6.1963, 89:06-6.1957, 89:06-6.1937, 89:06-6.1969, 89:06-6.1936, 89:06-6.1943, 89:06-6.1962, 89:06-6.1964, 89:06-6.64, 89:06-6.1935, 89:06-6.1967, 89:06-6.1970, 89:05-6.81, 89:06-6.112, 89:05-6.1031, 89:06-6.2062, 89:06-6.2061, 89:06-6.2056, 89:06-6.2060, 89:06-6.2059, 89:06-6.2057, 89:06-6.2058, 89:06-6.1914, 89:06-6.1913, 89:06-6.1915, 89:06-6.1909, 89:06-6.1910, 89:06-6.1911, 89:06-6.1912, 89:06-6.1916, 89:06-6.1917, 89:06-6.2124, 89:06-6.2123, 89:06-6.2122, 89:06-6.2121, 89:06-6.2120, 89:06-6.2119, 89:06-6.2125, 89:06-6.2118, 89:06-6.2117, 89:06-6.2116, 89:06-6.2115, 89:06-6.2114, 89:06-6.2113, 89:06-6.2112, 89:06-6.2111, 89:06-6.2110, 89:06-6.2109, 89:06-6.2087, 89:06-6.2088, 89:06-6.2089, 89:06-6.2185, 89:06-6.2183, 89:06-6.2182, 89:06-6.2181,

<p>89:06-6.2184, 89:06-6.2194, 89:06-6.2188, 89:06-6.2186, 89:06-6.2193, 89:06-6.2189, 89:06-6.2187, 89:06-6.2202, 89:06-6.2203, 89:06-6.2190, 89:06-6.2201, 89:06-6.2200, 89:06-6.2199, 89:06-6.2197, 89:06-6.2196, 89:06-6.2195, 89:06-6.2209, 89:06-6.2205, 89:06-6.2213, 89:06-6.2198, 89:06-6.2211, 89:06-6.2212, 89:06-6.2210, 89:06-6.2207, 89:06-6.2206, 89:06-6.2204, 89:06-6.2192, 89:06-6.2290, 89:06-6.2286, 89:06-6.2293, 89:06-6.2261, 89:06-6.2288, 89:06-6.2287, 89:06-6.2285, 89:06-6.2289, 89:06-6.2295, 89:06-6.2296, 89:06-6.2294, 89:06-6.2312, 89:06-6.2690, 89:06-6.1990, 89:06-6.2692, 89:06-6.2691, 89:06-6.2688, 89:06-6.1986, 89:06-6.1987, 89:06-6.1984, 89:06-6.2689, 89:06-6.1985, 89:06-6.2662, 89:06-6.2664, 89:06-6.2665, 89:06-6.2679, 89:06-6.2685, 89:06-6.2672, 89:06-6.2671, 89:06-6.2663, 89:06-6.2677, 89:06-6.2668, 89:06-6.2667, 89:06-6.2673, 89:06-6.2675, 89:06-6.2676, 89:06-6.2680, 89:06-6.2682, 89:06-6.2683, 89:06-6.2678, 89:06-6.2684, 89:06-6.2686, 89:06-6.110, 89:06-6.133, 89:06-6.128, 89:06-6.142, 89:06-6.146, 89:06-6.159, 89:06-6.182, 89:06-6.191, 89:06-6.2, 89:06-6.2133, 89:06-6.2159, 89:06-6.2084, 89:06-6.218, 89:06-6.219, 89:06-6.2234, 89:06-6.2235, 89:06-6.225, 89:06-6.2292, 89:06-6.230, 89:06-6.255, 89:06-6.251, 89:06-6.252, 89:06-6.258, 89:06-6.266, 89:06-6.280, 89:06-6.304, 89:06-6.308, 89:06-6.99, 89:06-6.55, 89:06-6.57, 89:06-6.86, 89:06-6.84, 89:06-6.24, 89:06-6.62, 89:06-6.21, 89:06-6.94, 89:06-6.1973, 89:06-6.1975, 89:06-6.1974, 89:06-6.1976, 89:06-6.15, 89:06-6.2666, 89:06-6.166, 89:06-6.2669,</p>		<p>89:06-6.1947, 89:06-6.1942, 89:06-6.13, 89:06-6.1954, 89:06-6.1971, 89:06-6.1933, 89:06-6.1955, 89:06-6.1953, 89:06-6.1952, 89:06-6.1940, 89:06-6.32, 89:06-6.1972, 89:06-6.1968, 89:06-6.17, 89:06-6.1941, 89:06-6.1956, 89:06-6.40, 89:06-6.226, 89:06-6.144, 89:06-6.2053, 89:06-6.2054, 89:06-6.2052, 89:06-6.2050, 89:06-6.2049, 89:06-6.2048, 89:06-6.2051, 89:06-6.2178, 89:06-6.2179, 89:06-6.1982, 89:06-6.1983, 89:06-6.1981, 89:06-6.1977, 89:06-6.1980, 89:06-6.1978, 89:06-6.1979, 89:06-6.276, 89:06-6.298, 89:06-6.214, 89:06-6.239, 89:06-6.243, 89:06-6.75, 89:06-6.2191, 89:06-6.2284, 89:06-6.1988, 89:06-6.1989, 89:06-6.2674, 89:06-6.2681, 89:06-6.2754, 89:06-6.2755, 89:06-6.2757, 89:06-6.2758, 89:05-6.6197, 89:06-6.2770, 89:06-6.2771, 89:06-6.2772, 89:06-6.2776, 89:06-6.2777, 89:06-6.2778, 89:00-6.199, 89:00-6.200, 89:00-6.201, 89:00-6.202, 89:00-6.204, 89:00-6.203, 89:00-6.206, 89:06-6.2792, 89:06-6.2696, 89:06-6.2697, 89:06-6.2782, 89:06-6.2784, 89:06-6.2780, 89:06-6.2781, 89:06-6.2783)</p>	
<p>89:06-6.2670, 89:06-6.283, 89:06-6.64, 89:06-6.194, 89:06-6.196, 89:06-6.2266, 89:06-6.238, 89:06-6.2302, 89:06-6.290, 89:06-6.44, 89:06-6.19, 89:06-6.103, 89:06-6.139, 89:06-6.2033, 89:06-6.2037, 89:06-6.2000, 89:06-6.2004, 89:06-6.2006, 89:06-6.2134, 89:06-6.2083, 89:06-6.2081, 89:06-6.2082, 89:06-6.2078, 89:06-6.2075, 89:06-6.2080, 89:06-6.2079, 89:06-6.2074, 89:06-6.2076, 89:06-6.263, 89:06-6.9, 89:06-6.1998, 89:06-6.1994, 89:06-6.1993, 89:06-6.2029, 89:06-6.1991, 89:06-6.1992, 89:06-6.33, 89:06-6.1996, 89:06-6.1999, 89:06-6.1995, 89:06-6.89, 89:06-6.189, 89:06-6.282, 89:06-6.2012, 89:06-6.2020, 89:06-6.2154, 89:06-6.2155, 89:06-6.2158, 89:06-6.2157, 89:06-6.2177, 89:06-6.2222, 89:06-6.2218, 89:06-6.2217, 89:06-6.2215, 89:06-6.2231, 89:06-6.2223, 89:06-6.2220, 89:06-6.2216, 89:06-6.2232, 89:06-6.2227, 89:06-6.2226, 89:06-6.2224, 89:06-6.2228, 89:06-6.2225, 89:06-6.2001, 89:06-6.2002, 89:06-6.2016, 89:06-6.2141, 89:06-6.2142, 89:06-6.2140, 89:06-6.2144, 89:06-6.2146, 89:06-6.2149, 89:06-6.2148, 89:06-6.2150, 89:06-6.2147, 89:06-6.2145, 89:06-6.2143, 89:06-6.2139, 89:06-6.2138, 89:06-6.2152, 89:06-6.2151, 89:06-6.2153, 89:06-6.2160, 89:06-6.2161, 89:06-6.2013, 89:06-6.2015, 89:06-6.2018, 89:06-6.2017, 89:06-6.2044, 89:06-6.2043, 89:06-6.2064, 89:06-6.187, 89:06-6.1884, 89:06-6.1890, 89:06-6.1891, 89:06-6.1885, 89:06-6.1902, 89:06-6.1889, 89:06-6.1887, 89:06-6.1888, 89:06-6.2131, 89:06-6.203, 89:06-6.265, 89:06-6.268, 89:06-6.273, 89:06-6.3, 89:06-6.2023, 89:06-6.34, 89:06-6.2025, 89:06-6.2024, 89:06-6.2065, 89:06-6.2067, 89:06-6.14, 89:06-6.102, 89:06-6.1, 89:06-6.100, 89:06-6.104, 89:06-6.106, 89:06-6.107,</p>		<p>Охранная зона линий и сооружений связи и сооружений радиодификации (89:06-6.306, 89:05-6.543, 89:06-6.2774, 89:06-6.2775)</p>	<p>Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578</p>
<p>89:06-6.108, 89:06-6.109, 89:06-6.11, 89:06-6.111, 89:06-6.117, 89:06-6.119, 89:06-6.120, 89:06-6.124, 89:06-6.125, 89:06-6.122, 89:06-6.126, 89:06-6.129, 89:06-6.127, 89:06-6.132, 89:06-6.134, 89:06-6.135, 89:06-6.137, 89:06-6.136, 89:06-6.141, 89:06-6.147, 89:06-6.148, 89:06-6.145, 89:06-6.156, 89:06-6.157, 89:06-6.163, 89:06-6.164, 89:06-6.149, 89:06-6.152, 89:06-6.153, 89:06-6.161, 89:06-6.162, 89:06-6.167, 89:06-6.169, 89:06-6.172, 89:06-6.2034, 89:06-6.174, 89:06-6.175, 89:06-6.179, 89:06-6.176, 89:06-6.185, 89:06-6.184, 89:06-6.180, 89:06-6.1892, 89:06-6.1905, 89:06-6.1894, 89:06-6.190, 89:06-6.1907, 89:06-6.1966, 89:06-6.198, 89:06-6.199, 89:06-6.2003, 89:06-6.2005, 89:06-6.201, 89:06-6.202, 89:06-6.2127, 89:06-6.213, 89:06-6.217, 89:06-6.209, 89:06-6.2090, 89:06-6.2091, 89:06-6.2092, 89:06-6.2093, 89:06-6.2094, 89:06-6.2095, 89:06-6.2098, 89:06-6.2096, 89:06-6.2101, 89:06-6.2105, 89:06-6.210, 89:06-6.2107, 89:06-6.2106, 89:06-6.2108, 89:06-6.206, 89:06-6.205, 89:06-6.204, 89:06-6.2031, 89:06-6.208, 89:06-6.2077,</p>	<p>В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>	<p>приказ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 09.12.2019 № 420/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Утренний»</p>
<p>89:06-6.207, 89:06-6.221, 89:06-6.245, 89:06-6.244, 89:06-6.2299, 89:06-6.2300, 89:06-6.2301, 89:06-6.2329, 89:06-6.2330, 89:06-6.2331, 89:06-6.2333, 89:06-6.2336, 89:06-6.261, 89:06-6.247, 89:06-6.248, 89:06-6.262, 89:06-6.2644, 89:06-6.2643, 89:06-6.2642, 89:06-6.2646, 89:06-6.264, 89:06-6.2653, 89:06-6.2652, 89:06-6.2649, 89:06-6.2650, 89:06-6.2645, 89:06-6.2651, 89:06-6.2654, 89:06-6.2655, 89:06-6.2647, 89:06-6.2648, 89:06-6.4, 89:06-6.5, 89:06-6.272, 89:06-6.275, 89:06-6.274, 89:06-6.278, 89:06-6.288, 89:06-6.289, 89:06-6.292, 89:06-6.294, 89:06-6.295, 89:06-6.299, 89:06-6.303, 89:06-6.305, 89:06-6.6, 89:06-6.81, 89:06-6.51, 89:06-6.42, 89:06-6.58, 89:06-6.41, 89:06-6.68, 89:06-6.69, 89:06-6.72, 89:06-6.80, 89:06-6.73, 89:06-6.20, 89:06-6.2072, 89:06-6.2070, 89:06-6.26, 89:06-6.27, 89:06-6.83, 89:06-6.30, 89:06-6.36, 89:06-6.37, 89:06-6.1950, 89:06-6.1948, 89:06-6.88, 89:06-6.74, 89:06-6.50, 89:06-6.2073, 89:06-6.92, 89:06-6.2022, 89:06-6.2027, 89:06-6.2026, 89:06-6.1997, 89:06-6.1944,</p>		<p>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Утренний</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»</p>

**20. ЗОНА КЛАДБИЩ СН-1**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Ритуальная деятельность	12.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.2041, 89:06-6.31, 89:06-6.223)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.7)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2760)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**21. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХРОНЕНИЯ ОТХОДОВ СН-2**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Специальная деятельность	12.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.2041)	Водный кодекс Российской Федерации
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.182, 89:06-6.24, 89:06-6.57, 89:06-6.226, 89:06-6.225, 89:06-6.84, 89:06-6.62, 89:06-6.1932, 89:06-6.146, 89:06-6.230, 89:06-6.1931)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2338, 89:06-6.2325)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2046, 89:06-6.2047, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2298, 89:06-6.2297)	Водный кодекс Российской Федерации

**22. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СН-4**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Запас	12.3	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

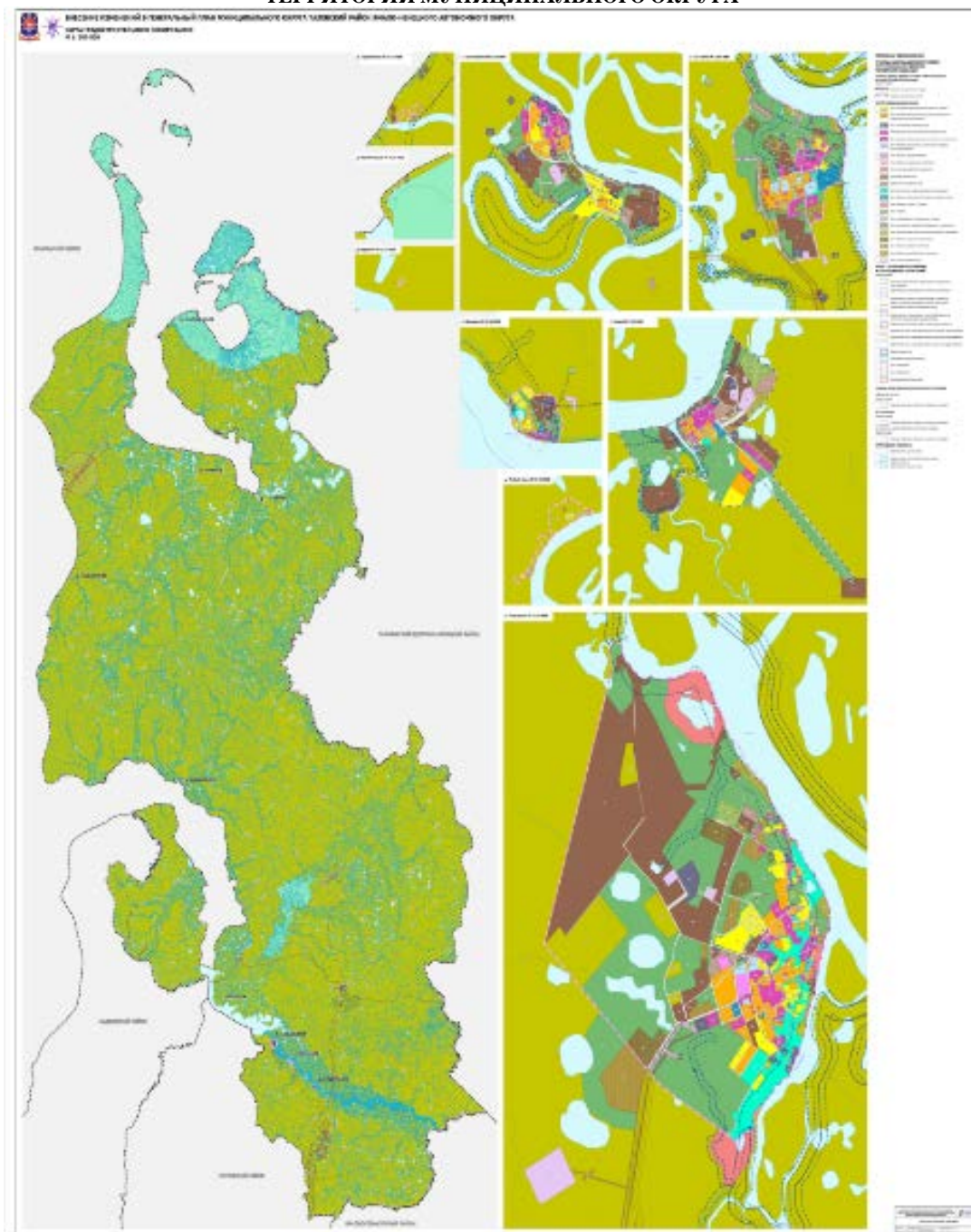
Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Водоохранная зона (89:06-6.154, 89:06-6.48, 89:06-6.2041, 89:06-6.31, 89:06-6.77, 89:06-6.8, 89:06-6.235, 89:06-6.63, 89:06-6.186, 89:06-6.46, 89:06-6.223, 89:06-6.220, 89:06-6.171, 89:06-6.82, 89:06-6.165, 89:06-6.236, 89:06-6.78, 89:06-6.228, 89:06-6.95, 89:06-6.70, 89:06-6.271)	Водный кодекс Российской Федерации
Иная зона с особыми условиями использования территории (89:06-6.2297, 89:06-6.2298)	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса (89:06-6.269, 89:06-6.246, 89:06-6.43, 89:06-6.115, 89:06-6.90, 89:06-6.307, 89:06-6.25, 89:06-6.241, 89:06-6.56, 89:06-6.168, 89:06-6.2042, 89:06-6.7, 89:06-6.131, 89:06-6.22, 89:06-6.234, 89:06-6.222, 89:06-6.270, 89:06-6.215, 89:06-6.93, 89:06-6.49, 89:06-6.114)	Водный кодекс Российской Федерации
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (89:06-6.2309, 89:06-6.2308)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона инженерных коммуникаций (89:06-6.103, 89:06-6.9, 89:06-6.1883, 89:06-6.139, 89:06-6.2029, 89:06-6.33)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (89:06-6.2710, 89:06-6.2760, 89:06-6.2759)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

5. Карту градостроительного зонирования территории муниципального округа, согласно приложению № 3 к Правилам, изложить в следующей редакции:

«

**Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Администрации Тазовского района от 22 июля 2021 года № 700-п (в редакции постановления Администрации Тазовского района от 27 апреля 2023 года № 388-п)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



6. Карту градостроительного зонирования в границах территорий населенных пунктов, согласно приложению № 4 к Правилам, признать утратившей силу.

**Главный редактор**  
**В.А. Анохина**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация Тазовского района

**ИЗДАТЕЛЬ:**  
Департамент внутренней политики  
Ямало-Ненецкого автономного округа.  
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

**E-mail: [tazovsky-smi@yandex.ru](mailto:tazovsky-smi@yandex.ru)**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
629350, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, ул. Спортивная, 9

**ТЕЛЕФОНЫ:**  
гл. редактор - 2-04-54  
гл. бухгалтер - 2-04-76  
журналисты - 2-04-72, 2-04-86  
издательский центр - 2-04-86

Номер набран, сверстан и отпечатан в редакции газеты «Советское Заполярье». Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.  
**Тираж 100 экз.**

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 19.10.2007 г.  
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

**ИНДЕКСЫ: 54351, 78720**

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.