

Заполярье

№ 16 | ПЯТНИЦА | 25 марта 2022 года

Постановление Администрации Тазовского района № 241-п от 25 марта 2022 года

Об утверждении документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории на территории муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа», утверждённого постановлением Администрации Тазовского района от 14 декабря 2020 года № 83-п, руководствуясь статьей 48 Устава муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация Тазовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Советское Заполярье».

Глава Тазовского района
В.П. Паршаков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации Тазовского района
от 25 марта 2022 года № 241-п

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197», на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Проект планировки территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа разработана в 2021 году на основании:

- постановления Администрации Тазовского района от 02 июля 2021 года «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»;
- договора на выполнение землеустроительных работ, заключенного между ООО «АРКТЕЛ» и ООО «Компания СтройКад»;
- технического задания на выполнение землеустроительных работ.

Подготовка материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории проводилась с учетом действующей градостроительной документации:

1. Схема территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа;
2. Правила землепользования и застройки муниципального округа Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа;
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа;
4. Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа.

Документация подготовлена с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно техническому заданию, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2005 года № 68 «Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Минсвязи Российской Федерации от 25 декабря 2002 года № 148 «Об утверждении и введении в действие правил

по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи»;
- Письмо Минэкономразвития «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи» от 03 апреля 2014 года № Д23и-1030;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СНиП 11 04 2003 «Инструкция о порядке разработки согласования, экспертизы, и утверждения градостроительной документации», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 года№150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации целью данного проекта является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197» на территории Тазовского района.

Проект планировки состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.

Документация разработана на топографической основе и с использованием материалов изысканий, выполненных в 2020 году, исполнительной съемки, а также документации по градостроительному зонированию и территориальному планированию и иных материалов.

1.1. Характеристика планируемого для размещения линейного объекта

В составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального назначения «Объект связи ООО «АРКТЕЛ» А-197» на территории Тазовского района, Находкинского месторождения предусмотрено строительство и размещение следующих объектов.

Волоконно-оптическая линия связи универсального доступа
Строящийся фрагмент транспортной сети волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) должен соединить «Объект связи А-182» и «Объект связи А-045» ООО «АРКТЕЛ» и присоединиться 1 оптическим волокном к ВОЛС ООО «Новатэк-Тарко-саленефтегаз» в оптической муфте.

В качестве основной технологии строительства предусмотрено прокладка волоконно-оптического кабеля в грунте.

Ориентировочная протяженность трассы строительства линейно-кабельных сооружений связи составляет 61, 4 км в грунте. Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) предусмотрено осуществить в траншее в земле, в лотках и коробах (в случае необходимости), методом подвеса волоконно-оптического кабеля (ВОК) по опорам ЛЭП, опорам освещения, опорам электротранспорта, опорам связи, прокладки в телефонной канализации.

1.2. Месторасположение планируемого для размещения линейного объекта

В административном отношении территория проекта находится в границах муниципального округа Тазовский район, Ямало-Ненецкого автономного округа.

Проектируемый линейный объект расположен на землях запаса, землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Район расположения проектируемого объекта, необжитый, малонаселенный. Ближайший населенный пункт с. Газ-Сале на расстоянии 10 км на восток от конца трассы ВОЛС. Населенный пункт районного значения- п. Тазовский, расположен на расстоянии 20 км на север от проектируемого объекта. Весь объект расположен параллельно трассе автомобильной дороги

общего пользования «Уренгой – Тазовский в интервале около 200 м. Расстояние от районного центра – поселка Тазовский, до окружного центра г. Салехард водным путём - 986 км, воздушным - 552 км. Ближайшая железнодорожная станция п. Коротчаево находится в 230 км от п. Тазовский, по автодороги с твердым покрытием. В п. Тазовский расположен аэропорт.

Район проектирования находится на севере Пур-Тазовской равнины (структура 2-го порядка), на границе структур 3-го порядка - Тазовской низменности и Пур-Тазовской возвышенности.

По мере повышения высот Пур-Тазовского междуречья друг друга сменяют: террасовый, грядово-холмистый и увалисто-холмистый лесотундровые типы местности.

Сниженные террасовые поверхности подчеркивают широко распространенный хасырейный тип местности. В его структуре доминируют болотные и луговые урочища. Сохраняются акватории незаросших озер.

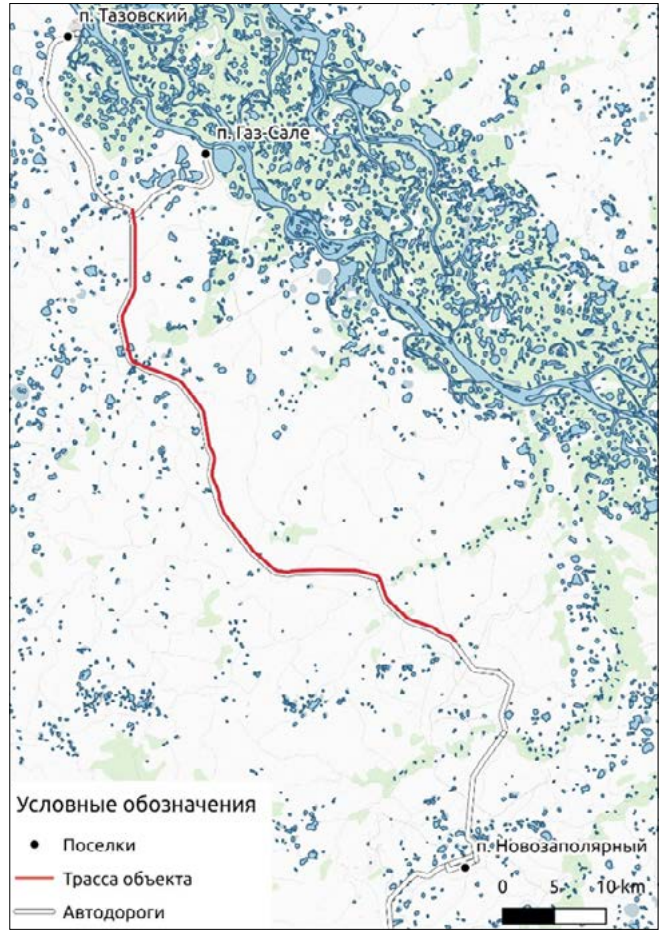
Для междуречий на юго-западе провинции характерны урочища мелко - бугристых мерзлых торфяников. На основных поверхностях междуречий господствуют плоские мохово-лишайниковые тундры единичной порослью лиственницы и ели. Придолинные дренированные местности представлены лесными урочищами преимущественно лиственничных лесов со вторым ярусом из березы тощей. Такие леса нередки в долинах рек Нгарка-Халытакояха, Луки-Яха, Нгарка-Халытакояха, Сямботаяха, Мал. Хэяха. Южнее р. Мал. Хэяха такие ландшафты становятся преобладающими.

По инженерно-геологическим условиям участок пригоден для строительства объекта.

В географическом отношении проектный объект расположен в центральной части Тазовского полуострова.

Рельеф в начале трассы практически плоский. Начиная с поворота трассы на юг, степень расчленения увеличивается. Долины рек могут быть врезаны по отношению к водоразделам на 15-20 м. В целом по данному району Пур-Тазовского междуречья отметки изменяются от 2м в пойме р. Таз до 82м на водоразделе Пура и Таза.

Абсолютные отметки трассы ВОЛС-А-197 4,80-76,4 м, уклоны разнонаправлены.



В пределах границ вырубки присутствуют лесные массивы. При выборе местоположения проектируемого объекта рассмотрен один вариант размещения.

Площадь проекта планировки составляет около 245,27 га.

2. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат зоны размещения линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197», расположенного на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа, сформирован в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий, и представлен в таблице ниже.

№ п/п	X	Y	Длина, м	Румбы	Дирекционные углы
1	7417382,15	4565031,14	409,86	СЗ:40°08'27"	319°51'32"
2	7417695,47	4564766,91	971,13	СЗ:68°25'19"	291°34'40"
3	7418052,62	4563863,85	885,22	СЗ:51°42'51"	308°17'08"
4	7418601,09	4563169,01	2587,06	СЗ:71°42'07"	288°17'52"
5	7419413,32	4560712,76	2845,25	СЗ:46°57'02"	313°02'57"
6	7421355,57	4558633,54	2081,04	СЗ:18°28'57"	341°31'02"
7	7423329,27	4557973,82	408,91	СЗ:46°56'29"	313°03'30"
8	7423608,45	4557675,05	2031,3	СЗ:76°05'09"	283°54'50"
9	7424096,90	4555703,36	872,53	СЗ:77°39'57"	282°20'02"
10	7424283,28	4554850,97	250,03	ЮЗ:84°42'29"	264°42'29"
11	7424260,22	4554602,01	4961,8	ЮЗ:87°40'52"	267°40'52"
12	7424059,48	4549644,27	1738,57	СЗ:86°49'00"	273°10'59"
13	7424156,02	4547908,39	2860,99	СЗ:49°36'53"	310°23'06"
14	7426009,72	4545729,15	4570,35	СЗ:36°44'24"	323°15'35"
15	7429672,20	4542995,23	1544,31	СЗ:19°40'36"	340°19'23"
16	7431126,34	4542475,24	2237,76	СЗ:15°45'04"	344°14'55"
17	7433280,07	4541867,78	1892,79	СВ:5°13'47"	5°13'47"
18	7435164,98	4542040,31	1,7	СЗ:11°11'27"	348°48'32"
19	7435166,65	4542039,98	1077,08	СЗ:27°36'43"	332°23'16"
20	7436121,05	4541540,76	3573,06	СЗ:10°42'04"	349°17'55"
21	7439631,98	4540877,30	1,41	СЗ:24°20'05"	335°39'54"
22	7439633,27	4540876,72	3515,11	СЗ:37°58'08"	322°01'51"
23	7442404,38	4538714,09	1,46	СЗ:52°02'09"	307°57'50"
24	7442405,28	4538712,94	1725,61	СЗ:66°06'11"	293°53'48"
25	7443104,31	4537135,25	1050,83	СЗ:69°31'08"	290°28'51"
26	7443471,99	4536150,85	2023,45	СЗ:65°37'07"	294°22'52"
27	7444307,28	4534307,86	471,8	СЗ:41°26'54"	318°33'05"
28	7444660,92	4533995,55	664,77	СЗ:24°30'06"	335°29'53"
29	7445265,83	4533719,86	489,96	СЗ:12°45'03"	347°14'56"
30	7445743,70	4533611,72	2910,78	СЗ:11°10'10"	348°49'49"
31	7448599,35	4533047,86	2846,78	СВ:25°26'46"	25°26'46"
32	7451169,96	4534271,01	6261,64	СВ:0°04'02"	0°04'02"
33	7457431,60	4534278,37	1170,59	СЗ:9°45'37"	350°14'22"
34	7458585,24	4534079,92	489,3	СВ:66°43'13"	66°43'13"
35	7458778,63	4534529,38	6,0	СЗ:23°16'46"	336°43'13"
36	7458784,14	4534527,01	491,66	ЮЗ:66°43'13"	246°43'13"
37	7458589,82	4534075,38	1,97	ЮЗ:47°05'12"	227°05'12"
38	7458588,48	4534073,93	1,95	ЮЗ:9°41'31"	189°41'31"
39	7458586,56	4534073,61	1172,49	ЮВ:9°45'37"	170°14'22"
40	7457431,04	4534272,38	6259,94	ЮЗ:0°04'02"	180°04'02"
41	7451171,10	4534265,01	2846,22	ЮЗ:25°26'52"	205°26'52"
42	7448601,03	4533042,01	1,88	ЮЗ:7°08'20"	187°08'20"
43	7448599,16	4533041,78	2911,9	ЮВ:11°10'11"	168°49'48"
44	7445742,42	4533605,86	490,66	ЮВ:12°45'08"	167°14'51"
45	7445263,86	4533714,17	666,21	ЮВ:24°30'01"	155°29'58"
46	7444657,64	4533990,44	474,02	ЮВ:41°27'03"	138°32'56"
47	7444302,35	4534304,24	2025,02	ЮВ:65°37'06"	114°22'53"
48	7443466,41	4536148,66	1050,84	ЮВ:69°31'08"	110°28'51"
49	7443098,72	4537133,07	1724,59	ЮВ:66°06'10"	113°53'49"
50	7442400,10	4538709,82	3513,63	ЮВ:37°58'08"	142°01'51"
51	7439630,15	4540871,54	3572,78	ЮВ:10°42'04"	169°17'55"
52	7436119,50	4541534,95	,88	ЮВ:19°09'21"	160°50'38"
53	7436118,67	4541535,24	1076,65	ЮВ:27°36'43"	152°23'16"
54	7435164,65	4542034,25	1892,46	ЮЗ:5°13'47"	185°13'47"
55	7433280,07	4541861,75	1,09	ЮВ:5°15'38"	174°44'21"
56	7433278,98	4541861,85	2238,63	ЮВ:15°45'04"	164°14'55"
57	7431124,41	4542469,55	1545,25	ЮВ:19°40'34"	160°19'25"
58	7429669,40	4542989,85	4571,98	ЮВ:36°44'23"	143°15'36"
59	7426005,60	4545724,73	2862,7	ЮВ:49°36'53"	130°23'06"
60	7424150,79	4547905,27	1,91	ЮВ:68°12'57"	111°47'02"
61	7424150,08	4547907,04	1740,01	ЮВ:86°49'02"	93°10'57"
62	7424053,48	4549644,37	4962,18	СВ:87°40'52"	87°40'52"
63	7424254,24	4544602,48	249,19	СВ:84°42'36"	84°42'36"
64	7424277,21	4554850,61	871,54	ЮВ:77°39'58"	102°20'01"
65	7424091,05	4555702,04	2029,56	ЮВ:76°05'21"	103°54'38"
66	7423603,12	4557672,07	406,04	ЮВ:46°55'29"	133°04'30"
67	7423325,82	4557968,67	2080,99	ЮВ:18°28'57"	161°31'02"

68	7421352,17	4558628,37	2848,07	ЮВ:46°57'06"	133°02'53"
69	7419408,04	4560709,69	2587,18	ЮВ:71°42'10"	108°17'49"
70	7418595,81	4563166,06	885,12	ЮВ:51°42'33"	128°17'26"
71	7418047,34	4563860,78	970,52	ЮВ:68°25'33"	111°34'26"
72	7417690,48	4564763,30	408,37	ЮВ:40°08'16"	139°51'43"
73	7417378,29	4565026,55	6,0	СВ:49°51'43"	49°51'43"
1	7417382,15	4565031,14			

3. Параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта

Проектируемый объект расположен на межселенной территории, на которую градостроительные регламенты не установлены. Документация по планировке данной территории отсутствует.

Таким образом, на сегодняшний день размещение линейного объекта связи действующей градостроительной документацией не предусматривается. В границах проекта отсутствуют планируемые объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Запланированные к размещению объекты строятся только как технические сооружения, и не предназначены для архитектурно-художественных декораций окружающего пространства. Однако данные объекты благодаря симметрии и качеству изготовления металлоконструкций и монтажа не ухудшают эстетическое восприятия архитектурной среды и окружающего ландшафта.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейного объекта определяется как отношение площади оны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, и составляет 20 %.

Проектируемая ВОЛС является линейным объектом в соответствии с п. 2 части 1 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Функциональная организация территории выполнена с учетом сложившегося использования территории, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований.

Основными задачами при формировании планировочной структуры территории были следующие:

1. анализ существующей ситуации территории с учетом положений Генерального плана, Правил землепользования и застройки;
2. определение сохраняемых объектов и элементов планировочной организации территории, необходимых для использования территории, с учетом сложившейся ситуации;
- определение необходимых изменений в отношении территории проекта, с учетом планируемого размещения линейного объекта.

4. Мероприятия по защите сохраняемых и планируемых к строительству зданий, строений, сооружений от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в границах разработки проекта планировки территории

В районе проведения работ не обнаружены архитектурные и археологические памятники, соответственно проведение специальных мероприятий по сохранению культурных ценностей местного населения не требуется.

Основной формой хозяйственного использования земель в районе проведения изысканий является лесозаготовка.

В начале и конце трассы, а также на протяжении трассы планируемого к размещению объекта имеются многочисленные пересечения с линейными коммуникациями.

Демонтаж и реконструкция существующих объектов капитального строительства при размещении проектируемого линейного объекта не потребуются.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, на запрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа не располагает данными об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Таким образом, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует ввиду отсутствия таковых.

В соответствии со статьей36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа рекомендует обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, либо обеспечить проведение историко-культурной экспертизы документации.

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

6. Мероприятия по защите окружающей среды

Работы при создании волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), как и любая другая форма хозяйственной деятельности неизбежно оказывают негативное воздействие на окружающую среду. В нашем случае работы ведутся на территории, которая ранее подверглась небольшой техногенной трансформации (отмыкание трассы - башня связи А-182, пересечение трубопроводов, ЛЭП, примыкание - башня связи А-045). Вся трасса расположена параллельно трассе автомобильной дороги общего пользования «Уренгой - Тазовский в интервале около 200 м на восток.

В результате основными факторами воздействия являются в первую очередь отторжение территорий природных ландшафтов для строительства трассы линейного объекта связи.

Отторжение территории природных ландшафтов окажет непосредственное воздействие на почвенные ресурсы (почвенный покров), растительный покров и животный мир. Изъятие относительно небольших площадей для строительства трассы связи не может привести к сколь либо серьезным последствиям для земельных и растительных ресурсов региона. Воздействие характеризуется как локальное.

В плане воздействия на животный мир необходимо отметить близость региональной автомобильной дороги «Уренгой-Тазовский». При строительстве линейного объекта связи увеличение пресса преследования на широкий круг представителей животного мира и усиление воздействия фактора беспокойства.

На указанных площади будет частично уничтожен почвенный и растительный покров, соответственно эти площади потеряют свое значение, и как места обитания всех представителей животного мира.

Отторжение площади под строительство линейного объекта связи не может нанести существенного ущерба животному миру, в частности охотничье-промысловой фауне, так как отторгается площадь на участке уже нарушенных земель, а именно автодорога «Уренгой-Тазовский». Соответственно, воздействие, оказываемое на охотничье-промысловые виды животных, прогнозируется как слабое.

Как показано нами ранее, на охотничье-промысловые виды при отторжении площадей наибольшее воздействие оказыва-

ет фактор беспокойства и прямое преследование, в особенности последние обстоятельство.

На состояние атмосферного воздуха окажут выбросы автотранспорта и другой техники, которая будет задействована при строительстве.

В процессе работ образуется определенный объем промышленных и бытовых отходов. Твердые бытовые, а также промышленные отходы планируется утилизировать.

Металлический лом должен сдаваться организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Проведение работ по строительству трассы, также может оказать воздействие на водные экосистемы. Загрязнение поверхностных вод и приповерхностных грунтовых вод возможно при утечках загрязняющих веществ с спецтехники при строительстве.

В целом воздействие планируемой деятельности прогнозируется как локальное и слабое. В частности, реализация намечаемой деятельности не приведет к разрушению местных экосистем, деградации растительного и почвенного покрова. Намечаемая деятельность реально не отразится на состоянии популяций редких видов растений и животных.

Для снижения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду и восстановления естественных природных комплексов территории проектируемого объекта необходимо строгое соблюдение технологии работ, при этом необходимо выполнять следующие условия:

- соблюдение границ территории, отведенное под строительство;
- недопущение проезда техники за пределами отвода земель;
- слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей мест;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- регулировка двигателей строительных машин с целью уменьшения выброса в атмосферу вредных веществ с отработанными газами;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности;
- выполнение требований местных органов охраны природы;
- инженерная и биологическая рекультивация земель в соответствии с нормативами и сроками с использованием агротехнических и биологических методов.

Короткие сроки проведения строительных работ, а также небольшое количество образующихся отходов, реализация данного проекта не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде.

7. Графические материалы

Графические материалы проекта планировки территории представлены в приложении № 1-102к настоящей документации.

II. Проект межевания территории

1. Основные положения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа разработана в 2021 году на основании:

- постановления Администрации Тазовского района от 02 июля 2021 года «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»;
- договора на выполнение землеустроительных работ, заключенного между ООО «АРКТЕЛ» и ООО «Компания СтройКад»;
- технического задания на выполнение землеустроительных работ.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с положениями проекта планировки территории, в целях установления границ земельных участков. Задачей проекта меже-

вания территории является реализация проектных решений по линейному объекту.

Документация разработана на топографической основе и с использованием материалов изысканий, выполненных в 2020 году, исполнительной съемки, а также документации по градостроительному зонированию и территориальному планированию и иных материалов.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа имеющихся картографических материалов, результатов инженерных изысканий, данных Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории определены площади и местоположение границ земельных участков под строительство линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образующихся и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.

2. Земельные участки, подлежащие предоставлению для строительства линейного объекта

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок посредством электронного сервиса официального Интернет-сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), учитывая положения подготовленного проекта планировки территории.

Трасса ВОЛС проектируется в границах кадастровых кварталов: 89:06:000000, 89:06:020601, 89:06:020602.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода.

Ширина зоны планируемого размещения объекта составляет 6 метров, ширина полосы земельных участков, отводимой на период строительства объекта - 2 метра. Предлагаемые размеры зоны планируемого размещения объекта на период строительства являются достаточными для проведения строительства, размещения строительных механизмов и транспортных средств.

Перечень образованных земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197», представлен в таблице ниже.

№ п/п	Кадастровый номер (количество контуров)	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	89:06:020601:1111 (3)	19 455	Земли запаса
2	89:06:000000:2043 (12)	102 863	Земли сельскохозяйственного назначения

2.1. Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	ЗУ1	36	Земли сельскохозяйственного назначения	Связь (6.8)

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ЗУ 1

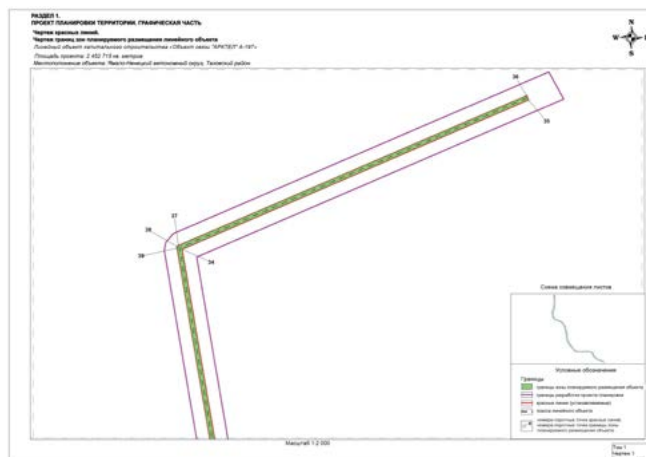
№ точки	X	Y
1	7443466,67	4536159,39
2	7443460,37	4536176,27
3	7443458,49	4536175,56
4	7443464,79	4536158,68
1	7443466,67	4536159,39

3. Каталог координат характерных точек границ территории проекта межевания		
№ точки	X	Y
1	7417379,16	4565056,04
2	7417709,67	4564776,84
3	7418067,51	4563872,42
4	7418615,81	4563177,51
5	7419428,29	4560721,64
6	7421365,05	4558648,30
7	7423338,62	4557988,47
8	7423623,59	4557683,95
9	7424113,38	4555707,53
10	7424300,33	4554851,55
11	7424277,19	4554600,88
12	7424076,50	4549644,40
13	7424172,67	4547915,04
14	7426021,42	4545741,63
15	7429680,33	4543010,38
16	7431131,51	4542491,44
17	7433281,66	4541884,99
18	7435170,18	4542057,51
19	7436126,69	4541557,00
20	7439640,76	4540892,27
21	7442418,52	4538724,31
22	7443119,78	4537142,31
23	7443487,71	4536157,34
24	7444321,27	4534318,19
25	7444670,28	4534009,97
26	7445271,29	4533736,05
27	7445747,23	4533628,35
28	7448597,12	4533065,62
29	7451165,61	4534287,97
30	7457432,92	4534295,46
31	7458574,92	4534098,94
32	7458779,74	4534574,99
33	7458814,93	4534555,72
34	7458605,44	4534068,66
35	7458594,34	4534059,03
36	7458583,68	4534056,85
37	7457429,59	4534255,38
38	7451174,95	4534248,01
39	7448602,24	4533024,41
40	7445738,67	4533589,28
41	7445256,57	4533698,80
42	7444648,56	4533975,82
43	7444288,64	4534293,79
44	7443450,48	4536142,71
45	7443082,97	4537126,65
46	7442386,28	4538699,04
47	7439622,94	4540855,60
48	7436113,77	4541518,76
49	7435161,21	4542016,86
50	7433278,22	4541844,55
51	7431118,69	4542453,55
52	7429661,30	4542974,78
53	7425993,87	4545712,25
54	7424137,84	4547894,25
55	7424133,11	4547906,10
56	7424036,49	4549645,05
57	7424237,31	4554604,05
58	7424260,04	4554849,56
59	7424074,49	4555698,18
60	7423587,68	4557663,69
61	7423316,34	4557953,91
62	7421343,09	4558613,43
63	7419393,34	4560700,52
64	7418580,61	4563157,88
65	7418032,40	4563852,22
66	7417676,25	4564753,07
67	7417353,55	4565027,28
1	7417379,16	4565056,04

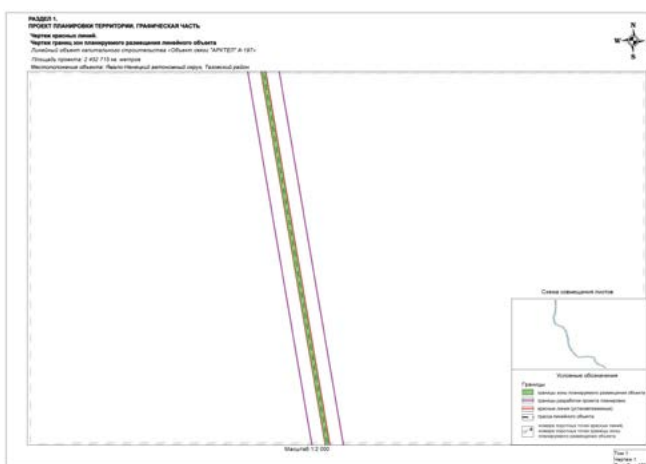
4. Графические материалы

Графические материалы проекта межевания территории представлены в приложении № 103-205 к настоящей документации.

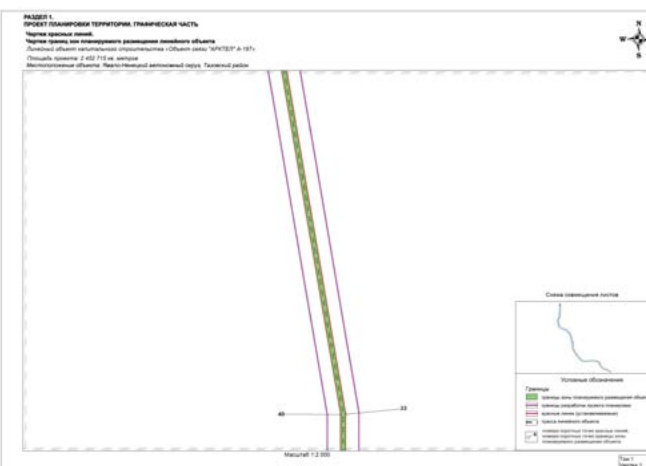
Приложение № 1
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



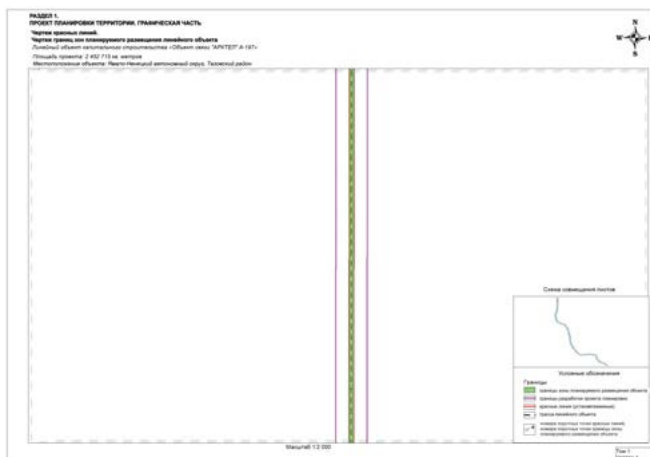
Приложение № 2
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



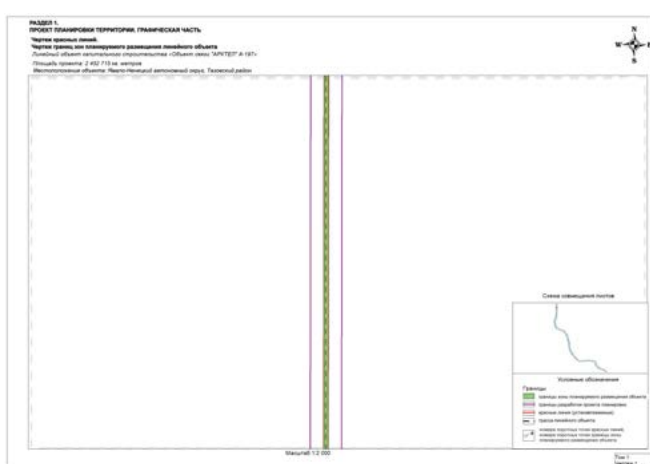
Приложение № 3
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



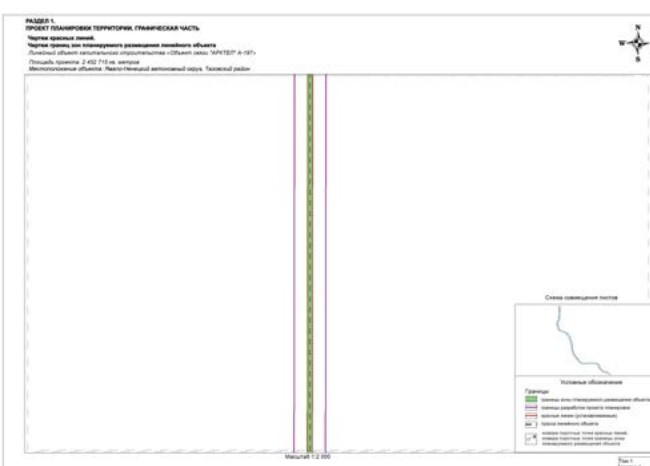
Приложение № 4
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



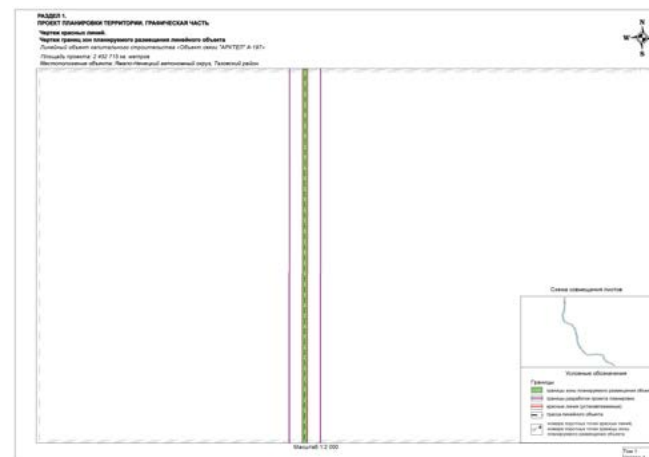
Приложение № 5
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



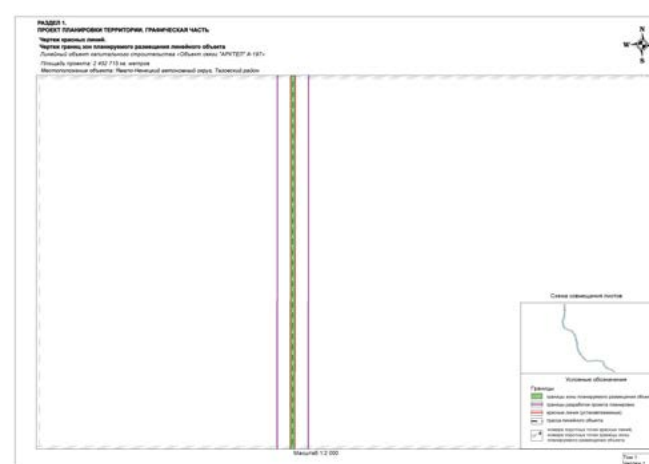
Приложение № 6
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



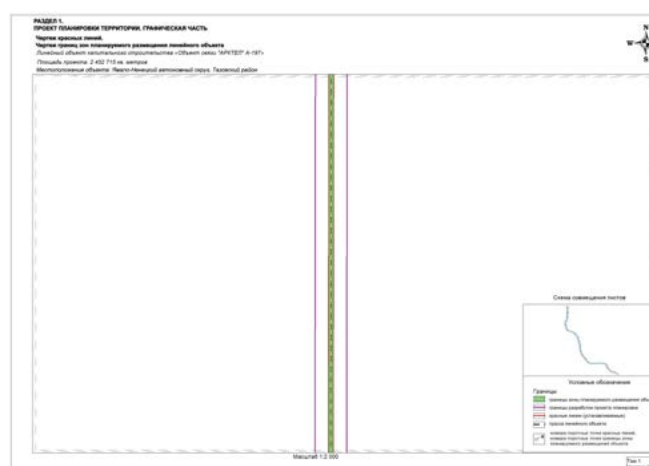
Приложение № 7
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



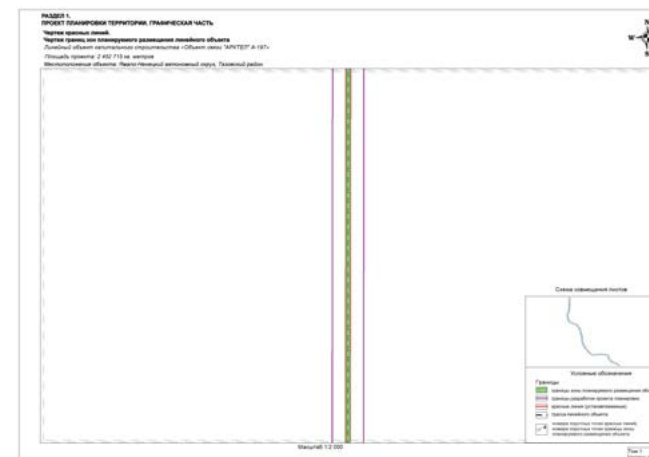
Приложение № 8
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



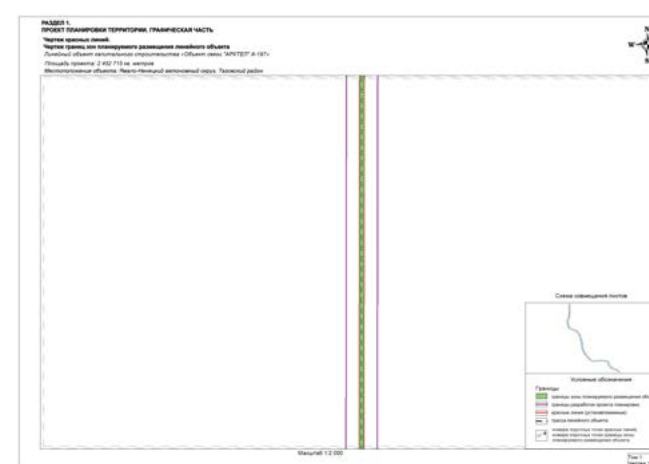
Приложение № 9
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



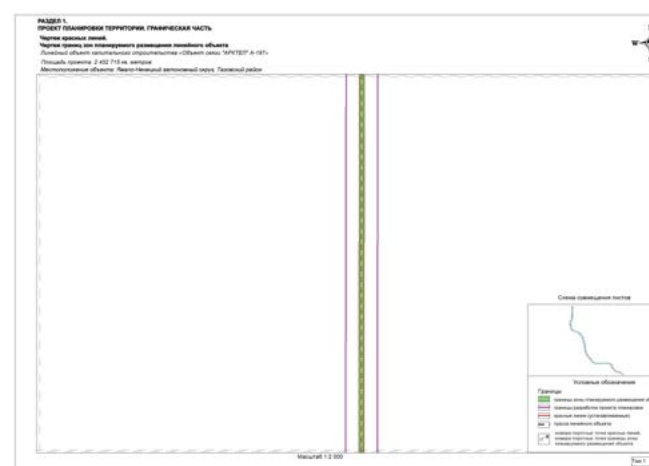
Приложение № 10
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



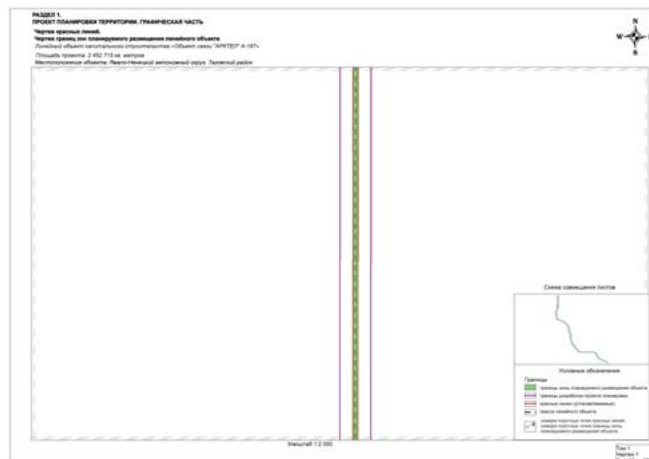
Приложение № 11
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



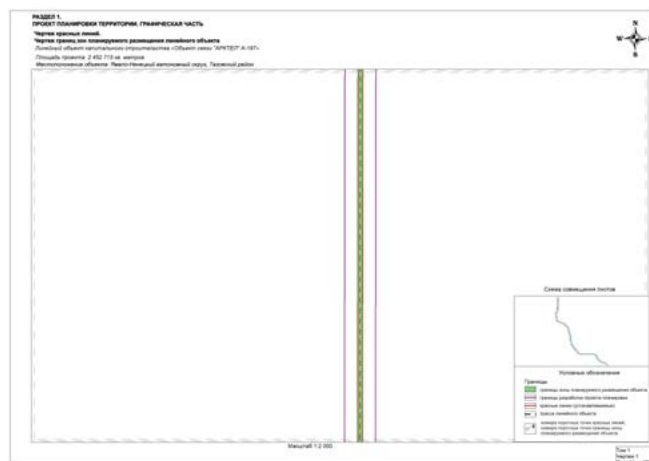
Приложение № 12
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



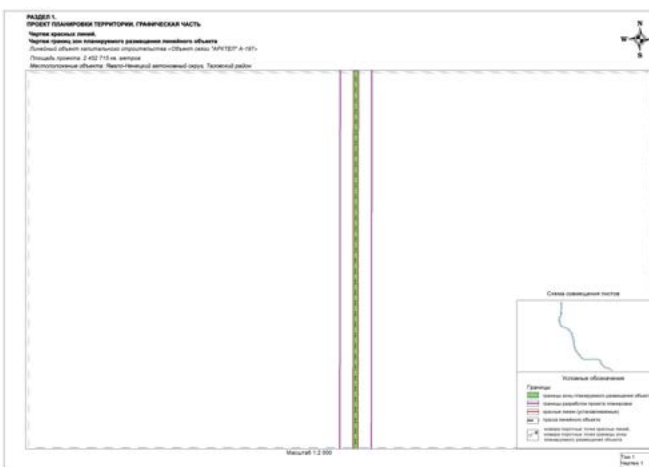
Приложение № 13
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



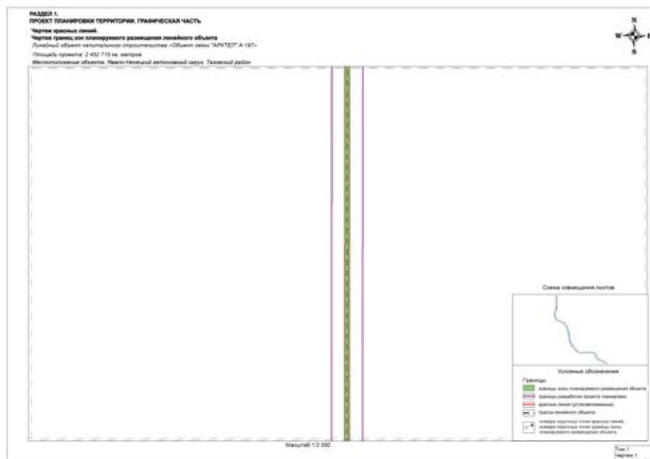
Приложение № 14
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



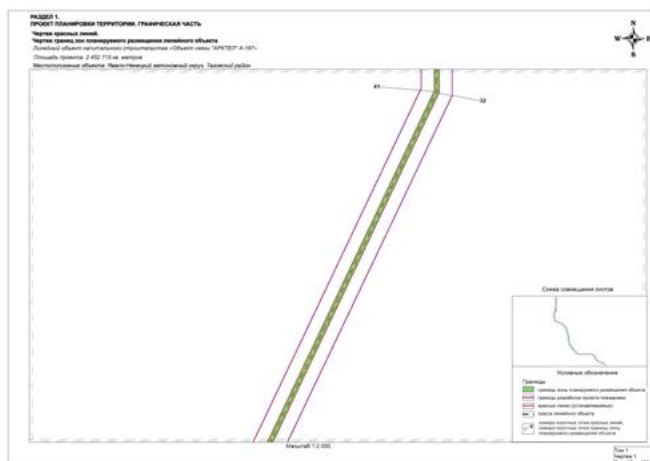
Приложение № 15
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



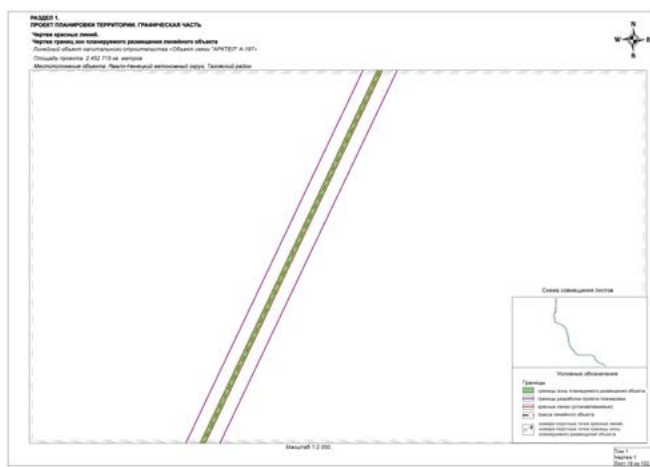
Приложение № 16
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



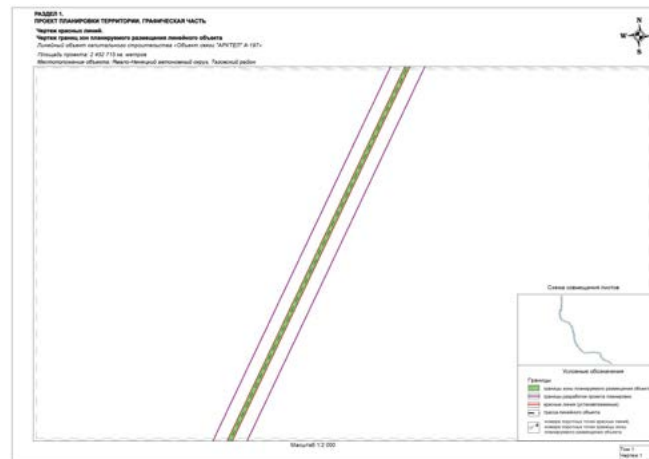
Приложение № 17
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



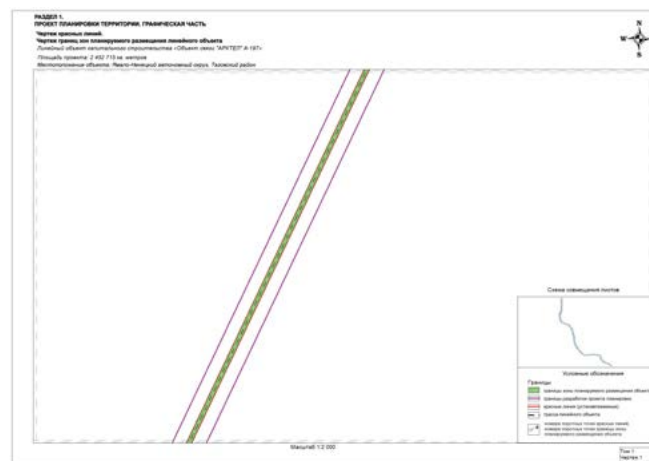
Приложение № 18
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



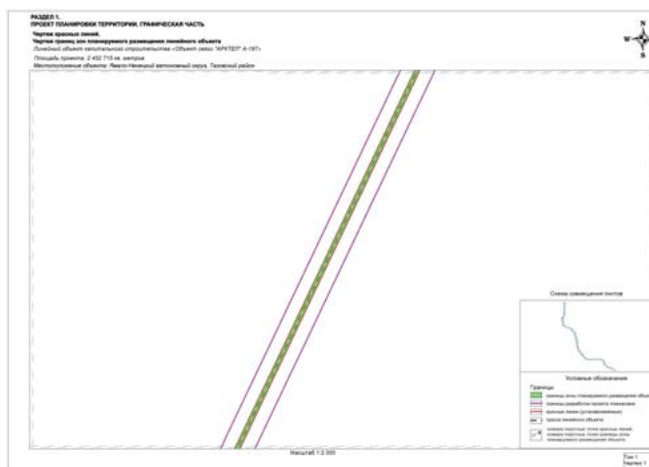
Приложение № 19
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



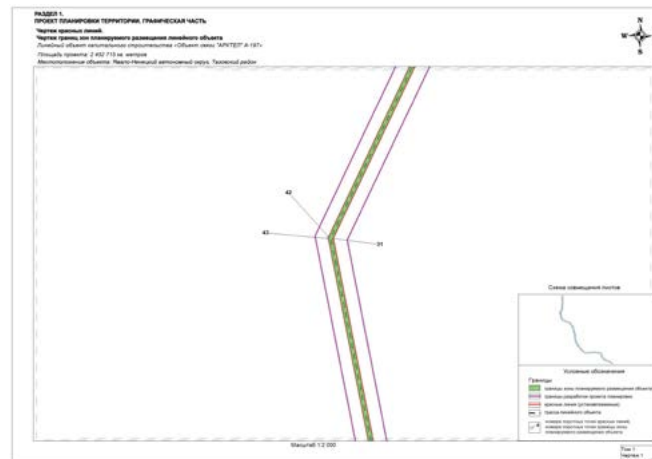
Приложение № 20
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



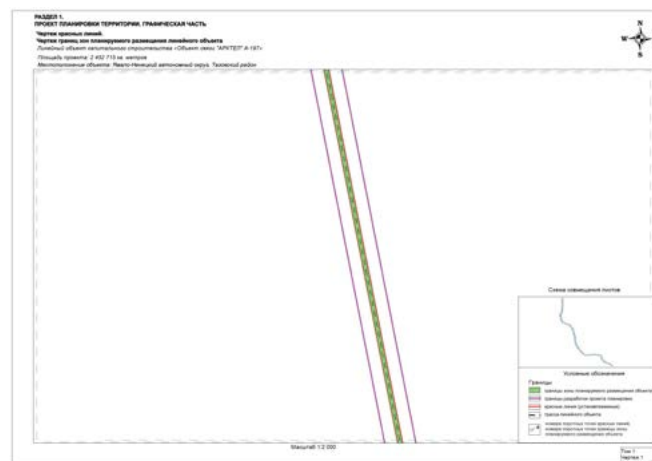
Приложение № 21
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



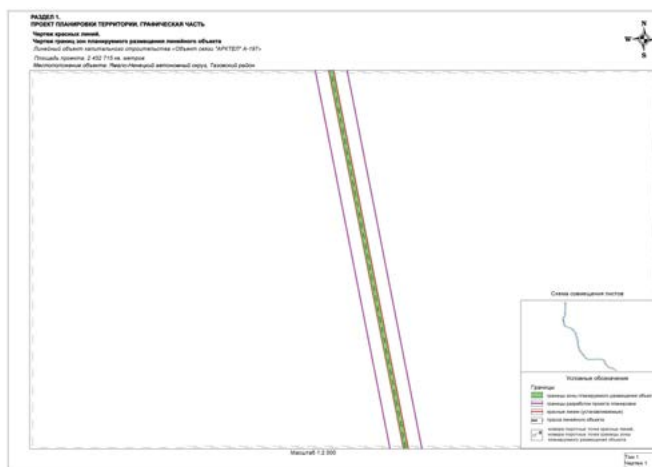
Приложение № 22
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке

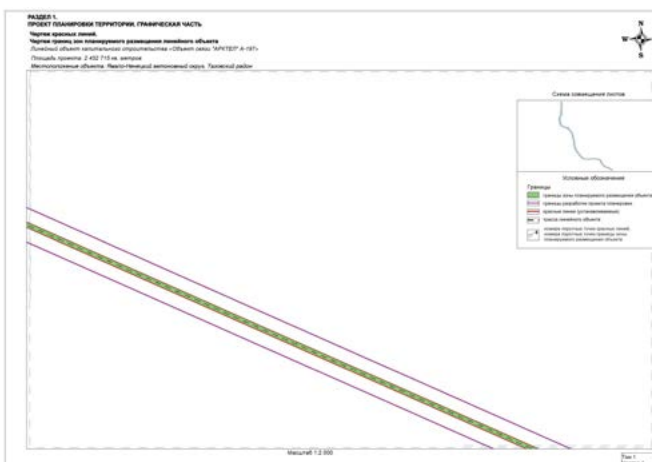


Приложение № 23
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке

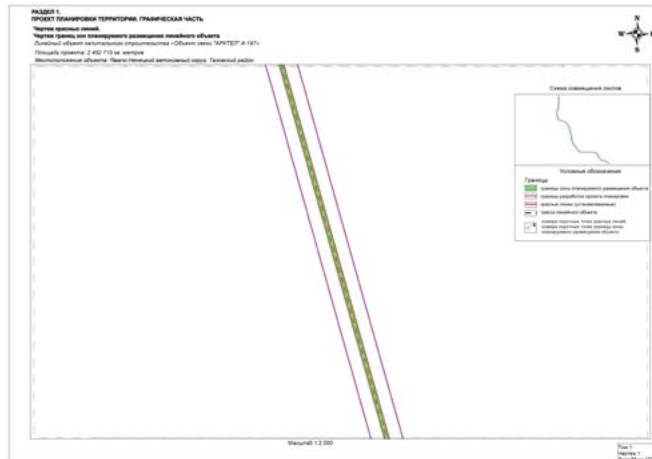


Приложение № 24
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке

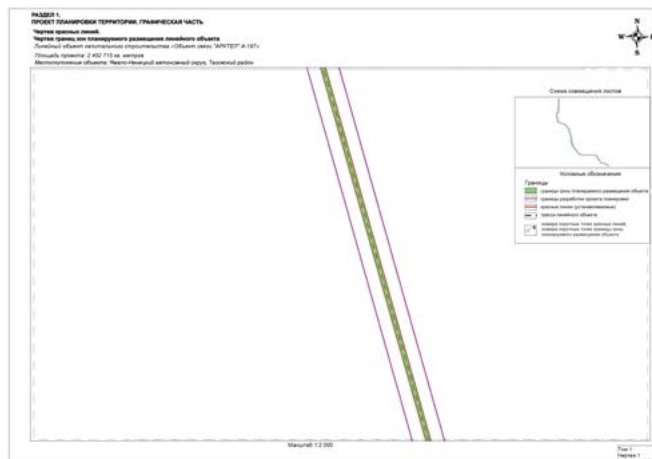




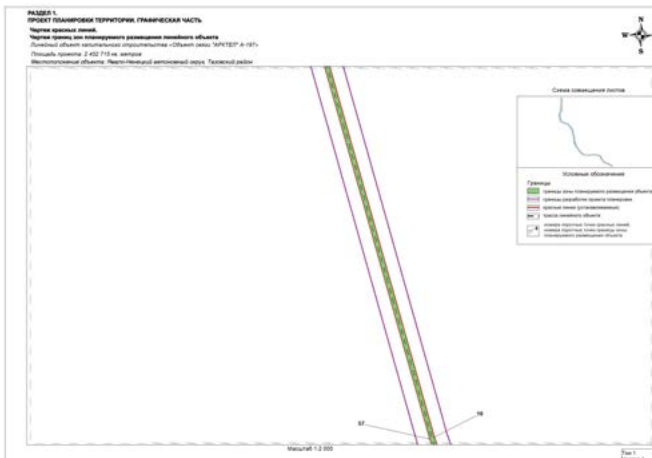
Приложение № 58
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке

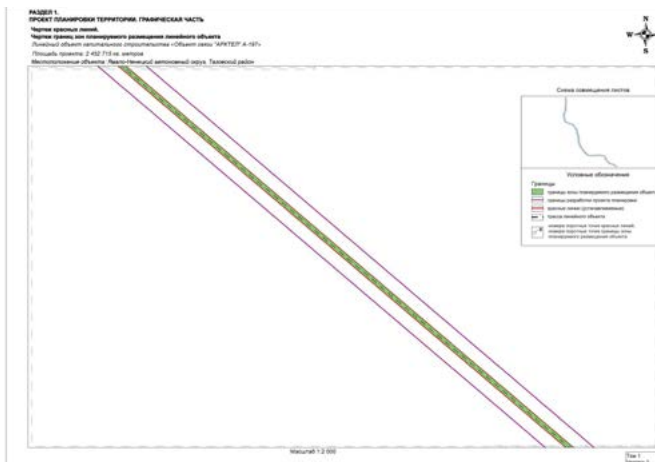


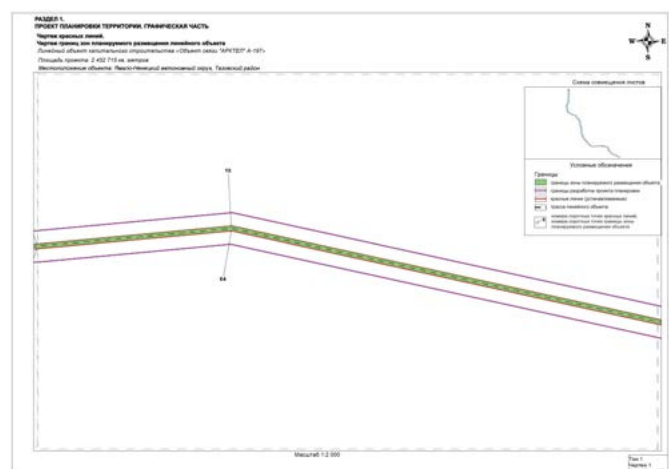
Приложение № 59
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



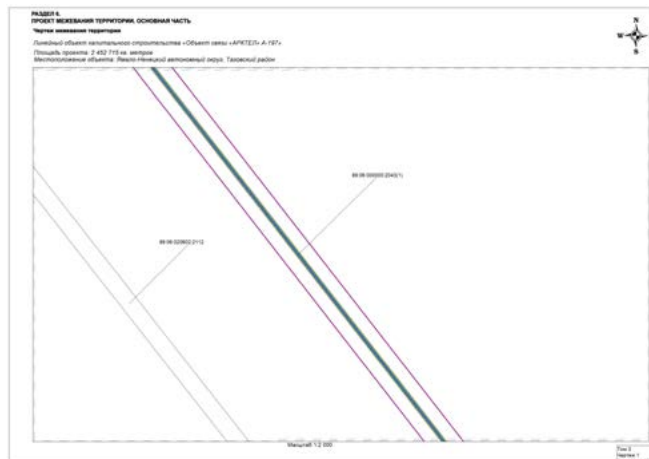
Приложение № 60
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



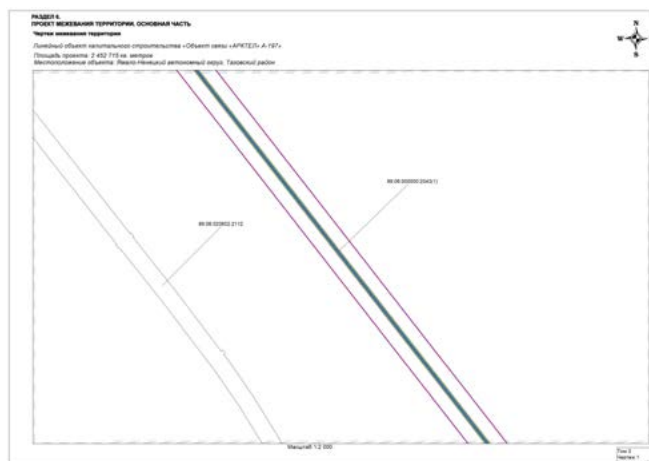




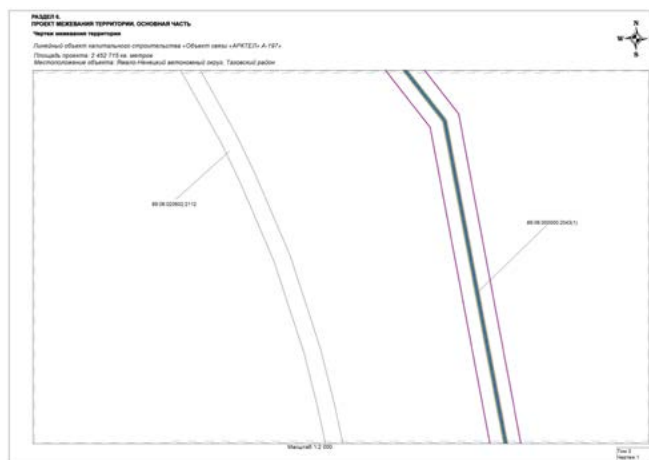
Приложение № 144
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



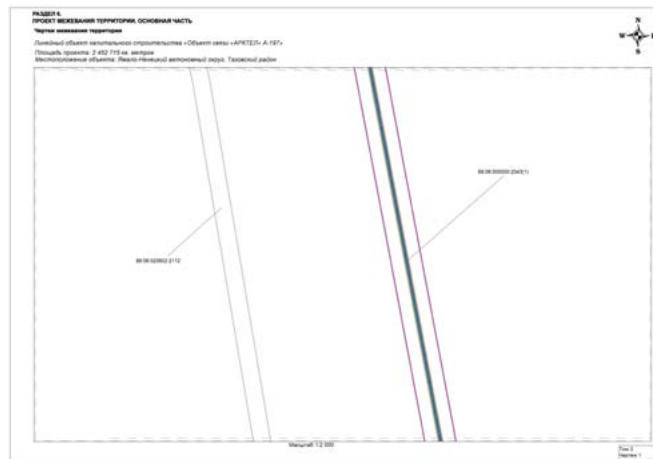
Приложение № 145
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



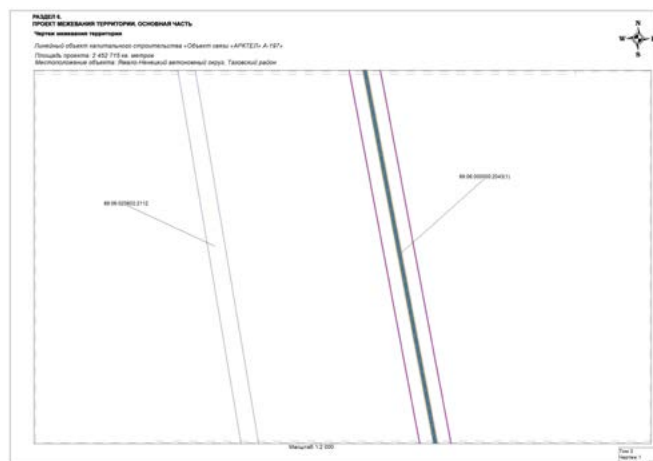
Приложение № 146
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



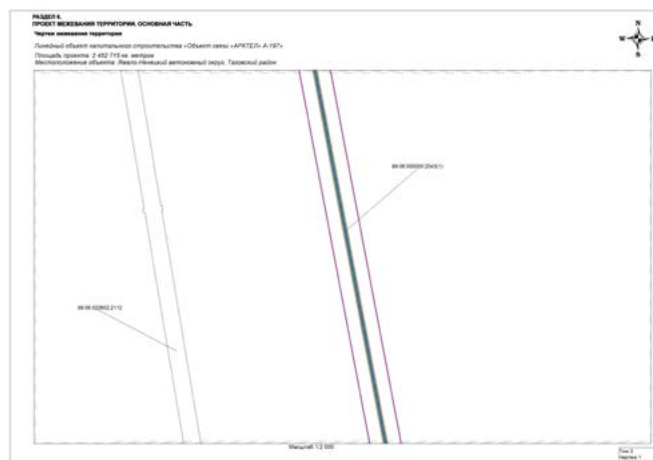
Приложение № 147
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



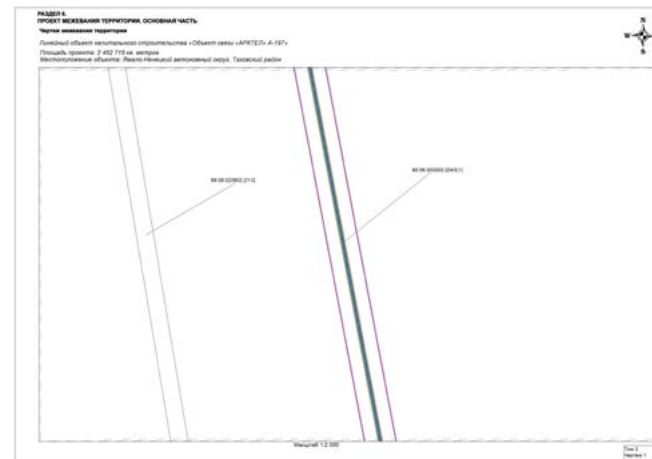
Приложение № 148
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



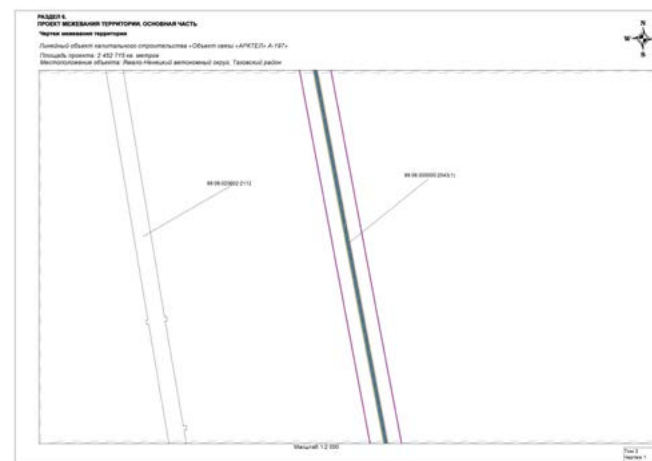
Приложение № 149
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



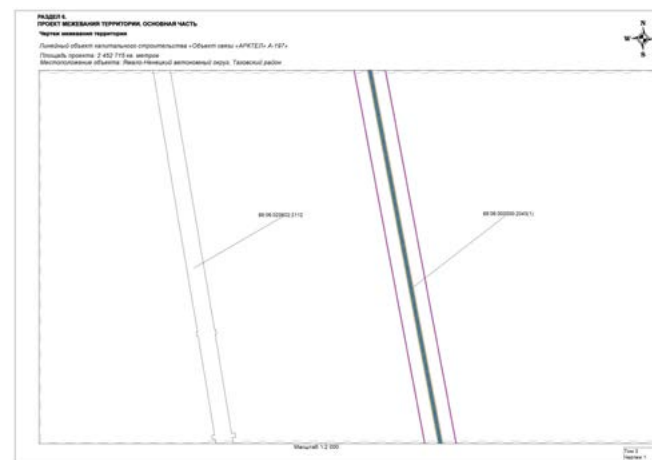
Приложение № 150
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



Приложение № 151
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке

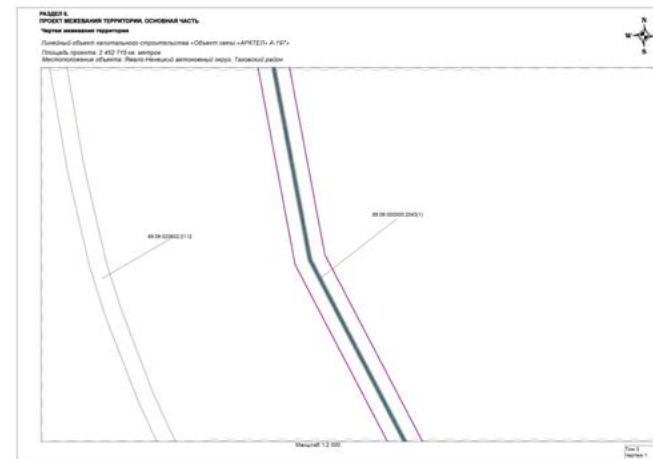


Приложение № 152
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



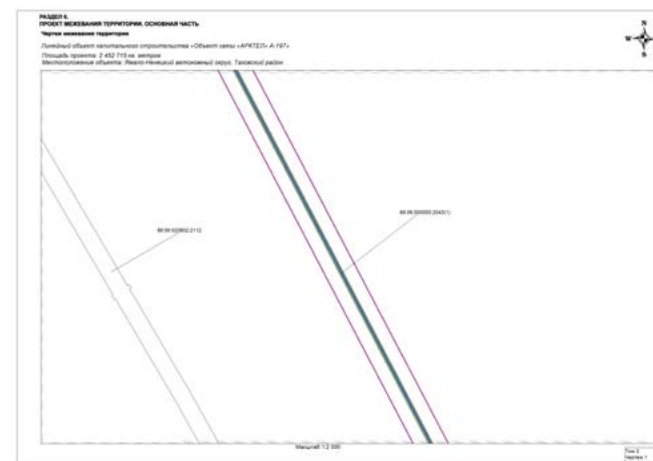
Приложение № 153

к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



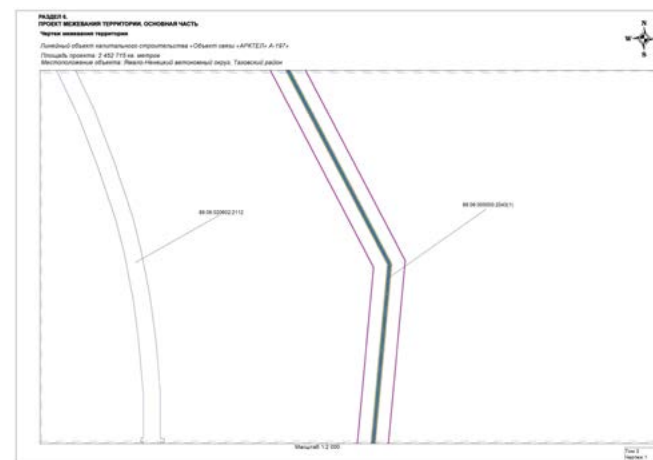
Приложение № 154

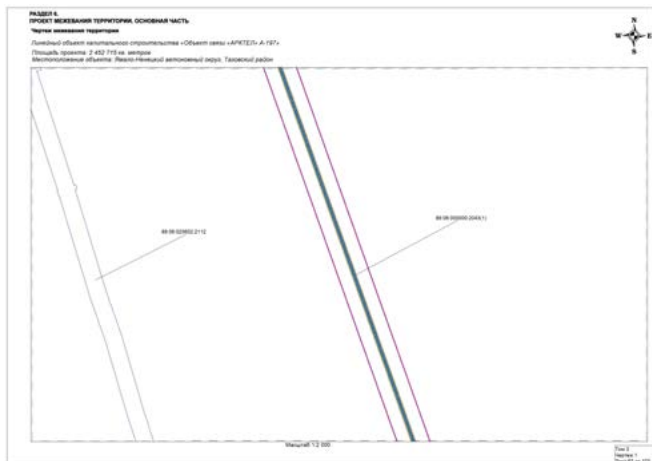
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



Приложение № 155

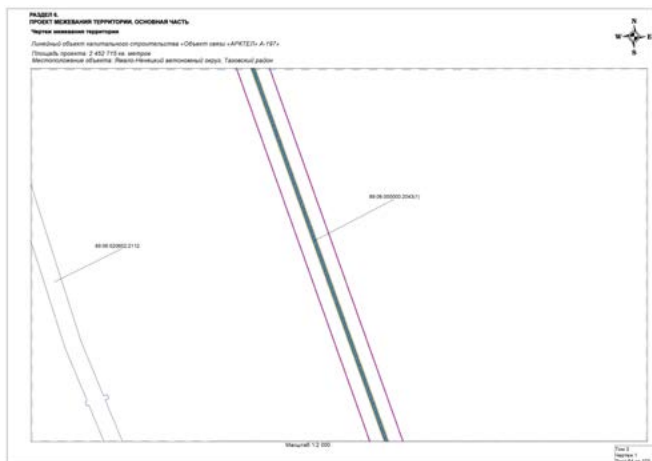
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



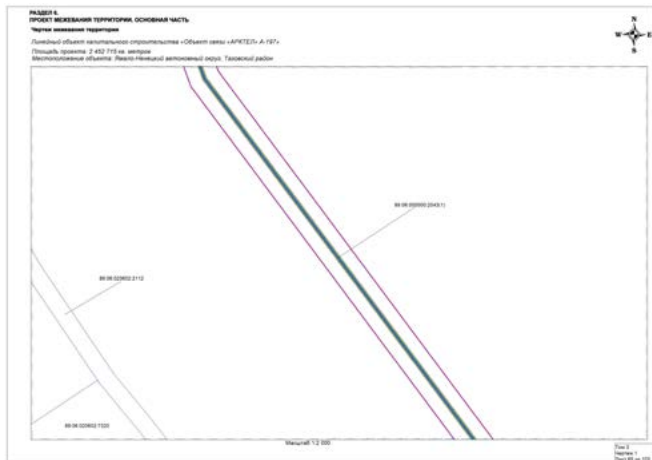


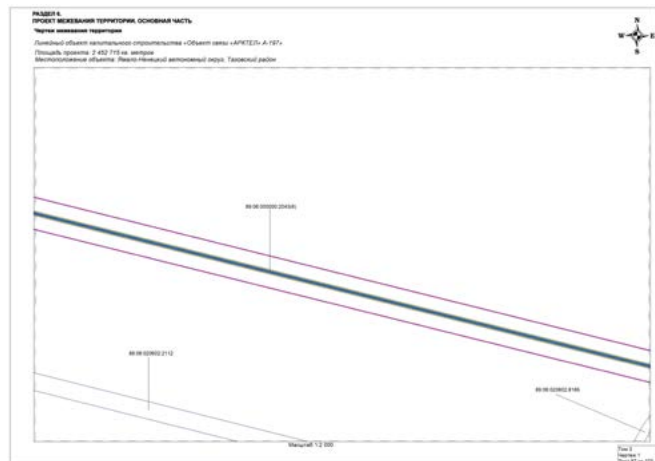
Приложение № 166

**к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке**



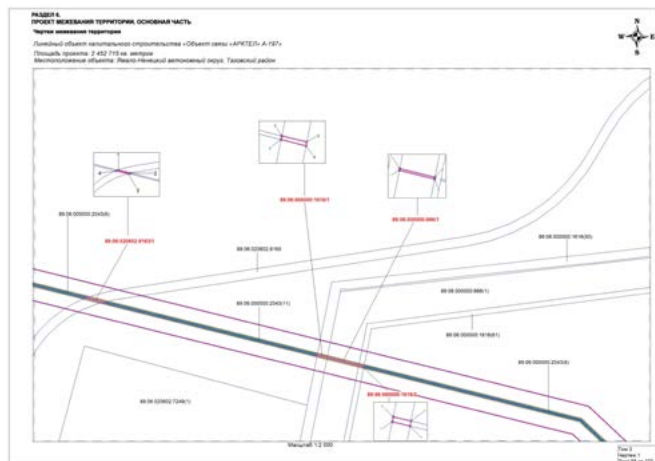
Приложение № 167
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



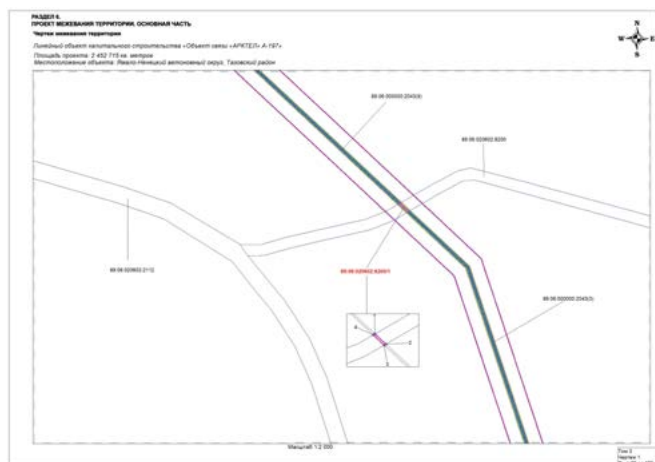


Приложение № 190

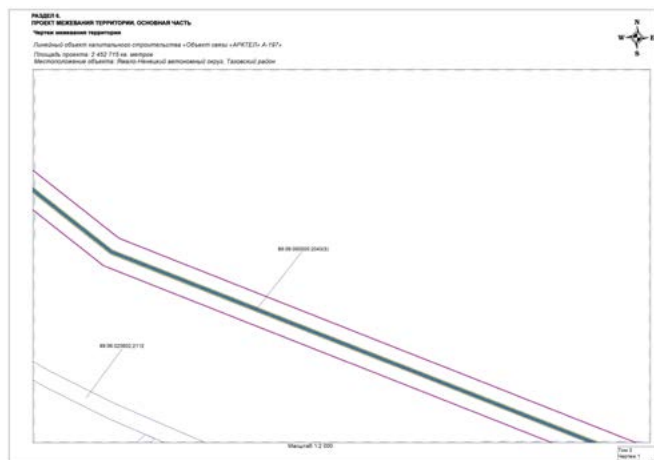
**к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке**



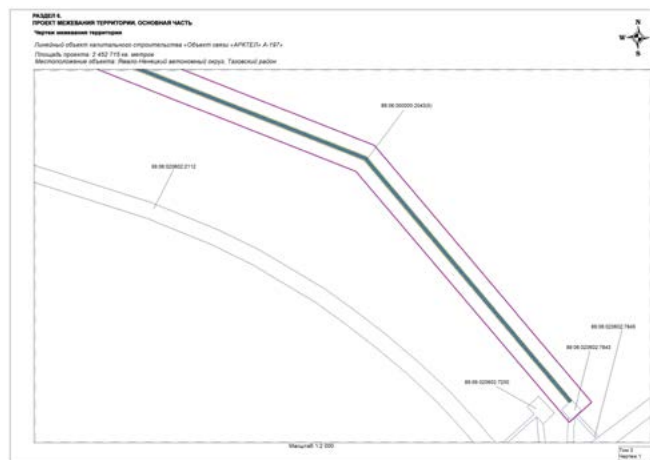
Приложение № 191
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение линейного
объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого
автономного округа к документации по планировке



Приложение № 204
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение
линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района
Ямало-Ненецкого автономного округа
к документации по планировке



Приложение № 205
к документации по планировке территории,
на которой предусматривается размещение
линейного объекта «Объект связи «АРКТЕЛ» А-197»
на территории Тазовского района
Ямало-Ненецкого автономного округа
к документации по планировке



Главный редактор
В.А. Анохина

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Тазовского района

ИЗДАТЕЛЬ:
Департамент внутренней политики
Ямало-Ненецкого автономного округа.
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

E-mail: tazovsky-smi@yandex.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
629350, Россия, Ямало-Ненецкий
автономный округ, п. Тазовский,
ул. Спортивная, 9

ТЕЛЕФОНЫ:
гл. редактор - 2-04-54
гл. бухгалтер - 2-04-76
журналисты - 2-04-72, 2-04-86
издательский центр - 2-04-86

Номер набран, сверстан и отпечатан
в редакции газеты «Советское Заполярье».
Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.
Тираж 100 экз.

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управ-
лении Федеральной службы по надзору за соблюдением за-
конодательства в сфере массовых коммуникаций и охране
культурного наследия 19.10.2007 г.
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

ИНДЕКСЫ: 54351, 78720

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.