



# Заполярье

№ 73 | ЧЕТВЕРГ | 14 ноября 2019 года

## Заключение

### о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта»

18 октября 2019 года

с. Антипаюта

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 33 Градостроительно-кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в части 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта от 28 мая 2018 года № 24, на основании постановления Главы муниципального образования село Антипаюта от 13 сентября 2019 года № 09 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта», 18 октября 2019 года в здании Администрации села Антипаюта по адресу: улица Ленина, дом 3, были проведены публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта».

В соответствии с протоколом публичных слушаний № 08 от 18 октября 2019 года в слушаниях приняли участие 15 человек, жителей села Антипаюта.

С докладом выступил заместитель Главы Администрации села Антипаюта Першин Олег Алексеевич.

Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта проводились в целях исполнения пункта 1.1 «дорожной карты», утвержденной распоряжением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2017 года № 85-РП «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению в Ямало-Ненецком автономном округе целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности по направлению «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества». Проведен комплекс работ по формированию сведений о территориальных зонах и внесению в

единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а так же работы по приведению Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта в соответствие с действующим законодательством.

При проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» Администрацией села Антипаюта были внесены следующие предложения:

1. На основании письма департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.09.2019 г. № 401-15/11017 статью 2.4. «Формирование земельных участков» Порядка применения и внесения изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В целях соблюдения прав граждан на обеспечение земельных участков подъездными путями и пешеходными подходами при осуществлении застройки территории, земельные участки в обязательном порядке обеспечиваются доступом - в виде прохода, проезда.»

2. Дополнить Порядок применения и внесения изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта статьей 2.14. «Порядок сноса самовольной постройки, расположенной на территории муниципального образования».

3. На карте градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта:

- установить территориальную зону «И» - «Зона инженерной инфраструктуры» под вышками сотовой связи (2 шт.) и вышкой цифрового телевидения исходя из их фактического расположения;

- территориальную зону «СН» - «Зона специального назначения» в районе примыкания к дороге по ул. Тундровая (объездная) перевести в зону «Ин» - «Иная зона»;

- территориальную зону «Ин» - «Иная зона» в мкр. Буровиков (два участка) перевести в зону «П» - «Производственная зона».

Предложения о внесении указанных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта были поддержаны участниками публичных слушаний.

Других предложений и замечаний, в том числе письменных, от участников публичных слушаний не поступало.

Планируемые изменения не приведут к ухудшению условий устойчивого развития территории, ущемлению прав и интересов физических и юридических лиц, и не противоречат требованиям по сохранению окружающей среды.

По итогам публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования село Антипаюта решила:

1. Считать публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» состоявшимися.

2. Внести в проект решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» изменения предложенные в ходе проведения публичных слушаний.

3. Рекомендовать Главе МО с. Антипаюта направить разработанный с учетом предложенных изменений проект решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» в Собрание депутатов муниципального образования село Антипаюта для утверждения.

4. Опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний в районной газете «Советское Заполярье» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта в сети «Интернет».

**Председатель комиссии О.А. Першин  
Секретарь комиссии В.А. Болдырев**

## Решение Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта № 28 от 30.10.2019 года

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта в соответствие с требованиями действующего законодательства, исполнения распоряжения Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2017 года № 85-РП «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению в Ямало-Ненецком автономном округе целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности по направлению «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования село Антипаюта, принимая во внимание результаты

публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта», **Собрание депутатов муниципального образования село Антипаюта**

#### РЕШИЛО:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта от 15 мая 2009 года № 27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике органов местного самоуправления» районной газеты «Советское Заполярье».

**Глава села Д.Б. Дружинин**

Приложение  
к решению Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта  
от 30 октября 2019 года № 28

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО АНТИПАЮТА

### РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

#### ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Муниципального образования село Антипаюта (далее - «Правила») устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих «Правил» и внесения изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления села Антипаюта.

«Правила» создают условия рационального использования территории села Антипаюта с целью формирова-

ния гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории населенного пункта, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

Словосочетания муниципальное образование село Антипаюта, село Антипаюта и село в настоящем документе являются тождественными.

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 1.1. Основные понятия, используемые в «Правилах»**

Основные термины и понятия, использованные в настоящем нормативном правовом акте:

*территориальное планирование* – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

*зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*функциональные зоны* – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

*градостроительное зонирование* – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

*территориальные зоны* – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

*правила землепользования и застройки* – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

*градостроительный регламент* – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

*объект капитального строительства* – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

*линейные объекты* – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопро-

воды, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

*красные линии* – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

*территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

*строительство* – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

*реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)* – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

*объекты федерального значения* – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

*объекты регионального значения* – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

*объекты местного значения* – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

*парковка (парковочное место)* – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств

на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

*элемент планировочной структуры* - часть территории поселения, городского округа или межселенной террито-

рии муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

## ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО АНТИПАЮТА

### Статья 2.1. Общие положения

1. Настоящее Положение о регулировании землепользования и застройки на территории муниципального образования село Антипаюта (далее - Положение) определяет порядок и особенности решения на территории муниципального образования вопросов:

1) формирования земельных участков и норм их предоставления для застройки и для целей, не связанных со строительством;

2) приобретения земельных участков для строительства;

3) развития застроенных территорий и их комплексного освоения;

4) установления публичных сервитутов;

5) резервирования и изъятия земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования село Антипаюта;

6) выдачи разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства, и на ввод таких объектов в эксплуатацию;

7) уведомления на строительство ИЖС;

8) рассмотрения документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления муниципального образования, и подготовки документации по планировке территорий;

9) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

10) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

11) внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта.

2. В целях обеспечения комплексного подхода к решению вопросов, определенных частью 1 настоящей статьи, на территории муниципального образования село Антипаюта создается Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.

### Статья 2.2. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки в соответствии с Уставом муниципального образования село Антипаюта

К вопросам местного значения относятся:

1. утверждение генеральных планов села;

2. утверждение правил землепользования и застройки;

3. утверждение подготовленной на основе генеральных планов села документации по планировке территории;

4. выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

5. выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории села;

6. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования села;

7. резервирование земель и изъятие земельных участков в границах села для муниципальных нужд;

8. осуществление муниципального земельного контроля в границах села;

9. взимание земельного налога и арендной платы за земельные участки;

10. осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

### Статья 2.3. Комиссия по вопросам землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта

#### 2.3.1. Общие положения

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки территории муниципального образования село Антипаюта (далее именуется - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе Администрации села Антипаюта и формируется для обеспечения реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

2. При подготовке решений Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования село Антипаюта, Положением о комиссии.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утверждаются главой Администрации муниципального образования село Антипаюта.

#### 2.3.2. Полномочия и права Комиссии

Комиссия обладает следующими полномочиями:

- принимает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования село Антипаюта;

- рассматривает предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального района, органами местного самоуправления, физических или юридических лиц. Осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

- рассматривает обращения физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- рассматривает обращения физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организует и проводит в установленном порядке публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- готовит и направляет Главе Администрации рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

- готовит и направляет Главе Администрации рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

- дает разъяснение положений Правил землепользования и застройки физическим и юридическим лицам;

- рассматривает иные вопросы, касающиеся вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

Комиссия имеет право:

- давать предложения главе Администрации села о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

- давать предложения главе Администрации села о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии заинтересованных лиц;

- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

#### **Статья 2.4. Формирование земельных участков**

1. Формирование земельных участков на территории муниципального образования село Антипаюта осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания) в порядке, установленном Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий (глава 4).

2. Формирование земельных участков выполняется в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, и включает в себя проведение следующих процедур:

1) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;

2) определение вида разрешенного использования земельного участка;

3) определение технических условий на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Осуществление процедуры постановки формируемого земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Разрешенный вид использования земельного участка определяется Администрацией села Антипаюта на основании утвержденной документации по планировке территории.

5. Определение технических условий на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за такое подключение обеспечивает Администрация села Антипаюта.

6. В целях соблюдения прав граждан на обеспечение земельных участков подъездными путями и пешеходны-

ми подходами при осуществлении застройки территории, земельные участки в обязательном порядке обеспечиваются доступом - в виде прохода, проезда.

#### **Статья 2.5. Установление и изменение норм (размеров) предоставления земельных участков**

1. Собранием депутатов муниципального образования село Антипаюта устанавливаются и изменяются:

1) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (бесплатно) из находящихся в муниципальной собственности земель для целей, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи и для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, определяются на основании законов Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам и юридическим лицам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для иных целей, не определенных частями 1 и 2 настоящей статьи, определяются местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования село Антипаюта.

#### **Статья 2.6. Основание возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в муниципальной собственности**

1. Предоставление земельного участка для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования село Антипаюта, или приобретения права на заключение договора аренды такого земельного участка осуществляется, после утверждения генерального плана МО село Антипаюта и принятия Правил землепользования и застройки на основании:

1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Продажа находящихся в муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

3. Организацию работ по проведению торгов (конкурсов, аукционов) обеспечивает Администрация села Антипаюта.

### Статья 2.7. Развитие застроенных территорий

1. Развитие застроенных территорий на территории муниципального образования село Антипаюта осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Решение о развитии застроенных территорий принимает Глава муниципального образования село Антипаюта.

3. Органом, уполномоченным на осуществление процедур, связанных с подготовкой и принятием решения, указанного в части 2 настоящей статьи, является Администрация села Антипаюта.

### Статья 2.8. Установление публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты устанавливаются решением Главы муниципального образования село Антипаюта в соответствии с положениями, установленными федеральными законами.

2. Подготовку документации, необходимой для принятия решений об установлении публичных сервитутов, обеспечивает уполномоченный орган.

### Статья 2.9. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд

1. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд (далее – резервирование земельных участков) осуществляется на основании решения Главы муниципального образования село Антипаюта в порядке и в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами.

2. Решение о резервировании земельных участков может быть принято только для размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных генеральным планом муниципального образования село Антипаюта, в отношении сформированных и стоящих на кадастровом учете земельных участков.

3. Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд, предоставлению в собственность не подлежат.

4. Земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства, расположенные на указанных земельных участках, подлежат изъятию (в том числе путем выкупа) в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами.

5. Подготовку документации по резервированию земельных участков осуществляет уполномоченный орган.

### Статья 2.10. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования село Антипаюта

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд (далее – изъятие земельных участков) осуществляется на основании решения Главы муниципального образования село Антипаюта в порядке и в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами.

2. Решение об изъятии земельных участков может быть принято только для размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных утвержденным генеральным планом муниципального образования село Антипаюта, или документацией по планировке территории.

3. Подготовку документации по изъятию земельных участков осуществляет уполномоченный орган.

### Статья 2.11. Выдача разрешений на строительство

1. Выдача разрешений на строительство на территории муниципального образования село Антипаюта осуществ-

ляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденным нормативным правовым актом Администрации села Антипаюта.

2. Администрация села Антипаюта обеспечивает выполнение процедур, связанных с выдачей разрешения на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства:

1) прием заявлений о выдаче разрешения на строительство и на реконструкцию и документации, предоставляемой вместе с такими заявлениями в соответствии с федеральным законом;

2) проверку документации, указанной в подпункте 1 настоящего пункта;

3) выдачу разрешений на строительство либо отказа в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа;

4) прием и регистрацию материалов и документов, определенных федеральным законом и предоставляемых в орган местного самоуправления застройщиком, получившим разрешение на строительство.

3. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в Администрацию села Антипаюта. Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр. К указанному заявлению прилагаются документы, представленные в части 7 статьи 51 ГрК РФ.

4. Администрация села Антипаюта в течение трех дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 ГрК РФ:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдаёт разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

5. Заявления, документы и материалы, указанных в части 2 настоящей статьи, направляются в отдел архитектуры Тазовского района для размещения в системе ГИСОГД.

**Статья 2.12. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

1. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования село Антипаюта осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденным нормативным правовым актом Администрации села Антипаюта.

2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией села Антипаюта.

3. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в Администрацию села Антипаюта непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы документы, представленные в части 3 статьи 55 ГрК РФ.

4. Администрация села Антипаюта в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 статьи 55 ГрК РФ, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

5. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются случаи, представленные в части 6 статьи 55 ГрК РФ. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

6. Заявления, документы и материалы, указанных в части 2 настоящей статьи, направляются в отдел архитектуры Тазовского района для размещения в системе ИСОГД.

**Статья 2.13. Уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию села Антипаюта, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в Администрацию села Антипаюта посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1-5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 ГрК РФ, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ. К уведомлению об окончании строительства прилагаются документы, представленные в части 16 статьи 55 ГрК РФ.

2. Администрация села Антипаюта в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, дей-

ствующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный пунктом 3 части 8 статьи 51.1 ГрК РФ, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

5) направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомлениям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

#### **Статья 2.14. Порядок сноса самовольной постройки, расположенной на территории муниципального образования**

##### **1. Самовольные постройки.**

1.1. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имуще-

ство, расположенное на территории муниципального образования:

- созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами;
- созданное без получения на это необходимых разрешений;
- созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Объект капитального строительства является самовольной постройкой при наличии любого из трех вышеперечисленных признаков.

1.2. К самовольным постройкам не относятся объекты капитального строительства, право собственности на которые возникает у владельца в силу приобретательской давности - добросовестного, открытого и непрерывного владения как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет (статья 234 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Владение указанными объектами капитального строительства не может быть признано добросовестным, если:

- к владельцу объекта капитального строительства применялись меры административного воздействия за создание объекта капитального строительства при отсутствии необходимых разрешений;
- сохранение объекта капитального строительства нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, создает угрозу жизни и здоровью граждан, а также имуществу и окружающей среде.

##### **2. Выявление факта самовольной постройки.**

###### **2.1. Самовольная постройка может быть выявлена:**

- при обращении владельца в органы власти с заявлением о признании права на объект капитального строительства, имеющий признаки самовольной постройки;
- при контроле (надзоре) уполномоченными органами за использованием земельных участков и строительными изменениями земельных участков и объектов капитального строительства;
- при обращении юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов.

2.2. Органы, осуществляющие контроль (надзор) за использованием земельных участков и строительными изменениями земельных участков и объектов капитального строительства при выявлении в ходе мероприятий по контролю (надзору) факта самовольной постройки:

- применяют меры административного воздействия в рамках своей компетенции;
- при отсутствии собственных полномочий по применению мер административного воздействия направляют сообщение в органы контроля (надзора), в компетенцию которых входит выявление, наказание и пресечение обнаруженных правонарушений (самовольный захват земли, создание объекта капитального строительства при отсутствии необходимых разрешений, нарушение градостроительных и строительных норм и правил) для принятия ими мер административного воздействия на правонарушителей.

##### **3. Принятие решения по самовольной постройке.**

3.1. Самовольная постройка по действующему гражданскому законодательству не отнесена к объектам гражданских прав. Совершенные с самовольной постройкой сделки не влекут правовых последствий, в частности, связанных с переходом прав на самовольную постройку.

Самовольная постройка подлежит сносу.

Снос самовольной постройки должен быть осуществлен добровольно лицом, осуществившим самовольную по-

стройку, либо на основании решения суда за счет средств лица, осуществившего самовольную постройку.

3.2. Иск о сносе самовольной постройки может предъявляться в суд:

- собственником земельного участка, находящегося в частной собственности (иным правообладателем), либо лицом, им уполномоченным;

- органом, уполномоченным распоряжаться земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на котором возведена самовольная постройка;

- лицом, чьи права и законные интересы нарушены при возведении самовольной постройки;

- органом власти, обладающим компетенцией по защите прав и интересов неопределенного круга лиц.

3.3. При наличии определенной совокупности обстоятельств самовольная постройка может быть сохранена путем признания судом права собственности на самовольную постройку по соответствующему иску.

3.4. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом ее возведшим при наличии в совокупности следующих обстоятельств:

- самовольная постройка является объектом капитального строительства и отвечает признакам недвижимого имущества;

- имеются документы о том, кем и в каком размере осуществлены расходы на самовольную постройку;

- самовольная постройка соответствует градостроительным и строительным нормам и правилам;

- самовольная постройка не нарушает права и законные интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан;

- земельный участок, на котором расположена самовольная постройка, предоставлен истцу под возводимую (возведенную) постройку в установленном порядке либо он является его правообладателем.

3.5. В случае признания права собственности на самовольную постройку за собственником (правообладателем) земельного участка, не являющимся лицом, осуществившим самовольную постройку, признанный судом собственник самовольной постройки возмещает осуществившему

ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом на основании документов, подтверждающих расходы и их размеры.

3.6. Решение суда о признании права собственности на самовольную постройку, вступившее в законную силу, является основанием для государственной регистрации признанным собственником права собственности на постройку. Наличие свидетельства о государственной регистрации права собственности позволяет постройке быть объектом гражданско-правовых сделок.

4. Особенности внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае выявления самовольной постройки.

4.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

### **ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО АНТИПАЮТА**

#### **Статья 3.1. Градостроительные регламенты и их применение**

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- 2) в границах территорий общего пользования;

- 3) предназначенные для размещения линейными объектами и (или) занятые линейными объектами;

- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в гра-

ницах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон, являются разрешенными видами использования для данной зоны.

6. Градостроительный регламент определяет:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

8. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

9. Регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, с применением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаниях;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

10. Регламенты использования территорий в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

11. Сочетание указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне и подзоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

12. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и

предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования и могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

13. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта в соответствии с федеральными законами.

### **Статья 3.2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Реконструкция объектов капитального строительства, несоответствующих разрешенному виду использования, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих разрешенному виду использования, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих разрешенному виду использования, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

### **Статья 3.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение) на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном решением Собрания депутатов муниципаль-

ного образования село Антипаюта с учетом положений настоящих Правил.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте села Антипаюта в сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования село Антипаюта о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта и не может быть более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального образования село Антипаюта.

8. На основании рекомендаций Комиссии Глава муниципального образования село Антипаюта в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте села Антипаюта в сети «Интернет».

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения

общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Гр Кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Гр Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 3.4. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта, настоящими Правилами.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на от-

клонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования село Антипаюта.

6. Глава муниципального образования село Антипаюта в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте села Антипаюта в сети «Интернет».

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Гр Кодекса РФ, не допускается предоставле-

ние разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Гр Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

##### Статья 4.1. Общие положения

1. Настоящее Положение о подготовке документации по планировке территории (далее - Положение) определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта (далее - документация по планировке территории), органы местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта, уполномоченные на координацию действий по вопросам подготовки и утверждения документации по планировке территории, на обеспечение подготовки документации по планировке территории, на рассмотрение и проверку документации по планировке территории.

2. Документация по планировке территории подготавливается на основании решений генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта

3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определяется её видом.

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться подготовка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

5. Документация по планировке территории, виды которой определены частью 4 настоящей статьи, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта.

##### Статья 4.2. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования село Антипаюта, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Гр Кодекса РФ, принимается Главой Администрации села Антипаюта, по инициативе органа местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Гр Кодекса РФ, принятие решения Главой Администрации села Антипаюта о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Решение Главы Администрации села Антипаюта о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации (далее - постановление).

3. Постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования село Антипаюта в сети «Интернет».

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией села Антипаюта самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, если в отношении земельного участка заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного

участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

#### **Статья 4.3. Порядок согласования и утверждения проектов документации по планировке территории**

1. Подготовленный проект документации по планировке территории предоставляется разработчиком для проверки в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки территории муниципального образования село Антипаюта.

2. В течение 30 (тридцати) дней с даты поступления проекта документации по планировке территории Комиссия осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 ст. 45 ГрКодекса РФ.

3. По результатам проверки Комиссия принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе Администрации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органом местного самоуправления до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории утверждается решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования село Антипаюта в сети «Интернет».

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) решением Собрания депутатов, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Комиссия не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет Главе Администрации подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

13. Глава Администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее в Комиссию или заявителю на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. При принятии решения о направлении проекта документации по планировке территории на доработку, в адрес заявителя направляется заключение за подписью председателя Комиссии с указанием исчерпывающего перечня замечаний со ссылкой на несоответствие указанного проекта нормативным правовым документам.

15. При устранении замечаний и представлении доработанного проекта документации по планировке территории Комиссия осуществляет проверку документации по планировке территории в течение 30 (тридцати) дней с даты повторного представления проекта.

16. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сай-

те муниципального образования село Антипаюта в сети «Интернет».

17. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой Администрации, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строи-

тельства и реконструкции объектов капитального строительства.

18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

## ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, утвержденном решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта.

### Статья 5.1. Общие положения

1. Настоящее Положение об общественных обсуждениях или публичных слушаниях в муниципальном образовании село Антипаюта (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания в селе Антипаюта - форма непосредственного участия жителей села в осуществлении местного самоуправления посредством коллективного обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей села Антипаюта могут проводиться Собранием Депутатов, Главой села.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях:

1) обеспечения гласности и соблюдения интересов населения села Антипаюта при подготовке муниципальных правовых актов органами местного самоуправления по вопросам местного значения;

2) выявления мнения населения по проектам муниципальных правовых актов, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

3) осуществления взаимодействия органов местного самоуправления с населением села Антипаюта;

4) подготовки предложений и рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов, выносимым на обсуждения, слушания.

5. Документами, подлежащими рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, являются:

1) проект генерального плана села Антипаюта и внесение в него изменений;

2) проект правил землепользования и застройки села Антипаюта и внесение в них изменений;

3) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные в составе документации по планировке территории и внесение в них изменений;

4) вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6) проекты правил благоустройства территорий, в том числе по внесению в них изменений.

6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

7. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании село Антипаюта проводится в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

8. Уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является Администрация села Антипаюта (далее также - Администрация села).

9. Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, является постоянно действующая комиссия по Правилам

землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее – Комиссия).

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (продолжительность) – период, в течение которого проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, начиная с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний – документ, в котором отражается время и место проведения обсуждений, количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний (согласно листу регистрации участников, который прилагается к Протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний), последовательность проведения обсуждений, фамилия, имя, отчество докладчиков и (или) выступающих участников общественных обсуждений или публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случаях, установленных настоящим Положением, итоги голосования.

12. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения обсуждений.

13. Публичные слушания проводятся по нерабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени либо по рабочим дням, начиная с 14 часов по местному времени. Продолжительность слушаний определяется характером обсуждаемых вопросов.

#### **Статья 5.2. Порядок реализации инициативы населения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по инициативе населения, Собрания Депутатов, Главы села.

2. Инициатива населения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется посредством проведения собрания инициативной группы из числа жителей села Антипаюта, обладающих избирательным правом.

3. Для принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения в Собрание Депутатов направляются:

- 1) ходатайство о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) список инициативной группы;
- 3) протокол собрания, на котором было принято решение о выдвижении инициативы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Ходатайство о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается всеми участниками инициативной группы. В ходатайстве должны быть указаны вопросы, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания, предполагаемая дата и место проведения обсуждений.

#### **Статья 5.3. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Собрания Депутатов, назначаются Собранием Депутатов.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе Главы села, назначаются Главой села.

3. Ходатайство о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, внесенное инициативной группой, рассматривается Собранием Депутатов на ближайшем очередном либо внеочередном заседании. На заседании Собрания Депутатов вправе выступить с обоснованием необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченное инициативной группой лицо.

По результатам рассмотрения ходатайства Собрание Депутатов принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, либо решение об отказе в назначении таких обсуждений.

Решение Собрания Депутатов об отказе в назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должно быть обоснованным. Основанием отказа может быть только нарушение порядка обращения с инициативой о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### **Статья 5.4. Форма оповещения населения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний оповещает жителей о предстоящих общественных обсуждениях, публичных слушаниях не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на таких обсуждениях, путем опубликования правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний в районной газете «Советское Заполярье» или обнародовать.

1) Одновременно правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на официальном сайте Администрации села Антипаюта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Дополнительно осуществляется информирование населения в форме объявлений по месту расположения обсуждаемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях проекта (вопроса).

3. В объявлении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должна содержаться информация:

1) о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на таких обсуждениях;

3) о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на таких мероприятиях.

5) оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

6) оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте,

на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

4. Оповещение населения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

#### **Статья 5.5. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации села в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

#### **Статья 5.6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 и подпунктом 2 пункта 2 статьи 5.5 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 3. статьи 5.6 настоящего Положе-

ния идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 статьи 5.6 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.1 статьи 5.6 настоящего Положения.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.1. Не требуется представление указанных в пункте 3 статьи 5.6 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 3 статьи 5.6 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

3.2. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 статьи 5.6 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на таких обсуждениях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся такие обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся такие обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

8. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

9. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся такие мероприятия, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

12. Финансирование расходов на проведение публичных слушаний осуществляется за счёт средств местного бюджета, кроме расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### **Статья 5.7. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана села Антипаюта, проектов правовых актов о внесении изменений в генеральный план села Антипаюта**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана села Антипаюта, и проектом внесения в него изменений (далее – проект Генерального плана) организует Администрация села Антипаюта в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации с жителями населенного пункта. Оповещение жителей об общественных обсуждениях или публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

2. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории населенного пункта общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории населенного пункта, в от-

ношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта Генерального плана проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Администрацию села свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана и проекту внесения в него изменений проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев с момента оповещения жителей населенного пункта об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов или обнародовано и может размещаться на официальном сайте села Антипаюта в сети «Интернет».

7. Глава села с учётом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Собрание Депутатов;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

8. Собрание Депутатов с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

### **Статья 5.8. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектов внесения в них изменений**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой села. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, проекты по внесению в них изменений, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы села, до их утверждения рассматриваются на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам по внесению в них изменений, проводятся с участием:

1) граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания;

2) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

3) лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Администрацию села свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания, проектам по внесению в них изменений для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам по внесению в них изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов или обнародовано и может размещаться на официальном сайте села Антипаюта в сети «Интернет».

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территорий и проекту межевания территорий, проектам по внесению в них изменений проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Оргкомитет направляет Главе села подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам по внесению в них изменений и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения таких обсуждений.

7. Глава села с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам по внесению в них изменений и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку с учётом указанных протокола и заключения.

### **Статья 5.9. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта и внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки села Антипаюта**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта, а также по проекту правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки села Антипаюта назначаются Главой села.

2. Решение о проведении общественных или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта принимает Глава села в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки.

3. Подготовка проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта, а также по проекту правового акта о внесении изменений и дополнений

в Правила землепользования и застройки села Антипаюта осуществляется Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки села Антипаюта (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается Главой села.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. В случае, если внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки села Антипаюта связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

6. При принятии Главой села решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки села Антипаюта, связанных с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, Комиссия в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия такого решения направляет извещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

2) правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

3) правообладателям помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

4) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

7. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта Комиссия с учётом результатов таких обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе села. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Глава села в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки

села Антипаюта должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание Депутатов или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки села Антипаюта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

#### **Статья 5.10. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешённый вид использования) направляется в Комиссию, указанную в пункте 3 статьи 5.9 настоящего Положения, заинтересованными физическими или юридическими лицами.

2. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется в Комиссию правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

4. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Комиссия не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей села Антипаюта о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаниях не может быть более одного месяца.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов или обнародовано и может размещаться на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении таких разрешений или об отказе в их предоставлении с указанием причин принятых решений и направляет их Главе села.

10. На основании рекомендаций, указанных в пункте 9 статьи 5.10 Глава села в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов или обнародовано и может быть размещено на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

11. Глава села в течение семи дней со дня поступления рекомендаций, указанных в пункте 9 принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

### **Статья 5.11. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территорий и внесения изменений в них.**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил благоустройства территории населенного пункта, а также по внесению в них изменений организует Администрация села Антипаюта в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Положения, с жителями территории населенного пункта. Оповещение жителей об общественных обсуждениях или публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале таких обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Администрацию села свои предложения и замечания по проекту благоустройства территории поселения для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории населенного пункта, указанный проект Правил представляется Главе села. Обязательными приложениями к проекту Правил благоустройства территории населенных пунктов являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Глава села в течение десяти дней после представления ему проекта правил благоустройства территории населенного пункта и указанных в пункте 4 статьи 5.11 настоящего Положения обязательных приложений направляет указанный проект в Собрание Депутатов для рассмотрения и утверждения.

## **ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Статья 6.1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее - Положение) определяет порядок и последовательность действий органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта, органов государственной власти, физических и юридических лиц, при проведении процедур, связанных с необходимостью внесения изменений в отдельные разделы Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее - Правила).

2. Настоящее Положение определяет процедуры:

1) внесения изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта»;

2) внесения изменений в раздел «Карта градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта»;

3) внесения изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории муниципального образования село Антипаюта».

3. Внесение изменений в каждый из разделов, указанных части 2 настоящей статьи, осуществляется на основании предложений, подготовленных органами государственной власти Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, Тазовского района, органами местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта, физическими и юридическими лицами, заинтересованными во внесении таких изменений (далее - заявители).

4. Органом, уполномоченным на принятие и рассмотрение предложений, указанных в части 3 настоящей статьи, является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее – Комиссия).

Комиссия является также органом, обеспечивающим и координирующим работу по внесению изменений в Правила.

5. Предложения, указанные в части 3 настоящей статьи, подлежат обязательной регистрации в день их представления в Комиссию.

6. Комиссия, в срок не более 30-ти дней с даты регистрации таких предложений, осуществляет проверку предложений, указанных в части 3 настоящей статьи, на наличие оснований для рассмотрения Главой муниципального образования село Антипаюта (далее – Глава) вопроса о внесении изменений в Правила и подготовку заключения, выводы которого должны содержать рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в соответствующий раздел Правил, или – рекомендации об отклонении таких предложения с указанием причин отклонения.

7. Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального образования село Антипаюта, схеме территориального планирования муниципального образования Тазовский район, возникшее в результате внесения в указанные генеральный план и схему территориального планирования муниципального образования района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) описанию местоположения границ зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в ЕГРН использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территорий объекта культурного наследия.

8. Заключение, указанное в части 6 настоящей статьи, и предложения, указанные в части 3 настоящей статьи, Комиссия направляет Главе.

9. Глава, с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в срок не более 30-ти дней с даты поступления документов, указанных в части 8 настоящей статьи, принимает решение о подготовке проекта изменения в соответствующий раздел Правил или об отклонении предложения о внесении изменения с указанием причин отклонения.

10. Копию решения, указанного в части 9 настоящей статьи, Глава направляет заявителям.

11. Комиссия, в срок не более 10-ти дней с даты поступления копии решения, указанного в части 10 настоящей статьи, направляет ее заявителю.

12. На территории муниципального образования село Антипаюта внесение изменений в Правила могут осуществляться только после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, утвержденном решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта.

13. Все решения органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта, связанные с подготовкой предложений о внесении изменений и с принятием решений о внесении изменений в Правила, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии таких решений могут быть также распространены по радио и телевидению.

14. На территории муниципального образования село Антипаюта внесение изменений в Правила осуществляется:

1) при обязательном соблюдении положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования село Антипаюта;

2) с учётом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

#### **Статья 6.2. Особенности внесения изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта»**

1. Внесение изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее – Порядок применения Правил) осуществляется в следующей последовательности:

1) Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее – предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил).

2) Подготовка предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил.

3) Подготовка заключения Комиссии о внесении изменений в Порядок применения Правил.

4) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил.

5) Утверждение изменений Порядка применения Правил.

#### **Статья 6.3. Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил**

1. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил принимает Глава.

2. Решение, указанное в части 1 настоящей статьи, должно содержать следующие положения:

1) цели и задачи внесения изменений в Порядок применения Правил;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил;

3) перечень структурных подразделений Администрации села Антипаюта, осуществляющих подготовку предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил.

3. Решение, указанное в части 1 настоящей статьи, публикуется в установленном порядке и передаётся Комиссии.

#### **Статья 6.4. Подготовка предложений о внесении изменений в Порядок применения правил**

1. Структурные подразделения, указанные в пункте 3 части 2 статьи 6.3 настоящего Положения, подготавливают предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил в форме пакета проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта по разделу регулирования вопросов землепользования и застройки на территории муниципального образования село Антипаюта.

2. Предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил представляются в Комиссию.

#### **Статья 6.5. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в Порядок применения Правил**

Заключение Комиссии по предложениям о внесении изменений в Порядок применения Правил подготавливается с учётом решения, указанного в части 1 статьи 6.3 настоящего Положения, и передаётся Главе.

#### **Статья 6.6. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил**

1. Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления ему заключения, указанного в статье 6.5 настоящего Положения, принимает решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Порядок применения Правил.

2. Комиссия, в срок не более 5-ти дней со дня завершения публичных слушаний и с учётом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение соответствующих изменений в Порядок применения Правил и представляет его Главе вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

3. Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, должен принять одно из следующих решений:

- 1) решение о направлении документов в Собрание Депутатов муниципального образования село Антипаюта для утверждения;
- 2) об их отклонении и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

#### **Статья 6.7. Утверждение изменений Порядка применения правил**

Собрание депутатов муниципального образования село Антипаюта, по результатам рассмотрения вопроса о внесении изменений в Порядок применения Правил, с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, может принять решение о внесении изменений в Порядок применения Правил или, в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний, направить документы Главе на доработку.

#### **Статья 6.8. Особенности внесения изменений в раздел «Карта градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта»**

1. Внесение изменений карту градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта (далее - карта градостроительного зонирования) осуществляется в следующей последовательности:

- 1) Подготовка предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования.
- 2) Подготовка заключения Комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования.
- 3) Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования.
- 4) Рассмотрение проекта изменения карты градостроительного зонирования.
- 5) Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования.
- 6) Утверждение изменений карты градостроительного зонирования.

#### **Статья 6.9. Подготовка предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования**

1. Предложения о внесении изменений в карту градостроительного зонирования (далее - Предложения) могут быть подготовлены:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные границы и(или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;
  - 2) органами исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа в случаях, если установленные границы и(или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства регионального значения;
  - 3) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления границ и(или) видов территориальных зон земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
  - 4) Администрацией села Антипаюта в случае выявления и(или) возникновения несоответствия границ и(или) видов территориальных зон, утверждённым положениям Генерального плана муниципального образования село Антипаюта.
2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в карту градостроительного зонирования и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых и графических материалов на бумажных и электронных носителях.

#### **Статья 6.10. Подготовка заключения Комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования**

1. Заключение Комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования должно содержать одно из следующих положений:

- 1) рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в карту градостроительного зонирования;
  - 2) об отклонении предложений по внесению изменений в карту градостроительного зонирования с указанием причин отклонения.
2. Заключение, указанное в части 1 настоящей статьи, Комиссия направляется Главе вместе с предложениями, указанными в части 2 статьи 6.4 настоящего Положения.

#### **Статья 6.11. Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования**

1. По результатам рассмотрения Предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в карту гра-

достроительного зонирования Глава принимает решение, которое должно содержать одно из следующих положений:

- 1) о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования;
- 2) об отклонении предложений о внесении изменения в карту градостроительного зонирования.

2. Решение о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

- 1) информацию о предложениях, поступивших в Комиссию;
- 2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования;
- 3) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования.

Решение о подготовке такого проекта может содержать иные положения, регулирующие вопросы организации работ по внесению изменений в карту градостроительного зонирования.

3. Решение об отклонении предложений о внесении изменения в карту градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

- 1) информацию о предложениях, поступивших в Комиссию;
- 2) причины отклонения предложений о внесении изменения в карту градостроительного зонирования.

#### **Статья 6.12. Рассмотрение проекта изменения карты градостроительного зонирования**

1. Подготовленный проект Комиссия направляет в Администрацию села Антипаюта для проведения его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования село Антипаюта, схеме территориального планирования Тазовского района, схеме территориального планирования ЯНАО, схемам территориального планирования Российской Федерации.

2. Администрация села Антипаюта в срок не более 7-ми дней с даты поступления проекта подготавливает заключение по проекту. Заключение по проекту должно содержать одно из следующих положений:

- 1) о соответствии проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования село Антипаюта, схеме территориального планирования Тазовского района, схеме территориального планирования ЯНАО, схемам территориального планирования Российской Федерации и возможности внесения изменений в карту градостроительного зонирования;
- 2) о несоответствии проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования село Антипаюта, схеме территориального планирования Тазовского района, схеме территориального планирования ЯНАО, схемам территориального планирования Российской Федерации и необходимости его доработки.

3. Проект и заключение по проекту, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, Администрация села Антипаюта направляет Главе.

4. Проект и заключение по проекту, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, Администрация села Антипаюта направляет в Комиссию для доработки и повторного представления на проверку.

3. Проект и заключение по проекту, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, Администрация села Антипаюта направляет Главе.

4. Проект и заключение по проекту, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, Администрация села Антипаюта направляет в Комиссию для доработки и повторного представления на проверку.

#### **Статья 6.13. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования**

1. Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления ему проекта и заключения, указанного в части 3

статьи 6.12 настоящего Положения, направляет в Собрание Депутатов муниципального образования село Антипаюта предложение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования.

2. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Комиссия, с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект Главе вместе протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

3. По результатам рассмотрения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, Глава принимает одно из следующих решений:

1) о направлении указанных документов в Собрание Депутатов муниципального образования село Антипаюта для утверждения;

2) об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

#### **Статья 6.14. Утверждение проекта изменений карты градостроительного зонирования**

Собрание депутатов муниципального образования село Антипаюта по результатам рассмотрения проекта, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний может утвердить проект или, в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний, направить его Главе муниципального образования село Антипаюта на доработку.

#### **Статья 6.15. Особенности внесения изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории муниципального образования село Антипаюта»**

1. Внесение изменений в Градостроительные регламенты, действующие на территории муниципального образования село Антипаюта (далее - градостроительные регламенты), осуществляется в следующей последовательности:

- 1) Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 2) Подготовка заключения Комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 3) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 4) Утверждение изменений градостроительных регламентов.

#### **Статья 6.16. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты**

1. Предложения о внесении изменений в градостроительные регламенты (далее - Предложения) могут быть подготовлены:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти ЯНАО в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления градостроительных регламентов земельные участки

и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

4) Администрацией села Антипаюта в случае выявления и(или) возникновения несоответствия градостроительных регламентов утверждённым положениям Генерального плана муниципального образования село Антипаюта.

2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в градостроительные регламенты и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых материалов на бумажных носителях.

#### **Статья 6.17. Подготовка заключения Комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты**

1. Заключение Комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты должно содержать одно из следующих положений:

1) рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в градостроительные регламенты;

2) об отклонении предложений по внесению изменений в градостроительные регламенты с указанием причин отклонения.

2. Заключение, указанное в части 1 настоящей статьи, Комиссия направляется Главе вместе Предложениями, указанными в части 2 статьи 6.16 настоящего Положения.

#### **Статья 6.18. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в градостроительные регламенты**

### **ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Статья 7.1. Состав и кодировка территориальных зон**

1. Градостроительное зонирование для целей регулирования использования территории населённого пункта выполнено в соответствии с гл. 4 Градостроительного кодекса РФ.

2. В «Правилах» структура и кодировка территориальных зон, приняты на основании классификатора (dZoneInp\_v02.xsd), который содержится в XML-схеме (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 в редакции Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016), используемой при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также при информационном обмене.

Согласно данному классификатору существует 8 видов территориальных зон.

1. Глава в срок не более 10-ти дней с даты представления ему Предложений и заключения, указанного в части 2 статьи 6.17 настоящего Положения, направляет в Собрание Депутатов муниципального образования село Антипаюта предложение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в градостроительные регламенты.

2. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Комиссия, с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в градостроительные регламенты и представляет изменённые градостроительные регламенты Главе вместе протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

3. По результатам рассмотрения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, Глава принимает одно из следующих решений:

1) о направлении указанных документов в Собрание Депутатов МО с. Антипаюта для утверждения;

2) об отклонении изменений градостроительных регламентов и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.

#### **Статья 6.19. Утверждение изменений градостроительных регламентов**

Собрание Депутатов МО с. Антипаюта по результатам рассмотрения изменений градостроительных регламентов, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний может утвердить изменение градостроительных регламентов или, в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний, направить их Главе МО с. Антипаюта на доработку.

3. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Также, в соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса РФ, для каждой территориальной зоны устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Таблица 1. Виды территориальных зон

Код зоны	Наименование
218010000000	Территориальные зоны
218010010000	Жилая зона
218010020000	Общественно-деловая зона
218010030000	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
218010040000	Зона сельскохозяйственного использования
218010050000	Зона рекреационного назначения
218010060000	Зона особо охраняемых территорий
218010070000	Зона специального назначения
218010090000	Иная зона

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

### Статья 7.2. Установление сервитутов

В зонах действия ограничений по требованиям охраны инженерно-транспортных коммуникаций и других линейных и точечных объектов (не влекущих за собой изъятия земельных участков у их владельцев) устанавливаются публичные сервитуты.

## ГЛАВА 8. СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

### Статья 8.1. Зональные регламенты

1. Каждой территориальной зоне соответствуют свои регламенты (виды разрешённого использования земельных участков).

2. Согласно статье 37 Главы 4 Градостроительного Кодекса РФ устанавливаются следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам

использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Помимо действующих видов разрешённого использования, на территории могут оказывать влияние зоны с особыми условиями использования территории.

### Статья 8.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с требованиями Росреестра (справочник dZoneInp\_v02.xsd ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 в редакции Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016) используются следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), приведены в таблице 2.

Таблица 2. Зоны с особыми условиями использования территории

Код зоны	Наименование
21802000000	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
218020010000	<b>Зоны охраны природных объектов</b>
218020010001	Территория особо охраняемого природного объекта
218020010002	Охранная зона особо охраняемого природного объекта
218020010003	Водоохранная зона
218020010004	Прибрежная защитная полоса
218020010005	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
218020010006	Особо ценные земли
218020020000	<b>Зоны охраны искусственных объектов</b>
218020020001	Территория объекта культурного наследия
218020020002	Зона охраны объекта культурного наследия
218020020003	Охранная зона геодезического пункта
218020020004	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
218020020005	Охранная зона транспорта
218020020006	Охранная зона инженерных коммуникаций
218020020007	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
218020020008	Придорожная полоса
218020030000	<b>Зоны защиты населения</b>
218020030001	Запретная зона при военном складе
218020030002	Запретный район при военном складе
218020030003	Загрязнённые земли
218020030004	Охранная зона загрязнённых земель
218020030005	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
218020030006	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
218020030007	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
218020030008	Район падения отделяющихся частей ракет
218020040000	<b>Прочие зоны с особыми условиями использования территории</b>
218020040001	Зона публичного сервитута
218020040002	Зона резервирования земель
218020040003	Горный отвод
218020040004	Пригородная зона
218020040005	Зелёная зона
218020040006	Особая экономическая зона
218020040007	Пограничная зона
218020040008	Территория традиционного природопользования
218020050000	<b>Иные зоны с особыми условиями использования территории</b>
218020050001	Иная зона с особыми условиями использования территории
218030000000	<b>Территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>
218040000000	<b>Особая экономическая зона</b>
218040010000	Промышленно-производственные особые экономические зоны
218040020000	Технико-внедренческие особые экономические зоны
218040030000	Туристско-рекреационные особые экономические зоны
218040040000	Портовые особые экономические зоны

### Статья 8.3. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства являются не соответствующими установленным градостроительным регламентам территориальных зон в следующих случаях:

1) если виды их разрешённого использования (основные, условно разрешённые или вспомогательные) не соответствуют градостроительному регламенту;

2) если их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры не соответствуют градостроительному регламенту.

2. Использование объектов недвижимости, указанных в части первой настоящей статьи, может осуществляться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Объекты недвижимости, не соответствующие градостроительным регламентам по указанным в части первой настоящей статьи размерам и параметрам, поддерживаются и ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов требованиям градостроительных регламентов.

4. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.

5. Строительство новых объектов капитального строительства, прочно связанных с указанными в части первой настоящей статьи земельными участками, может осуществляться только в соответствии с установленными настоящими «Правилами» градостроительными регламентами.

6. Изменение видов разрешённого использования указанных в части первой настоящей статьи земельных

участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Запрещается изменение одного вида, не соответствующего градостроительным регламентам, использования объектов недвижимости на другой вид несоответствующего использования.

7. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленным градостроительным регламентам территориальных зон, если оно не представляет опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, должно быть направлено на постепенное приведение в соответствие с установленным градостроительным регламентом.

9. В целях побуждения правообладателей объектов недвижимости, указанных в части первой настоящей статьи, к приведению использования таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом органами местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта могут устанавливаться повышенные ставки земельного налога, арендной платы за землю, здания, строения и сооружения, применяться иные меры, не противоречащие законодательству.

10. В случае если использование указанных в части первой настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## ГЛАВА 9. ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, утверждённом решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## ГЛАВА 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Согласно статье 58 Главы 8 Градостроительного Кодекса РФ лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### РАЗДЕЛ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### ГЛАВА 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО АНТИПАЮТА

##### Статья 1.1. Градостроительные регламенты

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхност-

ными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Территории по комплексному и устойчивому развитию в селе Антипаюта не установлены.

##### Статья 1.2. Виды территориальных зон

Структура и кодировка территориальных зон, приняты на основании классификатора (dZoneInp\_v02.xsd), который содержится в XML-схеме (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 в редакции Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016), используемой при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также при информационном обмене.

Согласно данному классификатору существует 8 видов территориальных зон.

Таблица 1.

Виды территориальных зон

Код зоны	Наименование
218010000000	<b>Территориальные зоны</b>
218010010000	Жилая зона
218010020000	Общественно-деловая зона
218010030000	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
218010040000	Зона сельскохозяйственного использования
218010050000	Зона рекреационного назначения
218010060000	Зона особо охраняемых территорий
218010070000	Зона специального назначения
218010090000	Иная зона

**Статья 1.3. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства**

Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1. основные виды разрешённого использования;
2. условно разрешённые виды использования;
3. вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Для описания градостроительных регламентов использовались виды разрешённого использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с изменениями Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

Содержание видов разрешённого использования допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта<sup>1</sup> (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

<sup>1</sup> 10.1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

(п. 10.1 введён Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ)

**Статья 1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определённой территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Статья 1.5. Перечень территориальных зон и видов разрешённого использования земельных участков на территории муниципального образования село Антипаюта**

Территориальные зоны показаны на «Карте градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта».

Виды разрешённого использования земельных участков, их предельные размеры и параметры строительства для каждой территориальной зоны приведены в таблицах ниже.

Таблица 2. Перечень территориальных зон и видов разрешённого использования на территории муниципального образования село Антипаюта

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешённые виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1.	<b>Жилая зона</b>			
1.1	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</b>	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не устанавливается	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
1.2	<b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-2)</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Хранение автотранспорта (2.7.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не устанавливается	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Обслуживание жилой застройки (2.7)		
1.3	<b>Зона смешанной жилой застройки (Ж-3)</b>	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Хранение автотранспорта (2.7.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не устанавливается	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>			
2.1	<b>Общественно-деловая зона (ОД)</b>	Обслуживание жилой застройки (2.7) Социальное обслуживание (3.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общественное питание (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6), Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Деловое управление (4.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Спорт (5.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
<b>3.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
3.1	Производственная зона (П)	Пищевая промышленность (6.4) Склады (6.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Бытовое обслуживание (3.3)
3.2	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8) Энергетика (6.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Не устанавливается
3.3	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Воздушный транспорт (7.4) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Склады (6.9) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Бытовое обслуживание (3.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
3.4	Зона улично-дорожной сети (УД)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>			

4.1	Зона рекреационного назначения (Р)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Связь (6.8)
<b>5. Зоны специального назначения</b>				
5.1	Зона специального назначения (СН)	Ритуальная деятельность (12.1) Специальная деятельность (12.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Религиозное использование (5.7)
<b>6. Зоны иного назначения</b>				
6.1	Зона иного назначения (ИН)	Запас (12.3)	Не устанавливается	

Таблица 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, территориальных зон муниципального образования село Антипаюта

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)		Процент застройки max, (процент)
		min	max								
<b>1. Жилые зоны</b>											
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)			0,04	0,2	До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; До постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - не менее 5 м.	1	3	10	35	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-2)	Не устанавливается	15	0,04	5,0	Отступ от красной линии в районах существующей застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки - от 3 до 6 м.	1	4	20	25	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)
1.3	Зона смешанной жилой застройки (Ж-3)	Не устанавливается	15	0,04	5,0	Отступ от красной линии в районах существующей застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки - от 3 до 6 м.	1	4	20	25	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)
1.4	Вне зависимости от территориальной зоны для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования, в том числе:										
1.5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,05	0,2						
1.6	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			0,04	0,2						
<b>2. Общественно-деловая зона</b>											
2.1	Общественно-деловая зона (ОД)	Не подлежат установлению								В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)	
<b>3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>											

3.1	Производственная зона (П)	Не подлежат установлению	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)
3.2	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Не подлежат установлению	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)
3.3	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Не подлежат установлению	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)
3.4	Зона улично-дорожной сети (УД)	Не подлежат установлению	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)
<b>4.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
4.1	Зона рекреационного назначения (Р)	Не подлежат установлению	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)
<b>5.</b>	<b>Зоны специального назначения</b>		
5.1	Зона специального назначения (СН)	Не подлежат установлению	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)
<b>6.</b>	<b>Зоны иного назначения</b>		
6.1	Зона иного назначения (Ин)	Не подлежат установлению	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)

**Статья 1.6. Территории по комплексному и устойчивому развитию**

Территории по комплексному и устойчивому развитию, в том числе развитию застроенной территории комплексному освоению территории муниципального образования село Антипаюта не установлены.

**ГЛАВА 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.**

**Статья 2.1. Виды зон с особыми условиями использования территории**

В соответствии с требованиями Росреестра (справочник dZoneInp\_v02.xsd ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 в редакции Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016) используются следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), приведены в таблице 3.

Таблица 3. Виды зон с особыми условиями использования территории

Код зоны	Наименование
21802000000	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>
218020010000	<b>Зоны охраны природных объектов</b>
218020010001	Территория особо охраняемого природного объекта
218020010002	Охранная зона особо охраняемого природного объекта
218020010003	Водоохранная зона
218020010004	Прибрежная защитная полоса
218020010005	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
218020010006	Особо ценные земли

218020020000	<b>Зоны охраны искусственных объектов</b>
218020020002	Зона охраны объекта культурного наследия
218020020201	Охранная зона
218020020202	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
218020020203	Зона охраняемого природного ландшафта
218020020003	Охранная зона геодезического пункта
218020020004	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
218020020005	Охранная зона транспорта
218020020006	Охранная зона инженерных коммуникаций
218020020007	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
218020020008	Придорожная полоса
218020030000	<b>Зоны защиты населения</b>
218020030001	Запретная зона при военном складе
218020030002	Запретный район при военном складе
218020030003	Загрязненные земли
218020030004	Охранная зона загрязненных земель
218020030005	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
218020030006	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
218020030007	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
218020030008	Район падения отделяющихся частей ракет
218020040000	<b>Прочие зоны с особыми условиями использования территории</b>
218020040001	Зона публичного сервитута
218020040002	Зона резервирования земель
218020040003	Горный отвод
218020040004	Пригородная зона
218020040005	Зеленая зона
218020040007	Пограничная зона
218020040008	Территория традиционного природопользования
218020050000	<b>Иные зоны с особыми условиями использования территории</b>
218020050001	Иная зона с особыми условиями использования территории
218020050001	<b>Иная зона с особыми условиями использования территории</b>
218030000000	<b>Территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>
218040000000	<b>Особая экономическая зона</b>

218040010000	Промышленно-производственные особые экономические зоны
218040020000	Технико-внедренческие особые экономические зоны
218040030000	Туристско-рекреационные особые экономические зоны
218040040000	Портовые особые экономические зоны
218020050001	Иная зона с особыми условиями использования территории

**Статья 2.2. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории в пределах границы муниципального образования село Антипаюта**

Зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН) считаются неустановленными.

На территории муниципального образования село Антипаюта по сведениям Росреестра установлены водоохранные и прибрежные защитные полосы рек Паётаяха и Анти-Паётаяха.

**2.2.1. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса**

Водный кодекс Российской Федерации (ст. 65) вводит понятие водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населённых пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива.

В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и

соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населённых пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Паётаяха и Анти-Паётаяха приведены в таблице 4.

Таблица 4.  
Размеры водоохранных зон

Водный объект	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м
Река Паётаяха	40	100
Река Анти-Паётаяха	40	200

**2.2.2. Зоны охраны ЛЭП**

Порядок установления охранных зон и режим их использования для всего электросетевого хозяйства определён Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05. 2016 г.).

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи;
- вдоль подводных кабельных линий электропередачи;
- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.);
- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учёта сведений о её границах.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

По сведениям Росреестра на апрель 2017 года, на территории муниципального образования село Антипаюта границы охранных зон ЛЭП отсутствуют.

### ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ

#### Статья 3.1. Определение понятия «несоответствие регламенту»

Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящего «Правил», являются не соответствующими регламенту в случаях, когда эти объекты:

- расположены в пределах красных линий, установленных утверждённой градостроительной документацией для трассировки и реконструкции улиц, проездов и инженерно-технических коммуникаций;

- имеют виды использования, не разрешённые целевым регламентом для соответствующей территориальной зоны;

- имеют параметры, нарушающие требования охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта;

- имеют санитарно-защитные зоны, распространяющиеся за границы расположения объекта;

- наносят несоразмерный вред владельцам иных объектов недвижимости.

Статус несоответствия придаётся объекту органами местного самоуправления по представлению Комиссии по землепользованию и застройке или соответствующих надзорных органов.

#### Статья 3.2. Использование и строительные изменения объектов, не соответствующих регламенту

1. Использование объектов, не соответствующих регламенту, может продолжаться без установления срока

приведения их в соответствие с настоящими «Правилами». Исключение составляют объекты, не соответствующие одновременно и «Правилам», и государственным нормативно-техническим стандартам, в результате чего их дальнейшее существование (использование) представляет опасность для жизни и здоровья людей или сохранности природной и историко-культурной среды.

2. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих регламенту, может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение

видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## Приложение 1

### ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ РЕГЛАМЕНТОВ (СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, СПРАВОЧНО)

#### ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ

##### КОДЕКСЫ

Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.04 г.

Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.01 г.

Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06 г.

Лесной Кодекс РФ № 201-ФЗ от 04.12.06 г.

##### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.95

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02

Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999 (ред. от 05.12.2016)

##### ПОСТАНОВЛЕНИЯ, УКАЗЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА, МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с изменениями Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709)

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии) № П/369 от 1 августа 2014 года (в ред. Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

##### ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОРМЫ (ГН, ГОСТ)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

##### СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП) И СВОДЫ ПРАВИЛ (СП)

СП 42.13330.2011(СНИП 2.07.01-89) Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 54.13330.2011(СНИП 31-01-2003) Здания жилые многоквартирные.

СП 55.13330.2011(СНИП 31-02-2001) Дома жилые одноквартирные.

СП 121.13330.2012 Аэродромы

СНИП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»

СНИП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»

СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»

СНИП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

СНИП П-12-77 «Защита от шума»

СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

##### САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 08.05.96 № 9 с изменениями от 29.10.2000)

СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

ДОКУМЕНТЫ УРОВНЯ СУБЪЕКТА РФ

Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа № 36-ЗАО от 18.04.2007 г.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ТСН)

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования село Антипаюта Тазовского муниципального района Ямало-Ненецкого автономного округа.

**РАЗДЕЛ III.  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО АНТИПАЮТА**



**Главный редактор  
В.А. АНОХИНА**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация Тазовского района

**ИЗДАТЕЛЬ:**  
Департамент внутренней политики  
Ямало-Ненецкого автономного округа.  
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

**E-mail: tazovsky-smi@yandex.ru**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
629350, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, ул. Спортивная, 9

**ТЕЛЕФОНЫ:**  
гл.редактор - 2-12-54  
гл.бухгалтер - 2-10-41  
журналисты - 2-21-72, 2-23-86  
издательский центр - 2-23-86

Номер набран, сверстан и отпечатан в редакции газеты «Советское Заполярье». Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.  
**Тираж 30 экз.**

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 19.10.2007 г.  
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

**ИНДЕКСЫ: 54351, 78720**

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.