



Заполярье

№ 41 | СРЕДА | 30 мая 2018 года

Решение Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта от 28.05.2018 года № 23

О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования село Антипаюта, **Собрание депутатов**

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов от 06 апреля 2006 года № 14 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании село Антипаюта»;

- решение Собрания депутатов от 25 декабря 2006 года № 41 «О внесении изменения в Положение о проведении публичных слушаний утверждённое решением Собрания депутатов от 05 апреля 2006 года № 14»;

- решение Собрания депутатов от 21 мая 2007 года № 58 «О внесении изменений в положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании село Антипаюта»;

- решение Собрания депутатов от 22 октября 2007 года № 77 «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании село Антипаюта».

3. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава села Д.Б. Дружинин

Приложение
УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта от 28 мая 2018 года № 23

ПОРЯДОК

организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования село Антипаюта.

2. Основные понятия

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1.1. Публичные слушания - форма реализации прав жителей муниципального образования село Антипаюта на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и вопросов, указанных в части

3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.1.2. Оргкомитет - коллегиальный орган, осуществляющий подготовку и проведение публичных слушаний, сформированный Собранием депутатов муниципального образования село Антипаюта (далее – Собрание депутатов) или Главой села.

2.1.3. Инициативная группа граждан - группа жителей села, обладающих избирательным правом, численностью не менее 30 человек, выступившая с инициативой проведения публичных слушаний.

3. Цели проведения публичных слушаний

3.1. Публичные слушания проводятся в целях:

3.1.1. Обеспечения гласности и соблюдения интересов населения муниципального образования село Антипаюта при подготовке решений органами местного самоуправления по вопросам местного значения.

3.1.2. Информирования населения и органов местного самоуправления о фактах и о существующих мнениях по обсуждаемым проектам и вопросам.

3.1.3. Выявления общественного мнения по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания.

3.1.4. Подготовки предложений и рекомендаций для принятия решений органами местного самоуправления по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания.

3.1.5. Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с жителями муниципального образования село Антипаюта.

4. Проекты и вопросы, выносимые на публичные слушания

4.1. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект устава муниципального образования село Антипаюта, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Ямало-Ненецкого автономного округа в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

3) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования село Антипаюта;

4) вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

5. Инициаторы публичных слушаний

5.1. С инициативой проведения публичных слушаний могут выступать граждане, проживающие на территории села Антипаюта и обладающие избирательным правом, Собрание депутатов, Глава села.

5.2. Инициатором проведения публичных слушаний от имени жителей села выступает инициативная группа граждан.

6. Назначение публичных слушаний

6.1. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Собрания депутатов, назначаются Собранием депутатов, а по инициативе Главы села – Главой села.

6.2. В решении (постановлении) о назначении публичных слушаний указываются:

6.2.1. Сведения об инициаторах публичных слушаний.

6.2.2. Вопросы (проекты муниципальных правовых актов), выносимые на публичные слушания.

6.2.3. Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний.

6.2.4. Дата, время, место проведения публичных слушаний.

6.2.5. Сроки подачи предложений и рекомендаций по обсуждаемым вопросам.

6.3. В состав оргкомитета включаются в обязательном порядке депутат(ы) Собрания депутатов, должностные лица Администрации села Антипаюта.

6.4. Проект муниципального правового акта, для обсуждения которого назначены публичные слушания, должен быть обнародован в порядке, предусмотренном для обнародования муниципальных правовых актов, либо опубликован в газете «Советское Заполярье» и размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта одновременно с решением (постановлением) о назначении публичных слушаний.

6.5. Для принятия решения о назначении публичных слушаний по инициативе населения его инициаторы направляют в Собрание депутатов:

6.5.1. Ходатайство о проведении публичных слушаний с указанием темы и обоснованием ее общественной значимости.

6.5.2. Список кандидатур для включения в состав оргкомитета.

6.5.3. Список инициативной группы.

6.5.4. Протокол собрания инициативной группы, на котором было принято решение о выдвижении инициативы проведения публичных слушаний.

6.6. Ходатайство о назначении публичных слушаний, внесенное населением муниципального образования, рассматривается Собранием депутатов на очередном его заседании в соответствии с Регламентом Собрания депутатов.

6.7. Решение о назначении публичных слушаний принимается на заседании Собрания депутатов большинством голосов от установленной численности депутатов.

6.8. Решение (постановление) о назначении публичных слушаний подлежит обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта не позднее чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

7. Подготовка публичных слушаний

7.1. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний возлагается на Администрацию села.

7.2. Администрация села не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о назначении публичных слушаний организует проведение первого заседания оргкомитета, на котором избирают председателя оргкомитета и определяют полномочия членов оргкомитета по организации и проведению публичных слушаний.

7.3. Оргкомитет проводит следующие мероприятия:

7.3.1. Разрабатывает план работы по подготовке и проведению публичных слушаний, распределяет обязанности среди членов оргкомитета.

7.3.2. Определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои предложения по вопросам, выносимым на обсуждение.

7.3.3. Содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в представлении информации на публичные слушания.

7.3.4. Проводит анализ материалов, представленных участниками публичных слушаний.

7.3.5. Определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме публичных слушаний.

7.3.6. Составляет список лиц, участвующих в публичных слушаниях, включая состав приглашенных лиц.

7.3.7. Регистрирует участников публичных слушаний.

7.3.8. Назначает ведущего и секретаря публичных слушаний из числа членов оргкомитета для ведения публичных слушаний и составления протокола.

7.3.9. Определяет докладчиков (содокладчиков) по обсуждаемым вопросам.

7.3.10. Устанавливает порядок выступлений на публичных слушаниях.

7.4. Оргкомитет вправе создавать рабочие группы для решения конкретных организационных вопросов.

8. Участники публичных слушаний

8.1. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители села Антипаюта, которые внесли в оргкомитет в письменной форме свои предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам не позднее чем за три дня до даты проведения публичных слушаний, а также приглашенные лица, депутаты Собрания депутатов и должностные лица Администрации села.

8.2. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все жители села Антипаюта.

9. Порядок посещения публичных слушаний

9.1. Жители села допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документов, удостоверяющих личность.

9.2. На публичные слушания не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения.

9.3. Присутствующие и выступающие на публичных слушаниях не вправе:

9.3.1. Употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц.

9.3.2. Допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

9.3.3. Использовать заведомо ложную и непроверенную информацию.

9.3.4. Призывать к незаконным действиям, мешать нормальному ходу проведения публичных слушаний.

При несоблюдении указанных требований по решению председателя оргкомитета они могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний.

10. Проведение публичных слушаний

10.1. Перед началом проведения публичных слушаний оргкомитет проводит регистрацию участников.

10.2. Ведущий публичных слушаний открывает слушания, оглашает тему и перечень вопросов, выносимых на публичные слушания, инициаторов их проведения, предложения оргкомитета по порядку проведения публичных слушаний.

10.3. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.

10.4. Время выступления определяется голосованием участников публичных слушаний исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний.

10.5. Для организации прений ведущий публичных слушаний объявляет вопрос, по которому проводится обсуждение, и предоставляет слово участникам публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений.

10.6. По окончании выступления участника публичных слушаний с правом выступления ведущий публичных слушаний дает возможность иным участникам публичных слушаний задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам участника публичных слушаний с правом выступления и дополнительное время для ответов на вопросы. Время ответов не может превышать времени основного выступления.

10.7. Участники публичных слушаний с правом выступления вправе снять свои предложения и рекомендации и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками. Решения об изменении их позиций по обсуждаемому вопросу отражаются в протоколе публичных слушаний.

10.8. После окончания выступлений участников публичных слушаний по каждому вопросу повестки публичных слушаний

ведущий обращается к участникам с вопросом о возможном изменении их позиций по итогам проведенного обсуждения.

10.9. После окончания прений по всем вопросам повестки публичных слушаний ведущий предоставляет слово секретарю для уточнения предложений и рекомендаций по обсуждаемым вопросам. Ведущий уточняет произошедшие изменения позиций участников публичных слушаний для внесения их в протокол.

10.10. По итогам проведения публичных слушаний принимаются рекомендации и обращения к Собранию депутатов, Администрации села или Главе села для принятия решения по обсуждаемому вопросу или проекту нормативного правового акта.

10.11. На публичных слушаниях могут также приниматься:

10.11.1. Обращения к жителям села.

10.11.2. Обращения в органы государственной власти и органы местного самоуправления иных муниципальных образований.

10.11.3. Рекомендации предприятиям, учреждениям и организациям, расположенным на территории села Антипаюта.

11. Результаты публичных слушаний

11.1. В течение 3 дней после окончания публичных слушаний оргкомитет составляет протокол.

11.2. В протоколе публичных слушаний указываются:

- номер протокола и дата заседания;

- список лиц, выступивших в публичных слушаниях (в том числе приглашенных);

- перечень тем и обсуждаемых вопросов;

- принятые решения по каждому из обсуждаемых вопросов;

- особые мнения, предложения и замечания лиц, участвующих в публичных слушаниях, в письменном виде.

11.3. С протоколом публичных слушаний вправе ознакомиться все заинтересованные лица.

11.4. На основании протокола публичных слушаний в срок не более 15 дней с момента окончания публичных слушаний оргкомитет подготавливает заключение о результатах публичных слушаний (итоговый документ), содержащее рекомендации для принятия решений органами местного самоуправления. Заключение подлежит обязательному рассмотрению разработчиком проекта муниципального правового акта.

11.5. Решения органов местного самоуправления, принятые с учетом результатов публичных слушаний, подлежат обязательному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта.

Решение Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта от 28.05.2018 года № 24

О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в части 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования село Антипаюта, **Собрание депутатов**

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, ука-

занным в части 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

Глава села
Д.Б. Дружинин

ПОРЯДОК

организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в части 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

I. Цели и сроки общественных обсуждений или публичных слушаний

1.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом муниципального образования село Антипаюта, настоящим Порядком и с учетом положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

1.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи.

1.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент и в этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

1.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

II. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных

утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 ГрК РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

III. Процедура проведения общественных обсуждений

3.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

IV. Процедура проведения публичных слушаний

4.1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

V. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

5.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.2. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

5.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- 2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации села Антипаюта, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 2.2 раздела II настоящего Порядка (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

5.4. В течение всего периода размещения в соответствии с

пунктом 3.2 раздела III и пунктом 4.2 раздела IV настоящего Порядка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Администрации села Антипаюта или созданного Администрацией села Антипаюта коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

VI. Внесение предложений и замечаний

6.1. В период размещения в соответствии с пунктом 3.2 раздела III и пунктом 4.2 раздела IV 4 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 раздела VII настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного разделом VIII настоящего Порядка.

VII. Идентификация участников

7.1. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

7.2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.3. Не требуется представление указанных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию,

имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7.4. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

VIII. Случаи оставления предложений и замечаний без рассмотрения

8.1. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 6.1 раздела VI настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

IX. Обеспечение равного доступа к проекту

9.1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях Администрации села Антипаюта).

X. Требования к официальному сайту и (или) информационным системам

10.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

XI. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний

11.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 10 дней после окончания публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участ-

никами общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

11.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

XII. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

12.1. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее 15 дней с момента окончания публичных слушаний или общественных обсуждений организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12.2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

12.3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта и (или) в информационных системах не позднее 5 дней со дня подписания.

**Решение Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта
от 28.05.2018 года № 25****О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта от 15 мая 2009 года № 27**

В целях урегулирования вопросов градостроительного зонирования, землепользования и застройки, а также рассмотрения вопросов, связанных с соблюдением градостроительных регламентов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования село Антипаюта, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования село Антипаюта, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта», Собрание депутатов муниципального образова-

ния село Антипаюта РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта от 15 мая 2009 года № 27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» (далее – Решение Собрания депутатов), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Решения Собрания депутатов слова «разработанные ЗАО «Дубль-Гео» г. Екатеринбург в 2008 году,» исключить;

1.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике органов местного самоуправления» районной газеты «Советское Заполярье».

Глава села Д.Б. Дружинин

Приложение
к решению Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта от 28 мая 2018 года № 25

ПРАВИЛА**землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта****РАЗДЕЛ I.
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ****ВВЕДЕНИЕ**

Правила землепользования и застройки Муниципального образования село Антипаюта (далее – «Правила») устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих «Правил» и внесения изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления села Антипаюта.

«Правила» создают условия рационального использования территории села Антипаюта с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории населённого пункта, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

Словосочетания муниципальное образование село Антипаюта, село Антипаюта и село в настоящем документе являются тождественными.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1.1. Основные понятия, используемые в «Правилах»
Основные термины и понятия, использованные в настоящем нормативном правовом акте:

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением конструкций элементов и (или) восстановления указанных элементов;

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО АНТИПАЮТА

Статья 2.1. Общие положения

1. Настоящее Положение о регулировании землепользования и застройки на территории муниципального образования село Антипаюта (далее - Положение) определяет порядок и особенности решения на территории муниципального образования вопросов:

- 1) формирования земельных участков и норм их предоставления для застройки и для целей, не связанных со строительством;
- 2) приобретения земельных участков для строительства;
- 3) развития застроенных территорий и их комплексного освоения;
- 4) установления публичных сервитутов;
- 5) резервирования и изъятия земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования село Антипаюта;
- 6) выдачи разрешений на строительство и на ввод таких объектов в эксплуатацию;
- 7) рассмотрения документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления муниципального образования, и подготовки документации по планировке территорий;
- 8) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 9) проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 10) внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта.

2. В целях обеспечения комплексного подхода к решению вопросов, определенных частью 1 настоящей статьи, на территории муниципального образования село Антипаюта создается Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.

Статья 2.2. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки в соответствии с Уставом муниципального образования село Антипаюта

К вопросам местного значения относятся:

1. утверждение генеральных планов села;
2. утверждение правил землепользования и застройки;
3. утверждение подготовленной на основе генеральных планов села документации по планировке территории;
4. выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
5. выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории села;
6. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования села;
7. резервирование земель и изъятие земельных участков в границах села для муниципальных нужд;
8. осуществление муниципального земельного контроля в границах села;
9. взимание земельного налога и арендной платы за земельные участки;
10. осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

Статья 2.3. Комиссия по вопросам землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта

2.3.1. Общие положения

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки территории муниципального образования село Антипаюта (далее именуется - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе Администрации села Антипаюта и формируется для обеспечения реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

2. При подготовке решений Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Ямало-

Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования село Антипаюта, Положением о комиссии.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утверждаются главой Администрации муниципального образования село Антипаюта.

2.3.2. Полномочия и права Комиссии

Комиссия обладает следующими полномочиями:

- принимает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования село Антипаюта;

- рассматривает предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального района, органами местного самоуправления, физических или юридических лиц. Осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

- рассматривает обращения физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- рассматривает обращения физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организует и проводит в установленном порядке публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- готовит и направляет Главе Администрации рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

- готовит и направляет Главе Администрации рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

- дает разъяснение положений Правил землепользования и застройки физическим и юридическим лицам;

- рассматривает иные вопросы, касающиеся вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

Комиссия имеет право:

- давать предложения главе Администрации села о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

- давать предложения главе Администрации села о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии заинтересованных лиц;

- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

Статья 2.4. Формирование земельных участков

1. Формирование земельных участков на территории муниципального образования село Антипаюта осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания) в порядке, установленном Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий (глава 4).

2. Формирование земельных участков выполняется в соответствии с требованиями, установленными федеральным за-

конодательством, и включает в себя проведение следующих процедур:

1) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;

2) определение вида разрешенного использования земельного участка;

3) определение технических условий на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Осуществление процедуры постановки формируемого земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Разрешенный вид использования земельного участка определяется Администрацией МО с. Антипаюта на основании утвержденной документации по планировке территории.

5. Определение технических условий на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за такое подключение обеспечивает Администрация МО село Антипаюта.

Статья 2.5. Установление и изменение норм (размеров) предоставления земельных участков

1. Собранием Депутатов муниципального образования село Антипаюта устанавливаются и изменяются:

1) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (бесплатно) из находящихся в муниципальной собственности земель для целей, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи и для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, определяются на основании законов Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам и юридическим лицам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для иных целей, не определенных частями 1 и 2 настоящей статьи, определяются местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования село Антипаюта.

Статья 2.6. Основание возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в муниципальной собственности

1. Предоставление земельного участка для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования село Антипаюта, или приобретения права на заключение договора аренды такого земельного участка осуществляется, после утверждения генерального плана МО село Антипаюта и принятия Правил землепользования и застройки на основании:

1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Продажа находящихся в муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных

участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

2. Организацию работ по проведению торгов (конкурсов, аукционов) обеспечивает Администрация МО село Антипаюта.

Статья 2.7. Развитие застроенных территорий

1. Развитие застроенных территорий на территории муниципального образования село Антипаюта осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Решение о развитии застроенных территорий принимает Глава муниципального образования село Антипаюта.

3. Органом, уполномоченным на осуществление процедур, связанных с подготовкой и принятием решения, указанного в части 2 настоящей статьи, является Администрация МО село Антипаюта.

Статья 2.8. Установление публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты устанавливаются решением Главы муниципального образования село Антипаюта в соответствии с положениями, установленными федеральными законами.

2. Подготовку документации, необходимой для принятия решений об установлении публичных сервитутов, обеспечивает Администрация МО село Антипаюта.

Статья 2.9. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд

1. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд (далее – резервирование земельных участков) осуществляется на основании решения Главы муниципального образования село Антипаюта в порядке и в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами.

2. Решение о резервировании земельных участков может быть принято только для размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных генеральным планом муниципального образования село Антипаюта, в отношении сформированных и стоящих на кадастровом учете земельных участков.

3. Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд, предоставлению в собственность не подлежат.

4. Земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства, расположенные на указанных земельных участках, подлежат изъятию (в том числе путем выкупа) в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами.

5. Подготовку документации по резервированию земельных участков осуществляет Администрация МО село Антипаюта.

Статья 2.10. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования село Антипаюта

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд (далее – изъятие земельных участков) осуществляется на основании решения Главы муниципального образования село Антипаюта в порядке и в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами.

2. Решение об изъятии земельных участков может быть принято только для размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных утвержденным генеральным планом муниципального образования село Антипаюта, или документацией по планировке территории.

3. Подготовку документации по изъятию земельных участков осуществляет Администрация МО село Антипаюта.

Статья 2.11. Выдача разрешений на строительство

1. Постановлением Администрации муниципального образования село Антипаюта № 88 от 09.06.2017 г. утвержден регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги и устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией села Антипаюта.

3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача разрешения на строительство, по форме утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр или письменное уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство с указанием причин и

оснований отказа;

2) продление или уведомление об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин и оснований отказа;

3) внесение изменений или уведомление об отказе по внесению изменений в разрешение на строительство, с указанием причин и оснований отказа.

4. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации, установленным в соответствии с частью 7 ст. 36 ГрК РФ требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

5. Сроки предоставления муниципальной услуги:

1) Администрация села Антипаюта в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, принимает решение о выдаче разрешения на строительство либо принимает решение об отказе в выдаче разрешения на строительство и выдает (направляет) результат предоставления муниципальной услуги;

2) Администрация села Антипаюта в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявления и документов, принимает решение о продлении срока действия разрешения на строительство либо принимает решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство и выдает (направляет) результат предоставления муниципальной услуги;

3) Администрация села Антипаюта в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления уведомления, принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство либо отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство либо об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство уведомляет о принятом решении заявителя и выдает (направляет) результат предоставления муниципальной услуги;

4) в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги через МФЦ срок, указанный в пунктах 1) – 3), исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов в Администрацию села Антипаюта.

6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» указан в утвержденном административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги.

7. Заявления, документы и материалы, направляются в отдел архитектуры Тазовского района для размещения в системе ИСОГД, службу ГСН и Росреестр.

Статья 2.12. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Постановлением Администрации муниципального образования село Антипаюта № 89 от 09.06.2017 г. утвержден регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги и устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией села Антипаюта.

3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по форме утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр или письменное уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин и оснований отказа.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строитель-

ства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

4. Сроки предоставления муниципальной услуги:

1) Муниципальная услуга предоставляется в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявления о выдаче разрешения в Администрацию села Антипаюта;

2) в случае представления заявления через МФЦ срок, указанный в пункте 1, исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов в Администрацию села Антипаюта.

5. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» указан в утвержденном административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги.

3. Заявления, документы и материалы, направляются в отдел архитектуры Тазовского района для размещения в системе ИСОГД и в службу ГСН.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО АНТИПАЮТА

Статья 3.1. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента, установленное настоящими Правилами, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

5. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон, являются разрешенными видами использования для данной зоны.

6. Градостроительный регламент определяет:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

8. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

9. Регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, с применением процедуры публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

10. Регламенты использования территорий в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

- минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);

- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) объектов капитального строительства;

- максимальный процент застройки земельного участка;

- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек, существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельного участка);

- иные параметры.

11. Сочетание указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне и подзоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

12. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования и могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

13. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта в соответствии с федеральными законами.

Статья 3.2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Реконструкция объектов капитального строительства, несоответствующих разрешенному виду использования, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих разрешенному виду использования, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих разрешенному виду использования, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 3.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании село Антипаюта» с учетом положений настоящих Правил.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте села Антипаюта в сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний с момента опове-

щения жителей муниципального образования село Антипаюта о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании село Антипаюта» и не может быть более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального образования село Антипаюта.

8. На основании рекомендаций Комиссии Глава муниципального образования село Антипаюта в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте села Антипаюта в сети «Интернет».

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 3.4. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании село Антипаюта», настоящими Правилами.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования село Антипаюта.

6. Глава муниципального образования село Антипаюта в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте села Антипаюта в сети «Интернет».

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 4.1. Общие положения

1. Настоящее Положение о подготовке документации по планировке территории (далее – Положение) определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта (далее – документация по планировке территории), органы местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта, уполномоченные на координацию действий по вопросам подготовки и утверждения документации по планировке территории, на обеспечение подготовки документации по планировке территории, на рассмотрение и проверку документации по планировке территории.

2. Документация по планировке территории подготавливается на основании решений генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта

3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определяется её видом.

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться подготовка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

5. Документация по планировке территории, виды которой определены частью 4 настоящей статьи, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания по указанной документации проводятся в соответствии с «Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании село Антипаюта».

Статья 4.2. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования село Антипаюта, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2 и 5.2 статьи 45 Гр Кодекса РФ, принимается Главой Администрации села Антипаюта, по инициативе органа местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Гр Кодекса РФ, принятие решения Главой Администрации села Антипаюта о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Решение Главы Администрации села Антипаюта о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации (далее – постановление).

3. Постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на офи-

циальном сайте муниципального образования село Антипаюта в сети «Интернет».

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, если в отношении земельного участка заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 4.3. Порядок согласования и утверждения проектов документации по планировке территории

1. Подготовленный проект документации по планировке территории предоставляется разработчиком для проверки в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки территории муниципального образования село Антипаюта.

2. В течение 30 (тридцати) дней с даты поступления проекта документации по планировке территории Комиссия осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Гр Кодекса РФ.

3. По результатам проверки Комиссия принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе Администрации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органом местного самоуправления до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осу-

ществование деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании село Антипаюта».

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования село Антипаюта в сети «Интернет».

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) решением Собрания депутатов, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Комиссия не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет Главе Администрации подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

13. Глава Администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее в Комиссию или заявителю на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. При принятии решения о направлении проекта документации по планировке территории на доработку, в адрес заявителя направляется заключение за подписью председателя Комиссии с указанием исчерпывающего перечня замечаний со ссылкой на несоответствие указанного проекта нормативным правовым документам.

15. При устранении замечаний и представлении доработанного проекта документации по планировке территории Комиссия осуществляет проверку документации по планировке территории в течение 30 (тридцати) дней с даты повторного представления проекта.

16. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для офи-

циального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования село Антипаюта в сети «Интернет».

17. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой Администрации, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся на основании «Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в муниципальном образовании село Антипаюта».

Статья 5.1. Общие положения

1. Настоящее Положение об общественных обсуждениях или публичных слушаниях в муниципальном образовании село Антипаюта (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания в селе Антипаюта – форма непосредственного участия жителей села в осуществлении местного самоуправления посредством коллективного обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей села Антипаюта могут проводиться Собранием Депутатов, Главой села.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях:

1) обеспечения гласности и соблюдения интересов населения села Антипаюта при подготовке муниципальных правовых актов органами местного самоуправления по вопросам местного значения;

2) выявления мнения населения по проектам муниципальных правовых актов, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

3) осуществления взаимодействия органов местного самоуправления с населением села Антипаюта;

4) подготовки предложений и рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов, выносимым на обсуждения, слушания.

5. Документами, подлежащими рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, являются:

1) проект генерального плана села Антипаюта и внесение в него изменений;

2) проект правил землепользования и застройки села Антипаюта и внесение в них изменений;

3) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные в составе документации по планировке территории и внесение в них изменений;

4) вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6) проекты правил благоустройства территорий, в том числе по внесению в них изменений.

6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1) Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

7. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании село Антипаюта проводится в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

8. Уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является Администрация села Антипаюта (далее - Администрация села).

9. Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, является постоянно действующая комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее - Комиссия).

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (продолжительность) — период, в течение которого проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, начиная с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний - документ, в котором отражается время и место проведения обсуждений, количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний (согласно листу регистрации участников, который прилагается к Протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний), последовательность проведения обсуждений, фамилия, имя, отчество докладчиков и (или) выступающих участников общественных обсуждений или публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случаях, установленных настоящим Положением, итоги голосования.

12. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения обсуждений.

13. Публичные слушания проводятся по нерабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени либо по рабочим дням, начиная

с 14 часов по местному времени. Продолжительность слушаний определяется характером обсуждаемых вопросов.

Статья 5.2. Порядок реализации инициативы населения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по инициативе населения, Собрания Депутатов, Главы села.

2. Инициатива населения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется посредством проведения собрания инициативной группы из числа жителей села Антипаюта, обладающих избирательным правом.

3. Для принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения в Собрание Депутатов направляются:

1) ходатайство о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) список инициативной группы;

3) протокол собрания, на котором было принято решение о выдвижении инициативы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Ходатайство о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается всеми участниками инициативной группы. В ходатайстве должны быть указаны вопросы, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания, предполагаемая дата и место проведения обсуждений.

Статья 5.3. Назначение публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Собрания Депутатов, назначаются Собранием Депутатов.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе Главы села, назначаются Главой села.

3. Ходатайство о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, внесенное инициативной группой, рассматривается Собранием Депутатов на ближайшем очередном либо внеочередном заседании. На заседании Собрания Депутатов вправе выступить с обоснованием необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченное инициативной группой лицо.

По результатам рассмотрения ходатайства Собрание Депутатов принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, либо решение об отказе в назначении таких обсуждений.

Решение Собрания Депутатов об отказе в назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должно быть обоснованным. Основанием отказа может быть только нарушение порядка обращения с инициативой о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 5.4. Форма оповещения населения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний оповещает жителей о предстоящих общественных обсуждениях, публичных слушаниях не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на таких обсуждениях, путем опубликования правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний в районной газете «Советское Заполярье» или обнародовать.

1). Одновременно правовым актом о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на официальном сайте Администрации села Антипаюта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Дополнительно осуществляется информирование населения в форме объявлений по месту расположения обсуждаемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях проекта (вопроса).

3. В объявлении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должна содержаться информация:

1). о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2). о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на таких обсуждениях;

3) о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на таких мероприятиях.

5) оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

6) оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

4. Оповещение населения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Статья 5.5. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации села в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также – сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 5.6 Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пун-

кта 1. и подпунктом 2 пункта 2 статьи 5.5 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 3. статьи 5.6 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1. статьи 5.6 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3 статьи 5.6 настоящего Положения.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

1). Не требуется представление указанных в пункте 3. статьи 5.6 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 3. статьи 5.6 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2). Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1. статьи 5.6 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на таких обсуждениях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных

обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся такие обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся такие обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

8. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

9. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся такие мероприятия, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или

публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

12. Финансирование расходов на проведение публичных слушаний осуществляется за счёт средств местного бюджета, кроме расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 5.7. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана села Антипаюта, проектов правовых актов о внесении изменений в генеральный план села Антипаюта

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана села Антипаюта, и проектом внесения в него изменений (далее – проект Генерального плана) организует Администрация села Антипаюта в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации с жителями населенного пункта. Оповещение жителей об общественных обсуждениях или публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

2. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории населенного пункта общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории населенного пункта, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта Генерального плана проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Администрацию села свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана и проекту внесения в него изменений проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев с момента оповещения жителей населенного пункта об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов или обнародовано и может размещаться на официальном сайте села Антипаюта в сети «Интернет».

7. Глава села с учётом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Собрание Депутатов;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

6. Собрание Депутатов с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

Статья 5.8. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектов внесения в них изменений

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой села. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, проекты по внесению в них изменений, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы села, до их утверждения рассматриваются на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам по внесению в них изменений, проводятся с участием:

1) граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания;

2) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

3) лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Администрацию села свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания, проектам по внесению в них изменений для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам по внесению в них изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов или обнародовано и может размещаться на официальном сайте села Антипаюта в сети «Интернет».

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территорий и проекту межевания территорий, проектам по внесению в них изменений проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Оргкомитет направляет Главе села подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам по внесению в них изменений и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения таких обсуждений.

7. Глава села с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам по внесению в них изменений и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку с учётом указанных протокола и заключения.

Статья 5.9. Особенности проведения общественных обсужде-

ний или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта и внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки села Антипаюта

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта, а также по проекту правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки села Антипаюта назначаются Главой села.

2. Решение о проведении общественных или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта принимает Глава села в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки.

3. Подготовка проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта, а также по проекту правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки села Антипаюта осуществляется Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки села Антипаюта (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается Главой села.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет 2 месяца со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. В случае, если внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки села Антипаюта связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

6. При принятии Главой села решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки села Антипаюта, связанных с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, Комиссия в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия такого решения направляет извещение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

2) правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

3) правообладателям помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

4) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

7. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта Комиссия с учётом результатов таких обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе села. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки села Антипаюта являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Глава села в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки села Антипаюта должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание Депутатов или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки села Антипаюта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 5.10. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования) направляется в Комиссию, указанную в п.3. статьи 5.9. настоящего Положения, заинтересованными физическими или юридическими лицами.

2. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется в Комиссию правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

4. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Комиссия не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей села Антипаюта о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строи-

тельства, реконструкции объектов капитального строительства несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов или обнародовано и может размещаться на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении таких разрешений или об отказе в их предоставлении с указанием причин принятых решений и направляет их Главе села.

10. На основании рекомендаций, указанных в п.9 статьи 5.10, Глава села в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов или обнародовано и может быть размещено на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

11. Глава села в течение семи дней со дня поступления рекомендаций, указанных в п.9. принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Статья 5.11. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территорий и внесения изменений в них.

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил благоустройства территории населенного пункта, а также по внесению в них изменений организует Администрация села Антипаюта в соответствии с положениями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Положения, с жителями территории населенного пункта. Оповещение жителей об общественных обсуждениях или публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале таких обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Администрацию села свои предложения и замечания по проекту благоустройства территории поселения для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории населенного пункта, указанный проект Правил представляется Главе села. Обязательными приложениями к проекту Правил благоустройства территории населенных пунктов являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Глава села в течение десяти дней после представления ему проекта правил благоустройства территории населенного пункта и указанных в пункте 4. статьи 5.11 настоящего Положения обязательных приложений направляет указанный проект в Собрание Депутатов для рассмотрения и утверждения.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 6.1. Общие положения

1. Настоящее Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее – Положение) определяет порядок и последовательность действий органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта, органов государственной власти, физических и юридических лиц, при проведении процедур, связанных с необходимостью внесения изменений в отдельные разделы Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее – Правила).

2. Настоящее Положение определяет процедуры:

1) внесения изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта»;

2) внесения изменений в раздел «Карта градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта»;

3) внесения изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории муниципального образования село Антипаюта».

3. Внесение изменений в каждый из разделов, указанных части 2 настоящей статьи, осуществляется на основании предложений, подготовленных органами государственной власти Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, Тазовского района, органами местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта, физическими и юридическими лицами, заинтересованными во внесении таких изменений (далее – заявители).

4. Органом, уполномоченным на принятие и рассмотрение предложений, указанных в части 3 настоящей статьи, является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее – Комиссия).

Комиссия является также органом, обеспечивающим и координирующим работу по внесению изменений в Правила.

5. Предложения, указанные в части 3 настоящей статьи, подлежат обязательной регистрации в день их представления в Комиссию.

6. Комиссия, в срок не более 30-ти дней с даты регистрации таких предложений, осуществляет проверку предложений, указанных в части 3 настоящей статьи, на наличие оснований для рассмотрения Главой муниципального образования село Антипаюта (далее – Глава) вопроса о внесении изменений в Правила и подготовку заключения, выводы которого должны содержать рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в соответствующий раздел Правил, или – рекомендации об отклонении таких предложения с указанием причин отклонения.

7. Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального образования село Антипаюта, возникшее в результате внесения в указанный генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) необходимость совершенствования Порядка применения Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта.

8. Заключение, указанное в части 6 настоящей статьи, и предложения, указанные в части 3 настоящей статьи, Комиссия направляет Главе.

9. Глава, с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в срок не более 30-ти дней с даты поступления документов, указанных в части 8 настоящей статьи, принимает решение о подготовке проекта внесения изменения в соответствующий раздел Правил или об отклонении предложения о внесении изменения с указанием причин отклонения.

10. Копию решения, указанного в части 9 настоящей статьи, Глава направляет Комиссии.

11. Комиссия, в срок не более 10-ти дней с даты поступления копии решения, указанного в части 10 настоящей статьи, направляет её заявителю.

12. На территории муниципального образования село Ан-

типаюта внесение изменений в Правила могут осуществляться только после проведения публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании село Антипаюта».

13. Все решения органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта, связанные с подготовкой предложений о внесении изменений и с принятием решений о внесении изменений в Правила, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии таких решений могут быть также распространены по радио и телевидению.

14. На территории муниципального образования село Антипаюта внесение изменений в Правила осуществляется:

1) при обязательном соблюдении положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования село Антипаюта;

2) с учётом результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Статья 6.2. Особенности внесения изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта»

1. Внесение изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее – Порядок применения Правил) осуществляется в следующей последовательности:

1) Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта (далее – предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил).

2) Подготовка предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил.

3) Подготовка заключения Комиссии о внесении изменений в Порядок применения Правил.

4) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил.

5) Утверждение изменений Порядка применения Правил.

Статья 6.3. Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил

1. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил принимает Глава.

2. Решение, указанное в части 1 настоящей статьи, должно содержать следующие положения:

1) цели и задачи внесения изменений в Порядок применения Правил;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил;

3) перечень структурных подразделений Администрации муниципального образования село Антипаюта, осуществляющих подготовку предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил.

3. Решение, указанное в части 1 настоящей статьи, публикуется в установленном порядке и передаётся Комиссии.

Статья 6.4. Подготовка предложений о внесении изменений в Порядок применения правил

1. Структурные подразделения, указанные в пункте 3 части 2 статьи 6.3 настоящей Положения, подготавливают предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил в форме пакета проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта по разделу регулирования вопросов землепользования и застройки на территории муниципального образования село Антипаюта.

2. Предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил представляются в Комиссию.

Статья 6.5. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в Порядок применения Правил

Заключение Комиссии по предложениям о внесении измене-

ний в Порядок применения Правил подготавливается с учётом решения, указанного в части 1 статьи 6.3 настоящего Положения, и передаётся Главе.

Статья 6.6. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил

1. Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления ему заключения, указанного в статье 6.5 настоящего Положения, принимает решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Порядок применения Правил.

2. Комиссия, в срок не более 5-ти дней со дня завершения публичных слушаний и с учётом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение соответствующих изменений в Порядок применения Правил и представляет его Главе вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

3. Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, должен принять одно из следующих решений:

1) решение о направлении документов в Собрание Депутатов муниципального образования село Антипаюта для утверждения;

2) об их отклонении и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 6.7. Утверждение изменений Порядка применения правил

Собрание Депутатов муниципального образования село Антипаюта, по результатам рассмотрения вопроса о внесении изменений в Порядок применения Правил, с учётом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, может принять решение о внесении изменений в Порядок применения Правил или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить документы Главе на доработку.

Статья 6.8. Особенности внесения изменений в раздел «Карта градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта»

1. Внесение изменений карту градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта (далее – карта градостроительного зонирования) осуществляется в следующей последовательности:

1) Подготовка предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования.

2) Подготовка заключения Комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования.

3) Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования.

4) Рассмотрение проекта изменения карты градостроительного зонирования.

5) Проведение публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования.

6) Утверждение изменений карты градостроительного зонирования.

Статья 6.9. Подготовка предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования

1. Предложения о внесении изменений в карту градостроительного зонирования (далее – Предложения) могут быть подготовлены:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные границы и (или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа в случаях, если установленные границы и (или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления границ и (или) видов территориальных зон земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы гражд-

дан и их объединений;

4) Администрацией МО с. Антипаюта в случае выявления и (или) возникновения несоответствия границ и (или) видов территориальных зон, утверждённым положениям Генерального плана муниципального образования село Антипаюта.

2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в карту градостроительного зонирования и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых и графических материалов на бумажных и электронных носителях.

Статья 6.10. Подготовка заключения Комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования

1. Заключение Комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования должно содержать одно из следующих положений:

1) рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в карту градостроительного зонирования;

2) об отклонении предложений по внесению изменений в карту градостроительного зонирования с указанием причин отклонения.

2. Заключение, указанное в части 1 настоящей статьи, Комиссия направляется Главе вместе с предложениями, указанными в части 2 статьи 6.4 настоящего Положения.

Статья 6.11. Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования

1. По результатам рассмотрения Предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Глава принимает решение, которое должно содержать одно из следующих положений:

1) о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования;

2) об отклонении предложений о внесении изменения в карту градостроительного зонирования.

2. Решение о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

1) информацию о предложениях, поступивших в Комиссию;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования;

3) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования.

Решение о подготовке такого проекта может содержать иные положения, регулирующие вопросы организации работ по внесению изменений в карту градостроительного зонирования.

3. Решение об отклонении предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

1) информацию о предложениях, поступивших в Комиссию;

2) причины отклонения предложений о внесении изменения в карту градостроительного зонирования

Статья 6.12. Рассмотрение проекта изменения карты градостроительного зонирования

1. Подготовленный проект Комиссия направляет в Администрацию МО с. Антипаюта для проведения его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования село Антипаюта, схеме территориального планирования Тазовского района, схеме территориального планирования ЯНАО, схемам территориального планирования Российской Федерации.

2. Администрация МО село Антипаюта в срок не более 7-ми дней с даты поступления проекта подготавливает заключение по проекту. Заключение по проекту должно содержать одно из следующих положений:

1) о соответствии проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования село Антипаюта, схеме территориального планирования Тазовского района, схеме территориального планирования ЯНАО, схемам территориального планирования Российской Федерации и возможности внесения изменений в карту градостроительного зонирования;

2) о несоответствии проекта требованиям технических регла-

ментов, генеральному плану муниципального образования село Антипаюта, схеме территориального планирования Тазовского района, схеме территориального планирования ЯНАО, схемам территориального планирования Российской Федерации и необходимости его доработки.

3. Проект и заключение по проекту, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, Администрация МО село Антипаюта направляет Главе.

4. Проект и заключение по проекту, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, Администрация МО село Антипаюта направляет в Комиссию для доработки и повторного представления на проверку.

Статья 6.13. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в карту градостроительного зонирования

1. Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления ему проекта и заключения, указанного в части 3 статьи 6.12 настоящего Положения, направляет в Собрание Депутатов муниципального образования село Антипаюта предложение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования.

2. После завершения публичных слушаний по проекту Комиссия, с учётом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект Главе вместе протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

3. По результатам рассмотрения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, Глава принимает одно из следующих решений:

- 1) о направлении указанных документов в Собрание Депутатов муниципального образования село Антипаюта для утверждения;
- 2) об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 6.14. Утверждение проекта изменений карты градостроительного зонирования

Собрание Депутатов муниципального образования село Антипаюта по результатам рассмотрения проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний может утвердить проект или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить его Главе муниципального образования село Антипаюта на доработку.

Статья 6.15. Особенности внесение изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории муниципального образования село Антипаюта»

1. Внесение изменений в Градостроительные регламенты, действующие на территории муниципального образования село Антипаюта (далее – градостроительные регламенты), осуществляется в следующей последовательности:

- 1) Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 2) Подготовка заключения Комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 3) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 4) Утверждение изменений градостроительных регламентов.

Статья 6.16. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты

1. Предложения о внесении изменений в градостроительные регламенты (далее – Предложения) могут быть подготовлены:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти ЯНАО в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления градостроительных регламентов земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются

права и законные интересы граждан и их объединений;

4) Администрацией МО с. Антипаюта в случае выявления и(или) возникновения несоответствия градостроительных регламентов утверждённым положениям Генерального плана муниципального образования село Антипаюта.

2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в градостроительные регламенты и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых материалов на бумажных носителях.

Статья 6.17. Подготовка заключения Комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты

1. Заключение Комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты должно содержать одно из следующих положений:

- 1) рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в градостроительные регламенты;
- 2) об отклонении предложений по внесению изменений в градостроительные регламенты с указанием причин отклонения.

2. Заключение, указанное в части 1 настоящей статьи, Комиссия направляется Главе вместе Предложениями, указанными в части 2 статьи 6.16 настоящего Положения.

Статья 6.18. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в градостроительные регламенты

1. Глава в срок не более 10-ти дней с даты представления ему Предложений и заключения, указанного в части 2 статьи 6.17 настоящего Положения, направляет в Собрание Депутатов муниципального образования село Антипаюта предложение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительные регламенты.

2. После завершения публичных слушаний по проекту Комиссия, с учётом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в градостроительные регламенты и представляет изменённые градостроительные регламенты Главе вместе протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

3. По результатам рассмотрения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, Глава принимает одно из следующих решений:

- 1) о направлении указанных документов в Собрание Депутатов МО с. Антипаюта для утверждения;
- 2) об отклонении изменений градостроительных регламентов и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.

Статья 6.19. Утверждение изменений градостроительных регламентов

Собрание Депутатов МО с. Антипаюта по результатам рассмотрения изменений градостроительных регламентов, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний может утвердить изменение градостроительных регламентов или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить их Главе МО с. Антипаюта на доработку.

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 7.1. Состав и кодировка территориальных зон

1. Градостроительное зонирование для целей регулирования использования территории населённого пункта выполнено в соответствии с гл. 4 Градостроительного кодекса РФ.

2. В «Правилах» структура и кодировка территориальных зон, приняты на основании классификатора (dZoneInp_v02.xsd), который содержится в XML-схеме (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 в редакции Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016), используемой при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также при информационном обмене.

Согласно данному классификатору существует 9 видов территориальных зон.

Виды территориальных зон

Код зоны	Наименование
218010000000	Территориальные зоны
218010010000	Жилая зона
218010020000	Общественно-деловая зона
218010030000	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
218010040000	Зона сельскохозяйственного использования
218010050000	Зона рекреационного назначения
218010060000	Зона особо охраняемых территорий
218010070000	Зона специального назначения
218010080000	Зона размещения военных объектов
218010090000	Иная зона

3. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Также, в соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса РФ, для каждой территориальной зоны устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Статья 7.2. Установление сервитутов

В зонах действия ограничений по требованиям охраны инженерно-транспортных коммуникаций и других линейных и точечных объектов (не влекущих за собой изъятия земельных участков у их владельцев) устанавливаются публичные сервитуты.

ГЛАВА 8. СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Статья 8.1. Зональные регламенты

1. Каждой территориальной зоне соответствуют свои регламенты (виды разрешённого использования земельных участков).

2. Согласно статье 37 Главы 4 Градостроительного Кодекса РФ устанавливаются следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Помимо действующих видов разрешённого использования, на территории могут оказывать влияние зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 8.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с требованиями Росреестра (справочник dZoneInp_v02.xsd ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 в редакции Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016) используются следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), приведены в таблице 2.

Зоны с особыми условиями использования территории

Код зоны	Наименование
218020000000	Зоны с особыми условиями использования территории
218020010000	Зоны охраны природных объектов
218020010001	Территория особо охраняемого природного объекта
218020010002	Охранная зона особо охраняемого природного объекта
218020010003	Водоохранная зона
218020010004	Прибрежная защитная полоса
218020010005	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
218020010006	Особо ценные земли
218020020000	Зоны охраны искусственных объектов
218020020001	Территория объекта культурного наследия
218020020002	Зона охраны объекта культурного наследия
218020020003	Охранная зона геодезического пункта
218020020004	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
218020020005	Охранная зона транспорта
218020020006	Охранная зона инженерных коммуникаций
218020020007	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
218020020008	Придорожная полоса
218020030000	Зоны защиты населения
218020030001	Запретная зона при военном складе
218020030002	Запретный район при военном складе
218020030003	Загрязнённые земли
218020030004	Охранная зона загрязнённых земель
218020030005	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
218020030006	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
218020030007	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
218020030008	Район падения отделяющихся частей ракет
218020040000	Прочие зоны с особыми условиями использования территории
218020040001	Зона публичного сервитута
218020040002	Зона резервирования земель
218020040003	Горный отвод
218020040004	Пригородная зона
218020040005	Зелёная зона
218020040006	Особая экономическая зона
218020040007	Пограничная зона
218020040008	Территория традиционного природопользования
218020050000	Иные зоны с особыми условиями использования территории
218020050001	Иная зона с особыми условиями использования территории
218030000000	Территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
218040000000	Особая экономическая зона
218040010000	Промышленно-производственные особые экономические зоны
218040020000	Технико-внедренческие особые экономические зоны
218040030000	Туристско-рекреационные особые экономические зоны
218040040000	Портовые особые экономические зоны

Статья 8.3. Использование объектов недвижимости, не соот-

Таблица 2

ветствующих установленному градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства являются не соответствующими установленным градостроительным регламентам территориальных зон в следующих случаях:

1) если виды их разрешённого использования (основные, условно разрешённые или вспомогательные) не соответствуют градостроительному регламенту;

2) если их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры не соответствуют градостроительному регламенту.

2. Использование объектов недвижимости, указанных в части первой настоящей статьи, может осуществляться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Объекты недвижимости, не соответствующие градостроительным регламентам по указанным в части первой настоящей статьи размерам и параметрам, поддерживаются и ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов требованиям градостроительных регламентов.

4. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.

5. Строительство новых объектов капитального строительства, прочно связанных с указанными в части первой настоящей статьи земельными участками, может осуществляться только в соответствии с установленными настоящими «Правилами» градостроительными регламентами.

6. Изменение видов разрешённого использования указанных в части первой настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Запрещается изменение одного вида, не соответствующего градостроительным регламентам, использования объектов недвижимости на другой вид несоответствующего использования.

7. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленным градостроительным регламентам территориальных зон, если оно не представляет опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, должно быть направлено на постепенное приведение в соответствие с установленным градостроительным регламентом.

9. В целях побуждения правообладателей объектов недвижимости, указанных в части первой настоящей статьи, к приведению использования таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом органами местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта могут устанавливаться повышенные ставки земельного налога, арендной платы за землю, здания, строения и сооружения, применяться иные меры, не противоречащие законодательству.

10. В случае если использование указанных в части первой настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

РАЗДЕЛ II.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО АНТИПАЮТА

Статья 1.1. Градостроительные регламенты

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Территории по комплексному и устойчивому развитию в селе Антипаюта не установлены.

Статья 1.2. Виды территориальных зон

Структура и кодировка территориальных зон, приняты на основании классификатора (dZoneInp_v02.xsd), который содержится в XML-схеме (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 в редакции Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016), используемой при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также при информационном обмене.

Согласно данному классификатору существует 9 видов территориальных зон.

Таблица 1.

Виды территориальных зон

Код зоны	Наименование
218010000000	Территориальные зоны
218010010000	Жилая зона
218010020000	Общественно-деловая зона
218010030000	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
218010040000	Зона сельскохозяйственного использования
218010050000	Зона рекреационного назначения
218010060000	Зона особо охраняемых территорий
218010070000	Зона специального назначения
218010080000	Зона размещения военных объектов
218010090000	Иная зона

Статья 1.3. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства

Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
основные виды разрешённого использования;
условно разрешённые виды использования;
вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Для описания градостроительных регламентов использовались виды разрешённого использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709).

Содержание видов разрешённого использования допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения);(п. 10.1 введён Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ) Градостроительный Кодекс РФ, ст.1) (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и

регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определённой территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 1.5. Перечень территориальных зон и видов разрешённого использования земельных участков на территории муниципального образования село Антипаюта

Территориальные зоны показаны на «Карте градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта».

Виды разрешённого использования земельных участков, их предельные размеры и параметры строительства для каждой территориальной зоны приведены в таблице 2.

Статья 1.6. Территории по комплексному и устойчивому развитию

Территории по комплексному и устойчивому развитию, в том числе развитию застроенной территории и комплексному освоению территории муниципального образования село Антипаюта не установлены.

Таблица 2

Виды разрешённого использования земельных участков и предельные параметры строительства территориальных зон муниципального образования село Антипаюта

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000	
			Параметры строительства	
Ж-1	Основной вид разрешённого использования	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ
			-максимальные	2000
	Вспомогательный вид разрешённого использования	для ИЖС для ЛПХ	Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям):	
			Отступ от красной линии в районе сущ. застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - не менее 5м До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;	

	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа		
	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства				
	Условно разрешённый вид использования			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35
	не установлен				
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)					
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
Ж-2	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельные размеры земельных участков (м²):			
		-минимальные	не подлежит установлению		
		-максимальные			
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м		
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа		
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		25	
не установлен					
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
Не подлежат установлению					
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
Ж-3	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Предельные размеры земельных участков (м²):			
		-минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ		
		-максимальные	2000		
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям):	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;		
		для ИЖС			
		для ЛПХ			
214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа			
214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		35		
Условно разрешённый вид использования					
не установлен					
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
Не подлежат установлению					
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
Ж-4	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельные размеры земельных участков (м²):			
		-минимальные	не подлежит установлению		
		-максимальные			
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м		
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа		

	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	25	
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000	
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства		
Ж-5	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	25	
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению			
	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000	
Номер зоны	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства		
	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	не подлежит установлению	
Ж-6	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	4 этажа	
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	25	
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000	
	Номер зоны	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	не подлежит установлению	
Ж-7	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	25	
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ж-8	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные		не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		3 этажа
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		25
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ж-9	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные		не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		3 этажа
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		25
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ж-10	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные		не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		3 этажа
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		25
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ж-11	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные		не подлежит установлению

		Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	25
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
Ж-12	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ
		-максимальные	2000
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям): для ИЖС для ЛПХ	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
Ж-13	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ
		-максимальные	2000
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям): для ИЖС для ЛПХ	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
Ж-14	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ
		-максимальные	2000

		Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям): для ИЖС для ЛПХ	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
Ж-15	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ
		-максимальные	2000
		Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям): для ИЖС для ЛПХ	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
Ж-16	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ
		-максимальные	2000
		Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям): для ИЖС для ЛПХ	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000		
			Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
Ж-17	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ	
				-максимальные	2000
	Вспомогательный вид разрешённого использования			Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям):	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) – 3 м; других построек – 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
				для ИЖС	
				для ЛПХ	
214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	
214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35	
Условно разрешённый вид использования	не установлен				
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)					
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000		
			Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
Ж-18	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
				-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования			Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
Условно разрешённый вид использования	не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	25	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)					
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000		
			Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
Ж-19	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ	
				-максимальные	2000
	Вспомогательный вид разрешённого использования			Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям):	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) – 3 м; других построек – 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
				для ИЖС	
				для ЛПХ	
214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	
214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35	
Условно разрешённый вид использования	не установлен				
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)					

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
Ж-20	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ	
			-максимальные	2000	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям):	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;	
			для ИЖС		
		для ЛПХ			
214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа		
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35		
	не установлен				
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
Ж-21	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ	
			-максимальные	2000	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям):	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;	
			для ИЖС		
		для ЛПХ			
214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа		
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35		
	не установлен				
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
	Не подлежат установлению				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
Ж-22	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ	
			-максимальные	2000	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям):	Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;	
			для ИЖС		
		для ЛПХ			
214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа		
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35		

	не установлен Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
Ж-23	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Предельные размеры земельных участков (м²):
			-минимальные
			-максимальные
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков
			Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе суц. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	25
не установлен Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
Ж-24	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Предельные размеры земельных участков (м²):
			-минимальные
			-максимальные
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков
			Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе суц. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	25
не установлен Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
Ж-25	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Предельные размеры земельных участков (м²):
			-минимальные
			-максимальные
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков
			Не подлежат установлению; Отступ от красной линии в районе суц. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	25
не установлен Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению			

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код зоны по классификатору: 218010010000	
Ж-26	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	500-ИЖС, 400-ЛПХ
			-максимальные	2000
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков (по санитарно-бытовым условиям):	Отступ от красной линии в районе суц. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5м
			для ИЖС для ЛПХ	До жилого строения (или дома) - 3 м; других построек - 1 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35	
не установлен				
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
Не подлежат установлению				
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000	
ОД-1	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8
не установлен				
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000	
ОД-3	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
	214003005001 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003003000 3.3 Бытовое обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8
не установлен				
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
Не подлежат установлению				
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000	
ОД-4	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	

	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению		
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
ОД-5	214003005001 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	не подлежит установлению
		-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению		
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
ОД-6	214003005001 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	не подлежит установлению
		-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
ОД-7	214003005001 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	не подлежит установлению
		-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003006000 3.6 Культурное развитие 214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		

Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ОД-8	214003007000 3.7 Религиозное использование		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
ОД-9	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8
	не установлен			
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации			
	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
ОД-9	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
	214003005001 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
ОД-10	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	214003008000 3.8 Общественное управление			
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8
	не установлен			
ОД-10	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации			
	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
	214003004000 3.4 Здравоохранение		Предельные размеры земельных участков (м²):	
ОД-11			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8
не установлен				
ОД-11	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации			
	Не подлежат установлению			
	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ОД-11	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
ОД-11	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8
	не установлен			

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код зоны по классификатору: 218010020000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ОД-12	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-1	214006007000 6.7 Энергетика		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	8	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению				
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-2	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-3	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	

	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	не подлежит установлению
		-максимальные	
ПИТ-4	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	не подлежит установлению
		-максимальные	
ПИТ-5	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	не подлежит установлению
		-максимальные	
ПИТ-6	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		

Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000			
			Параметры строительства			
ПИТ-7	Основной вид разрешённого использования	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные размеры земельных участков (м ²):			
			-минимальные	не подлежит установлению		
			-максимальные			
			Вспомогательный вид разрешённого использования	не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	
					не подлежит установлению	
			Условно разрешённый вид использования	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	
не подлежит установлению						
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		Не подлежат установлению				
ПИТ-8	Основной вид разрешённого использования	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные размеры земельных участков (м ²):			
			-минимальные	не подлежит установлению		
			-максимальные			
			Вспомогательный вид разрешённого использования	не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	
					не подлежит установлению	
			Условно разрешённый вид использования	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	
не подлежит установлению						
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
ПИТ-9	Основной вид разрешённого использования	214006009000 6.9 Склады	Предельные размеры земельных участков (м ²):			
			-минимальные	не подлежит установлению		
			-максимальные			
			Вспомогательный вид разрешённого использования	214008003000 7.3 Водный транспорт	Минимальные отступы от границ земельных участков	
					не подлежит установлению	
			Условно разрешённый вид использования	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	
не подлежит установлению						
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		Максимальный процент застройки в границах земельного участка 0.6				
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)						
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000			
			Параметры строительства			
ПИТ-10	Основной вид разрешённого использования	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные размеры земельных участков (м ²):			
			-минимальные	не подлежит установлению		
			-максимальные			

	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению	
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-11	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	
			не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-12	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	
			не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-13	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	
			не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению			

Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-14	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков		не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Условно разрешённый вид использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению		
не установлен					
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
Не подлежат установлению					
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-15	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков		не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Условно разрешённый вид использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению		
не установлен					
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
Не подлежат установлению					
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-16	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков		не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
Условно разрешённый вид использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению		
не установлен					
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
Не подлежат установлению					
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-17	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		
Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков		не подлежит установлению		

	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
ПИТ-18	214006009000 6.9 Склады	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214002007001 2.7.1 Объекты гаражного назначения	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	0.6
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
ПИТ-19	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
ПИТ-20	214006009000 6.9 Склады	Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214008003000 7.3 Водный транспорт	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	0.6
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		

Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-21	214006009000 6.9 Склады		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков		
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
не установлен		0.6			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)					
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-22	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков		
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
не установлен		не подлежит установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
Не подлежат установлению					
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-23	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков		
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
не установлен		не подлежит установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)					
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-24	214008004000 7.4 Воздушный транспорт		Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		

	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению	
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-25	214006009000 6.9 Склады		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	
			не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования 214008003000 7.3 Водный транспорт		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	0.6
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-26	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	
			не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-27	214008004000 7.4 Воздушный транспорт		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные	
			не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			

Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-28	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Параметры строительства		
	не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков		
			не подлежит установлению		
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений			
		не подлежит установлению			
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка			
не установлен		не подлежит установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)					
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-29	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Параметры строительства		
	не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков		
			не подлежит установлению		
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений			
		не подлежит установлению			
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка			
не установлен		не подлежит установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)					
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-30	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Параметры строительства		
	не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков		
			не подлежит установлению		
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений			
		не подлежит установлению			
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка			
не установлен		не подлежит установлению			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации					
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)					
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000		
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
ПИТ-31	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Предельные размеры земельных участков (м²):		
			-минимальные	не подлежит установлению	
			-максимальные		

	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
ПИТ-32	214006009000 6.9 Склады		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные
			не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	214008003000 7.3 Водный транспорт	Минимальные отступы от границ земельных участков
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
			0.6
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
ПИТ-33	214006009000 6.9 Склады		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные
			не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание	Минимальные отступы от границ земельных участков
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
			0.6
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
ПИТ-34	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные
			не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
			не подлежит установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению			

Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-35	214006009000 6.9 Склады		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214004004000 4.4 Магазины 214004009000 4.9 Обслуживание автотранспорта		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	0.6
не установлен				
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-36	214006009000 6.9 Склады		Предельные размеры земельных участков (м²):	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		-минимальные	не подлежит установлению
	не установлен			
	Условно разрешённый вид использования		-максимальные	не подлежит установлению
	не установлен			
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Не подлежат установлению		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	0.6	
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код зоны по классификатору: 218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
ПИТ-37	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен			
	Условно разрешённый вид использования		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код зоны по классификатору: 218010050000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Р-1	214005001000 5.1 Спорт		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	
не установлен				

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению		
Номер зоны	Вид зоны:	Зона специального назначения(СН)	Код зоны по классификатору: 218010070000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
СН-1	214024000000 12.1 Ритуальная деятельность		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные
			не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков
			не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		не подлежит установлению	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона специального назначения(СН)	Код зоны по классификатору: 218010070000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
СН-2	214024000000 12.1 Ритуальная деятельность		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные
			не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков
			не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		не подлежит установлению	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона размещения военных объектов(ВО)	Код зоны по классификатору: 218010080000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
ВО-1	214012000000 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные
			не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков
			не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		не подлежит установлению	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Не подлежат установлению			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона размещения военных объектов(ВО)	Код зоны по классификатору: 218010080000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства
ВО-2	214012000000 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные -максимальные
			не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков
		не подлежит установлению	

	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации			
	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-1	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-2	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
Не подлежат установлению				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-3	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-4	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению	

	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации			
	Не подлежат установлению			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-5	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации			
	Не подлежат установлению			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-6	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации			
	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-7	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации			
	В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-8	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²):	
			-минимальные	не подлежит установлению
			-максимальные	

	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000
Ин-9	Основной вид разрешённого использования 214026000000 12.3 Запас	Параметры строительства	
		Предельные размеры земельных участков (м²):	
		-минимальные	не подлежит установлению
		-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000
Ин-10	Основной вид разрешённого использования 214026000000 12.3 Запас	Параметры строительства	
		Предельные размеры земельных участков (м²):	
		-минимальные	не подлежит установлению
		-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000
Ин-11	Основной вид разрешённого использования 214026000000 12.3 Запас	Параметры строительства	
		Предельные размеры земельных участков (м²):	
		-минимальные	не подлежит установлению
		-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)		
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000
Ин-12	Основной вид разрешённого использования 214026000000 12.3 Запас	Параметры строительства	
		Предельные размеры земельных участков (м²):	
		-минимальные	не подлежит установлению
		-максимальные	

	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению	
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-13	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	
			не подлежит установлению	
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-14	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	
			не подлежит установлению	
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации В границах ЗОУИТ (Глава 2 Градостроительных регламентов)				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код зоны по классификатору: 218010090000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
Ин-15	214026000000 12.3 Запас		Предельные размеры земельных участков (м²): -минимальные	
			не подлежит установлению	
			-максимальные	
	Вспомогательный вид разрешённого использования не установлен		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
Не подлежат установлению				

ГЛАВА 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Статья 2.1. Виды зон с особыми условиями использования территории

В соответствии с требованиями Росреестра (справочник dZoneInp_v02.xsd ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 в редакции Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016) используются следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), приведены в таблице 3.

Таблица 3**Виды зон с особыми условиями использования территории**

Код зоны	Наименование
218020000000	Зоны с особыми условиями использования территории
218020010000	Зоны охраны природных объектов
218020010001	Территория особо охраняемого природного объекта
218020010002	Охранная зона особо охраняемого природного объекта
218020010003	Водоохранная зона
218020010004	Прибрежная защитная полоса
218020010005	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
218020010006	Особо ценные земли
218020020000	Зоны охраны искусственных объектов
218020020002	Зона охраны объекта культурного наследия
218020020201	Охранная зона
218020020202	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
218020020203	Зона охраняемого природного ландшафта
218020020003	Охранная зона геодезического пункта
218020020004	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
218020020005	Охранная зона транспорта
218020020006	Охранная зона инженерных коммуникаций
218020020007	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
218020020008	Придорожная полоса
218020030000	Зоны защиты населения
218020030001	Запретная зона при военном складе
218020030002	Запретный район при военном складе
218020030003	Загрязненные земли
218020030004	Охранная зона загрязненных земель
218020030005	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
218020030006	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
218020030007	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
218020030008	Район падения отделяющихся частей ракет
218020040000	Прочие зоны с особыми условиями использования территории
218020040001	Зона публичного сервитута
218020040002	Зона резервирования земель
218020040003	Горный отвод
218020040004	Пригородная зона
218020040005	Зеленая зона
218020040007	Пограничная зона
218020040008	Территория традиционного природопользования
218020050000	Иные зоны с особыми условиями использования территории
218020050001	Иная зона с особыми условиями использования территории
218020050001	Иная зона с особыми условиями использования территории
218030000000	Территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
218040000000	Особая экономическая зона
218040010000	Промышленно-производственные особые экономические зоны
218040020000	Технико-внедренческие особые экономические зоны
218040030000	Туристско-рекреационные особые экономические зоны
218040040000	Портовые особые экономические зоны
218020050001	Иная зона с особыми условиями использования территории

Статья 2.2. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории в пределах границы муниципального образования село Антипаюта

Зоны с особыми условиями использования территорий, сведения

о которых не внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН) считаются неустановленными.

На территории муниципального образования село Антипаюта по сведениям Росреестра установлены водоохранные и прибрежные защитные полосы рек Паётаяха и Анти-Паётаяха.

2.2.1. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Водный кодекс Российской Федерации (ст. 65) вводит понятие водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые прилегают к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населённых пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива.

В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населённых пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Паётаяха и Анти-Паётаяха приведены в таблице 4.

Таблица 4.**Размеры водоохранных зон**

Водный объект	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м
Река Паётаяха	40	100
Река Анти-Паётаяха	40	200

2.2. Зоны охраны ЛЭП

Порядок установления охранных зон и режим их использования для всего электросетевого хозяйства определён Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016 г.).

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи;
- вдоль подводных кабельных линий электропередачи;
- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.);
- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учёта сведений о её границах.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожара, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

По сведениям Росреестра на апрель 2017 года, на территории муниципального образования село Антипаюта границы охранных зон ЛЭП отсутствуют.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ

Статья 3.1. Определение понятия «несоответствие регламенту»

Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих «Правил», являются не соответствующими регламенту в случаях, когда эти объекты:

- расположены в пределах красных линий, установленных утверждённой градостроительной документацией для трассировки и реконструкции улиц, проездов и инженерно-технических коммуникаций;
- имеют виды использования, не разрешённые целевым регламентом для соответствующей территориальной зоны;
- имеют параметры, нарушающие требования охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта;
- имеют санитарно-защитные зоны, распространяющиеся за границы расположения объекта;
- наносят несоразмерный вред владельцам иных объектов недвижимости.

Статус несоответствия придаётся объекту органами местного самоуправления по представлению Комиссии по землепользованию и застройке или соответствующих надзорных органов.

Статья 3.2. Использование и строительные изменения объектов, не соответствующих регламенту

1. Использование объектов, не соответствующих регламенту, может продолжаться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими «Правилами». Исключения составляют объекты, не соответствующие одновременно и «Правилам», и государственным нормативно-техническим стандартам, в результате чего их дальнейшее существование (использование) представляет опасность для жизни и здоровья людей или сохранности природной и историко-культурной среды.

2. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих регламенту, может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Приложение 1.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ РЕГЛАМЕНТОВ (СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, справочно)

ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ КОДЕКСЫ

Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.04г.

Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.01г.

Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06г.

Лесной Кодекс РФ № 201-ФЗ от 04.12.06г.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.95

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02

Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999 (ред. от 05.12.2016)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, УКАЗЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА, МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709)

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. N 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии) № П/369 от 1 августа 2014 года (в ред. Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОРМЫ (ГН, ГОСТ)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП) И СВОДЫ ПРАВИЛ (СП)

СП 42.13330.2011(СНИП 2.07.01-89) Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 54.13330.2011(СНИП 31-01-2003) Здания жилые многоквартирные.

СП 55.13330.2011(СНИП 31-02-2001) Дома жилые одноквартирные.

СП 121.13330.2012 Аэродромы

СНИП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»

СНИП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»

СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»

СНИП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

СНИП П-12-77 «Защита от шума»

СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 08.05.96 № 9 с изменениями от 29.10.2000)

СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

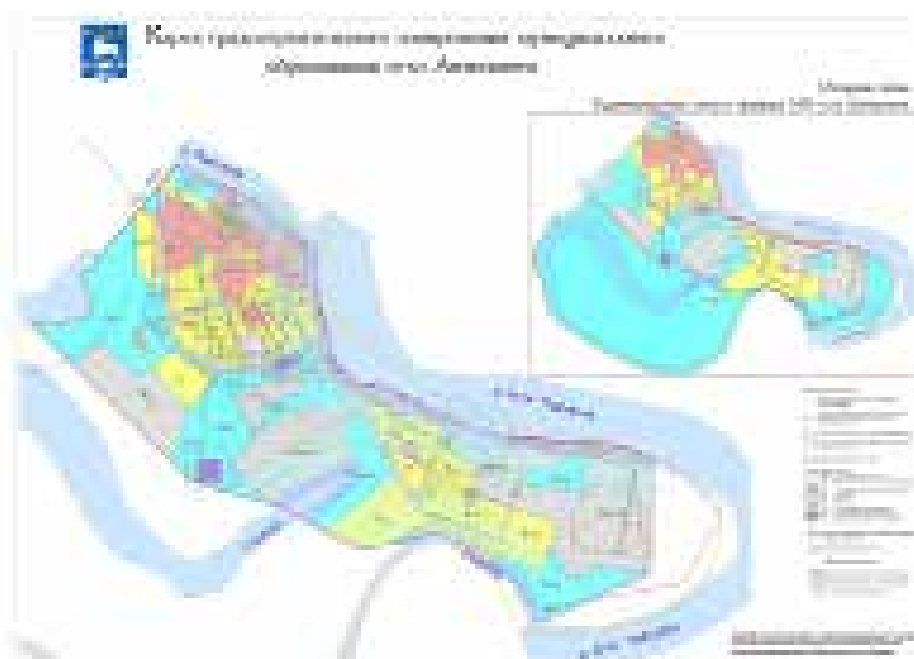
ДОКУМЕНТЫ УРОВНЯ СУБЪЕКТА РФ

Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа № 36-ЗАО от 18.04.2007 г.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ТСН)

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования село Антипаюта Тазовского муниципального района Ямало-Ненецкого автономного округа.

РАЗДЕЛ III.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта»**

с. Антипаюта

13 апреля 2018 года

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, участия населения в осуществлении местного самоуправления при принятии решений по вопросам развития и застройки территории села, 12 января 2018 года в здании Администрации села Антипаюта были проведены общественные обсуждения в рамках проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта».

Представленный на публичные слушания проект решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» был разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования село Антипаюта на основании постановления Администрации села Антипаюта от 18 октября 2017 года № 161.

Проект решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами, которые в настоящее время являются основополагающими и определяющими порядок градостроительной деятельности в части урегулирования землепользования, застройки и правовых отношений в этой области на территории Российской Федерации, такими как: Градостроительный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, а также законы и нормативные правовые акты в сфере охраны окружающей среды, охраны здоровья населения, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и другие, имеющие прямое или опосредованное воздействие на использование и застройку территории поселения.

Процедура публичных слушаний осуществлялась на основании постановления Главы муниципального образования село Антипаюта от 26 октября 2017 года № 07 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта», в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, а также Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании село Антипаюта.

В целях доведения до населения и организаций села информации о содержании изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта, были проведены следующие мероприятия:

1. В районной газете «Советское Заполярье» от 28 октября 2017 года опубликованы следующие материалы:

- постановление Главы муниципального образования село Антипаюта от 26 октября 2017 года № 07 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта»;

- проект решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта».

2. Проект решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» размещен в здании Администрации села Антипаюта по адресу: улица Ленина, дом 3 и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования село Антипаюта по адресу www.antipauta.ru.

3. 12 января 2018 года в 17 ч. 00 мин. в здании Администрации села Антипаюта проведены общественные обсуждения по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта».

При проведении публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в проект решения Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта»:

- на карте градостроительного зонирования муниципального образования село Антипаюта часть территории, которую планировалось перевести в зону Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа», перевести в зону Ж-2 «Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов» для строительства многоквартирного жилого дома.

Предложение о внесении указанного изменения в проект решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» поддержано участниками публичных слушаний. Других предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

В целом проект решения Собрания депутатов муниципального образования село Антипаюта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта» с учетом предложенных изменений одобрен участниками публичных слушаний и рекомендован для утверждения Собранием депутатов муниципального образования село Антипаюта.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования село Антипаюта О.А. Першин
Секретарь комиссии В.А. Болдырев

Главный редактор
В.А. АНОХИНА

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация Тазовского района

ИЗДАТЕЛЬ:

Департамент внутренней политики
Ямало-Ненецкого автономного округа.
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

E-mail: tazovsky-smi@yandex.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

629350, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, ул. Спортивная, 9

ТЕЛЕФОНЫ:

гл. редактор - 2-12-54
гл. бухгалтер - 2-10-41
журналисты - 2-21-72, 2-23-86
издательский центр - 2-23-86

Номер набран, сверстан и отпечатан в редакции газеты «Советское Заполярье». Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.
Тираж 30 экз.

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 19.10.2007 г.
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

ИНДЕКСЫ: 54351, 78720

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.