

Заполярье

№ 35 | ПЯТНИЦА | 4 мая 2018 года

Постановление Администрации поселка Тазовский № 85 от 03.05.2018 года

Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта местного значения «Магистральные сети тепло- водоснабжения п. Тазовский»

В соответствии со статьями 42, 46 Градостроительно-градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории муниципального образования посёлок Тазовский Тазовского района, руководствуясь статьёй 38 Устава муниципального образования посёлок Тазовский, **Администрация муниципального образования посёлок Тазовский**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта местного значения «Магистральные сети тепло-водоснабжения п. Тазовский» в составе:

1.1 Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2 Пояснительная записка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3 Схема расположения элементов планировочной структуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5 Чертеж красных линий согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в общественно-политической газете Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа «Советское Заполярье» либо в «Вестнике органов местного самоуправления» газеты «Советское Заполярье».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования О.Е. Яптунай

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации посёлка Тазовский
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ ТЕПЛО-ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЁЛОК ТАЗОВСКИЙ»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
4. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
7. Мероприятия по охране окружающей среды.
8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
 - 8.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
 - 8.2. Мероприятия по гражданской обороне.
 - 8.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Введение

Проект планировки территории линейного объекта местного значения «Магистральные сети тепло-водоснабжения пос. Тазовский» выполнен на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования поселок Тазовский;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Тазовский;
- Топографическая съёмка в М 1:500, выполнена ООО «Обская строительная компания» 2017 год.
- Кадастровые планы земельных участков (декабрь 2017 г.);
- Основанием для выполнения проекта планировки являются следующие муниципальные нормативные документы:
 - Постановление Правительства ЯНАО № 631-П от 28.06.2017 г. «О внесении изменений в постановление Правительства ЯНАО от 22.12.2016 г. № 1197-П («Об утверждении Адресной инвестиционной программы ЯНАО на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 годов»);».
 - Задание на корректировку проектной документации объекта «Магистральные сети тепло-водоснабжения в пос.Тазовский».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Магистральные сети тепло-водоснабжения пос. Тазовский II очередь строительства. Сети в четырехтрубном исполнении, ориентировочная протяженность 2500 м. Способ прокладки надземный на низких опорах. Трубопроводы стальные электросварные.

В качестве теплоносителя принята вода с температурой 75-90°C. Система теплоснабжения закрытая. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов минералватными матами с обкладкой из стеклянной сетки, покровный слой из оцинкованной стали.

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с координатами характерных точек красных линий и приводятся в таблицах.

Участок 1

№ точки	X	Y
1	5 518.63	7 875.65
2	5 517.5	7 871.33
3	5 517.45	7 871.12
4	5 547.87	7 857.73
5	5 526.85	7 805.23
6	5 526.61	7 804.64
7	5 521.23	7 791.2
8	5 520.43	7 789.19
9	5 519.93	7 787.95
10	5 554.55	7 772.96
11	5 558.2	7 771.38
12	5 676.71	7 720.39
13	5 678.6	7 724.12
14	5 699.66	7 765.89
15	5 702.84	7 772.2
16	5 703.06	7 772.65
17	5 728.39	7 822.88
18	5 725.52	7 824.08
19	5 726.41	7 826.31
20	5 729.18	7 825.18
21	5 736.88	7 845.56
22	5 738.29	7 851.5
23	5 738.58	7 852.74
24	5 758.33	7 848.09
25	5 760.86	7 847.48
26	5 764.01	7 860.61
27	5 767.29	7 873.51
28	5 764.73	7 874.26
29	5 761.49	7 861.22
30	5 758.92	7 850.61
31	5 737.83	7 855.57
32	5 736.47	7 851.91
33	5 727.7	7 828.59
34	5 724.98	7 829.69
35	5 722.14	7 822.65
36	5 724.81	7 821.56
37	5 700.79	7 773.88
38	5 700.56	7 773.43
39	5 676.61	7 725.92
40	5 676.12	7 724.94

41	5 675.51	7 723.72
42	5 660.87	7 729.99
43	5 660.08	7 729.99
44	5 660.08	7 730.33
45	5 613.3	7 750.36
46	5 614.25	7 752.58
47	5 611.84	7 753.55
48	5 610.9	7 751.39
49	5 559.14	7 773.75
50	5 555.49	7 775.32
51	5 523.23	7 789.26
52	5 529.76	7 805.58
53	5 530	7 806.17
54	5 551.21	7 859.15
55	5 520.46	7 872.56
56	5 521.04	7 874.6

Участок 2

№ точки	X	Y
1	5 777.49	7 944.71
2	5 785.18	7 941.9
3	5 784.84	7 940.67
4	5 786.78	7 940.07
5	5 792.98	7 962.78
6	5 792.04	7 962.99
7	5 797.21	7 981.37
8	5 815.98	7 975.67
9	5 816.76	7 978.63
10	5 819.08	7 978.04
11	5 818.31	7 975.19
12	5 850.72	7 966.00
13	5 851.23	7 968.56
14	5 852.11	7 973.2
15	5 859.52	8 006.46
16	5 867.24	8 041.77
17	5 868.97	8 042.24
18	5 865.7	8 043.09
19	5 864.73	8 042.28
20	5 848.82	7 969.26
21	5 839.43	7 971.96
22	5 821.61	7 977.2
23	5 822.56	7 979.83
24	5 814.91	7 981.79
25	5 814.15	7 978.95
26	5 795.42	7 984.63
27	5 789.49	7 963.54
28	5 791.00	7 963.21
29	5 785.68	7 943.71
30	5 777.92	7 946.51
31	5 777.63	7 945.3

Участок 3

№ точки	X	Y
1	5 903.01	8 322.22
2	5 927.18	8 319.09
3	5 924.66	8 299.20
4	5 923.99	8 293.92
5	5 918.68	8 259.77
6	5 918.06	8 251.82
7	5 914.35	8 225.16
8	5 907.78	8 190.26
9	5 965.30	8 181.80
10	5 966.4	8 186.74

11	5 913.25	8 194.56
12	5 917.39	8 224.72
13	5 920.37	8 246.25
14	5 922.17	8 259.21
15	5 927.64	8 298.84
16	5 930.61	8 321.79
17	5 903.27	8 325.07

Участок 4

№ точки	X	Y
1	5 981.55	8 171.85
2	6 013.81	8 166.99
3	6 015.90	8 166.65
4	6 027.52	8 222.17
5	6 028.69	8 228.17
6	6 028.93	8 229.35
7	6 074.09	8 220.27
8	6 083.25	8 238.02
9	6 111.55	8 220.05
10	6 113.21	8 222.47
11	6 115.18	8 221.08
12	6 113.49	8 218.66
13	6 127.91	8 207.64
14	6 128.35	8 210.62
15	6 117.08	8 219.26
16	6 118.83	8 221.70
17	6 112.59	8 226.09
18	6 110.82	8 223.59
19	6 095.26	8 233.48
20	6 083.46	8 240.97
21	6 082.62	8 241.51
22	6 082.05	8 241.87
23	6 093.65	8 260.15
24	6 077.66	8 270.20
25	6 075.39	8 271.48
26	6 074.03	8 269.41
27	6 090.06	8 259.33
28	6 078.47	8 241.08
29	6 081.06	8 239.45
30	6 072.66	8 223.20
31	6 057.50	8 226.25
32	6 039.85	8 229.80
33	6 027.55	8 232.28
34	6 027.04	8 229.73
35	6 025.55	8 222.67
36	6 014.36	8 169.61
37	5 982.14	8 174.50

Участок 5

№ точки	X	Y
1	6 137	8 200.73
2	6 138.57	8 199.53
3	6 136.26	8 195.71
4	6 143.67	8 190.41
5	6 152.27	8 184.31
6	6 153.67	8 186.54
7	6 139.83	8 196.39
8	6 141.4	8 198.93
9	6 142.1	8 200.08
10	6 137.43	8 203.66

Участок 6

№ точки	X	Y
1	6 085.32	8 283.42

2	6 084.67	8 283.78
3	6 059.55	8 297.40
4	6 062.34	8 314.72
5	6 065.47	8 334.14
6	6 072.47	8 333.42
7	6 073.69	8 341.99
8	6 076.06	8 358.82
9	6 078.56	8 376.59
10	6 085.57	8 426.29
11	6 088.07	8 425.81
12	6 103.13	8 422.99
13	6 103.41	8 424.81
14	6 100.93	8 425.81
15	6 083.4	8 429.42
16	6 070.22	8 336.23
17	6 063.32	8 336.94
18	6 057.22	8 298.45
19	6 056.80	8 296.04
20	6 084.24	8 281.29

Участок 7

№ точки	X	Y
1	6 101.55	8 429.78
2	6 104.07	8 428.78
3	6 123.02	8 427.87
4	6 148.24	8 461.61
5	6 156.66	8 472.85
6	6 161.22	8 469.77
7	6 163.27	8 471.62
8	6 156.30	8 476.34
9	6 146.16	8 463.17
10	6 121.91	8 430.68
11	6 101.83	8 431.57

Участок 8

№ точки	X	Y
1	6 168.05	8 465.16
2	6 190.48	8 450.03
3	6 227.88	8 495.52
4	6 226.54	8 496.21
5	6 225.67	8 496.93
6	6 222.67	8 493.28
7	6 189.97	8 453.51
8	6 177.69	8 461.84
9	6 170.09	8 466.99

Участок 9

№ точки	X	Y
1	6 248.37	8 511.65
2	6 251.2	8 514.99
3	6 248.91	8 516.93
4	6 258.25	8 528.54
5	6 256.94	8 529.63
6	6 264.41	8 538.56
7	6 260.01	8 544.96
8	6 251.18	8 550.94
9	6 252.07	8 552.47
10	6 249.82	8 553.77
11	6 249.06	8 552.48
12	6 247.66	8 550.29
13	6 247.99	8 550.08
14	6 258.24	8 543.15
15	6 261.62	8 538.51

16	6 262.13	8 537.51
17	6 245.31	8 516.60
18	6 247.53	8 514.69
19	6 246.37	8 513.32

Участок 10

№ точки	X	Y
1	6 257.18	8 561.26
2	6 269.22	8 581.96
3	6 267.06	8 583.40
4	6 254.93	8 562.56

Участок 11

№ точки	X	Y
1	6 163.74	8 543.81
2	6 168.49	8 549.68
3	6 190.44	8 578.85
4	6 188.14	8 580.72
5	6 189.64	8 582.61
6	6 192.89	8 580.07
7	6 195.67	8 583.94
8	6 236.45	8 557.50
9	6 237.84	8 559.74
10	6 197.08	8 586.12
11	6 194.97	8 587.63
12	6 193.50	8 585.37
13	6 192.40	8 583.70
14	6 189.35	8 586.28
15	6 184.53	8 580.63
16	6 186.80	8 578.46
17	6 166.35	8 551.29
18	6 161.65	8 545.30

Участок 12

№ точки	X	Y
1	6 055.09	8 646.82
2	6 057.58	8 646.99
3	6 057.32	8 633.46
4	6 079.98	8 629.54
5	6 080.26	8 628.44
6	6 083.23	8 627.77
7	6 082.92	8 629.02
8	6 136.53	8 619.84
9	6 139.20	8 619.38
10	6 150.80	8 617.40
11	6 154.25	8 623.03
12	6 204.42	8 602.47

13	6 202.33	8 599.41
14	6 204.53	8 5980
15	6 208.10	8 603.51
16	6 153.27	8 626.39
17	6 149.50	8 620.25
18	6 059.97	8 635.63
19	6 060.21	8 647.76
20	6 060.23	8 649.70
21	6 058.75	8 649.63
22	6 055.75	8 649.46

Участок 13

№ точки	X	Y
1	6 081.43	8 623.81
2	6 087.21	8 600.59
3	6 090.12	8 599.97
4	6 084.35	8 623.23

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

4. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения, не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуется.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

На проектируемой территории не планируются к размещению промышленные и сельскохозяйственные предприятия, которые могли бы оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Территория проектирования линейного объекта не затрагивает территорий парков, охранных зон памятников природы и заповедников.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

8.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Вблизи проектируемой территории отсутствуют объекты, которые представляют потенциальную опасность для населения.

Организационно-правовые и инженерно-технические мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС на территории села определены законом от 11.02.2004 № 5-ЗАО (ред. от 02.04.2013) «О защите населения и территории Ямало-Ненецкого автономного округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

В результате проведённого анализа территории установлено, что применительно к планируемой территории отсутствует зона возможных сильных разрушений зданий и сооружений, а также зоны возможного опасного радиационного и химического заражения (загрязнения) и катастрофического затопления.

8.2. Мероприятия по гражданской обороне

Проектируемая территория не имеет группы по ГО. Согласно СНиП 2.01.51-90 территория не попадает в зону возможного радиоактивного заражения (загрязнения), возможных разрушений, зону химического заражения и катастрофического затопления. Ямало-Ненецкий АО не попадает в зону светомаскировки.

8.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Предусмотреть установку пожарных гидрантов на линии противопожарного водопровода с защитой гидрантов камерами. Предусмотреть подъездные пути к месту сброса воды из трубопроводов для заполнения автоцистерн.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ ТЕПЛО-ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЁЛОК ТАЗОВСКИЙ»****ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА****Оглавление**

Введение.

1. Описание природно-климатических условий территории.

1.1 Общие сведения. Местоположение и характеристика территории.

1.2. Размещение проектируемой территории в структуре населённого пункта.

1.3. Существующее использование территории.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

8. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.

9. Приложения.

Введение

Проект планировки территории линейного объекта местного значения «Магистральные сети тепло-водоснабжения пос. Тазовский» выполнен в соответствии с договором № 4/2017-ПТ от 25.10.2017 года.

Основанием для выполнения проекта планировки являются следующие муниципальные нормативные документы:

- Постановление Правительства ЯНАО № 631-П от 28.06.2017 г. «О внесении изменений в постановление Правительства ЯНАО от 22.12.2016 г. № 1197-П («Об утверждении Адресной инвестиционной программы ЯНАО на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 годов»);

- Задание на корректировку проектной документации объекта «Магистральные сети тепло-водоснабжения в пос. Тазовский».

- Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории, в том числе:

- Генеральный план муниципального образования поселок Тазовский;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Тазовский;

- Топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполнена ООО «Обская строительная компания» в 2017 г.

- Кадастровые планы земельных участков (декабрь 2017 г.);

- Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г.

«Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30. 12. 2016 г. N 1034/ПР);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (Постановление Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30);

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ориентировочная протяженность сети тепло-водоснабжения - 2500 м. Способ прокладки надземный на низких опорах. Трубопроводы стальные.

В качестве теплоносителя принята вода с температурой 75-90°С. Система теплоснабжения закрытая.

1. Описание природно-климатических условий территории**1.1 Общие сведения. Местоположение и характеристика территории**

Посёлок Тазовский расположен в Ямало-Ненецком автономном округе (ЯНАО), за Полярным кругом на широте 67°25', на левом берегу реки Таз и в 10 км от Тазовской губы.

Большая часть посёлка Тазовский расположена на площадке III надпойменной озерно-аллювиальной террасы высотой от 18-19м до 30-32 м, имеющей пологий уклон в сторону реки Таз.

Склон террасы на большей части береговой линии круто обрывается к реке, от которой она отделена береговой полосой прибрежного бечёвника или поймы шириной от 30 до 300 м. Высота обрывов достигает 20-22 м. Поверхность III террасы, особенно вблизи от бровки, интенсивно расчленена овражной сетью.

Территорию поселка с запада на восток прорезают два крупных оврага длиной, соответственно, 1500 и 2500 м, осложнённых системой боковых отвершков. Глубина вреза этих оврагов близка к врезу малых и средних оврагов, но склоны имеют более сложное строение: верхние и нижние части склонов - более крутые, а средние - пологие, напоминающие террасу. В нижних частях долин двух крупных оврагов в также хорошо выражены поверхности, напоминающие террасы. К северу и югу от русла оврага в средней части поселка почти на 1000 м вдоль реки проходит террасовидная поверхность с высотами 10-16 м. Ширина ее площадки изменяется от 60 м в северной части и почти до 300 м - в южной. От нижележащей поймы и бечёвника терраса, как правило, отделена крутым, обрывистым уступом высотой 8-10 м.

В низовье более северного оврага отмечается террасовидная поверхность с высотами от 5,5 до 10 м. С севера на юг и с запада на восток она вытянута примерно на 300 м.

Комплекс отложений, слагающий озерно-аллювиальную террасу и пойму, представлен набором литологических разностей: от крупных песков до средних глин и торфяников. Как и у всех озерно-аллювиальных отложений литологические разности сменяют друг друга по вертикали и по горизонтали на коротких расстояниях. Преобладающими в разрезе являются слоистые, мелкозернистые и пылеватые пески.

В геокриологическом отношении территория посёлка Тазовский принадлежит к Устьпуровско-Тазовской области Харасавэй-Новоуренгойской подзоны Северной континентальной зоны, характеризующейся широким развитием многолетнемерзлых пород (ММП). Последние отсутствуют лишь под руслами основных протоков

дельты р. Таз. Среднегодовая температура мерзлоты, лежащая ниже слоя годовых колебаний, составляет от -1°С до -3°С. В поселке вскрыто два горизонта ММП: верхний горизонт залегает на глубине от 0 до 250 м, нижний - от 340 до 395 м. На пойме реки Таз мощность ММП уменьшается до 80-150 м. Температуры мерзлых пород на пойме, пляжах (бечёвнике) и косах колеблется от -1°С до -3°С. Близкие к 0°С температуры встречаются лишь на низкой пойме, на гривистой высокой пойме с густыми зарослями крупных кустарников. Температуры пород обычно повышаются ниже слоя нулевых годовых колебаний. Геотермический градиент составляет от -1° до -1,5°/100 метров. На подошве слоя мерзлых пород температура грунтов - отрицательная. Здесь мерзлые породы подстилаются достаточно мощной толщей отложений с отрицательной температурой, насыщенных криопэгами (линзы рассолов).

Мощность сезонного талого слоя (СТС) в ММП колеблется в зависимости от литологического состава пород, экспозиции форм рельефа и состояния растительности. Максимальная мощность СТС отмечается на песках с лишайниковым растительным покровом и достигает 2-2,5 м. Супесчаные грунты протаивают обычно на 1,0-2,0 м, суглинистые - до 1,3 м, торфа от 0,3 до 1,4 м. На участках, покрытых с поверхности хозяйственным мусором или бытовыми отходами, СТС, как правило, не превышает 1 м.

Криогенный состав ММП, в значительной мере, зависит от происхождения мерзлоты. В рассматриваемом районе распространены эпикриогенные, синкриогенные и смешанные генетические типы ММП. Наиболее распространены эпикриогенные мерзлые отложения, которые слагают все три террасовых уровня. На пойме р. Таз развит преимущественно смешанный тип мерзлых пород. Верхняя часть разреза (4-5 м) сложена сингенетическими толщами, средняя и нижняя - эпикриогенными. Синкриогенные отложения также характерны для большинства торфяников, залегающих с поверхности на надпойменных террасах.

Наиболее льдистыми являются синкриогенные отложения торфяников или верхняя часть слоистых пойменных отложений, в них льдистость нередко бывает свыше 40%. В отдельных случаях в торфах она может достигать 80-90%. Текстура ледяных включений в этих породах имеет крупносетчатый, нередко базальный или атакситовый характер. Плотность этих пород редко превосходит 1.0 г/см. Близкие криогенные характеристики имеет и хозяйственно-строительный мусор, широко встречаемый на поверхности в пределах поселковой застройки.

Для песчаных пород наиболее характерна массивная криотекстура, а в пылеватых разностях нередко и тонкошлявовая с льдистостью до 20%. Естественная влажность песков достигает 25% и при протаивании они зачастую переходят в текучее состояние. Плотность таких грунтов составляет 1.75-1.85 г/см*.

Не исключено, что в районе посёлка Тазовский на высокой III озерно-аллювиальной поверхности могут быть обнаружены остатки полигонально-жильных льдов. На их прошлое присутствие указывают вскрытые скважинами при изысканиях в верхней части разреза террасы псевдоморфозы по ледяным клиньям.

При протаивании ММП заметно оседают. Наибольшую осадку дают озерно-болотные отложения - до 40-50 см/м,

при этом максимальную осадку дают торфы, суглинки в - 1.5-2 раза меньше. Средняя осадка при протаивании 10-15 м толщи суглинков не превышает 20-40 см/м, супесей - 10-25 см/м. Максимальная величина осадки обычно приходится на верхние слои - 1.5-4 м (до 40 см/м).

Неблагоприятными для строительства являются озерно-болотные отложения (торф, суглинки) либо просто суглинки других генетических разновидностей отложений. Целесообразно вести строительство на сухих, хорошо дренированных участках, сложенных галечниками, песками, либо пылеватыми песками.

По гидрогеологическим условиям посёлок расположен в пределах Западносибирского артезианского бассейна, где распространены пластово-поровые и пластово-трещинные воды: пресные, солоноватые и рассолы. Пресные воды в жидкой фазе встречаются только в таликах речных вод.

Надмерзлотные воды распространены в мерзлотно-деятельном слое и представлены исключительно верховодкой, залегающей, в основном с глубины 0.5-1.5 м. Заболоченные участки обводнены с поверхности.

Межмерзлотные воды распространены повсеместно во всех генетических типах отложений, но находятся в твёрдой фазе. Исключение могут представлять только подрусловые отложения реки Таз и наиболее крупных протоков, где таликовые породы могут быть встречены до глубины 20-50 м. Талые песчаные отложения обнаружены только в узкой полосе в центральных частях русел р. Таз и Подгорной протоки.

По схематической карте климатического районирования для строительства рассматриваемая территория находится в подрайоне I Г (СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология). Подрайон I Г характеризуется особо неблагоприятными условиями строительства.

Расчетная температура наружного воздуха минус 45° С согласно СП 131.13330.2012. Нормативный скоростной напор ветра по IV ветровому району 0.48 Па (48кг/кв.м). Нормативное значение снеговой нагрузки по V снеговому району 3.2 КПа (320 кг/кв.м), п. 5.1, СП 20.13330-2011 «СНиП 2.01.07-85Нагрузки и воздействия».

1.2. Размещение проектируемой территории в структуре населённого пункта.

Территория проектируемого линейного объекта находится в центральной части поселка Тазовский. Местоположение проектируемой территории отображается на «Схеме расположения элементов планировочной структуры».

1.3. Существующее использование территории

Проектируемый участок находится в застроенной части поселка Тазовский.

По сведениям из Росреестра на проектной территории отведены земельные участки с различными видами разрешенного использования. Все участки имеют категорию – земли населённого пункта.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом следующих факторов:

- проекта планировки «Магистральные сети тепло-водоснабжения в п. Тазовский»;
- сложившаяся градостроительная ситуация;
- возможность обслуживания магистральных сетей.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В составе линейного объекта не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с существующими и строящимися объектами капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

8. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.

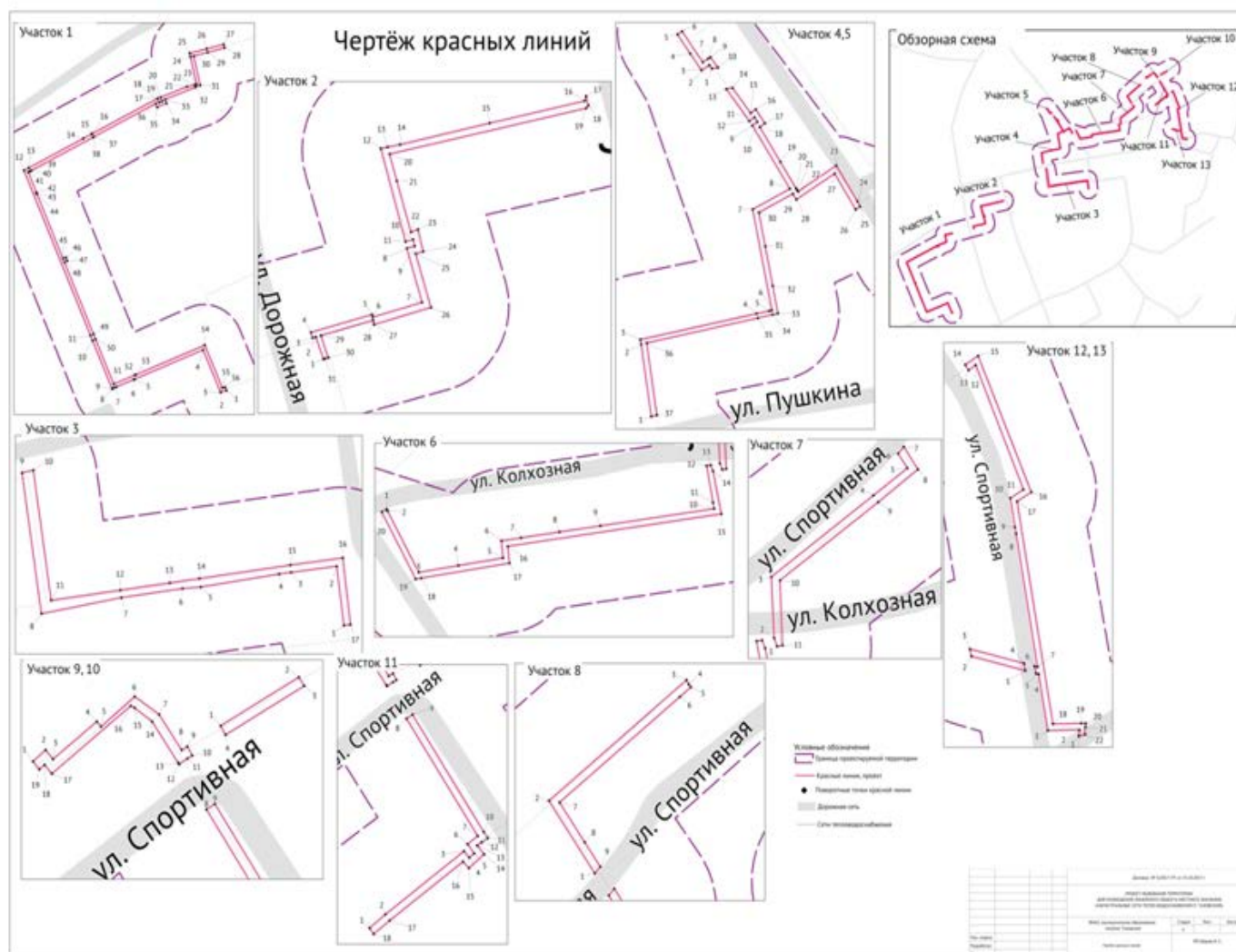
В соответствии с пунктом а, ч. 1 Приказа № 740/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории не требуется. Рельеф на участке спокойный, уклон меньше 8%.

Приложение № 3
к постановлению Администрации поселка Тазовский
от _____ № _____



Приложение № 4
к постановлению Администрации поселка Тазовский
от _____ № _____





Главный редактор
В.А. АНОХИНА

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Тазовского района

ИЗДАТЕЛЬ:
Департамент внутренней политики
Ямало-Ненецкого автономного округа.
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

E-mail: tazovsky-smi@yandex.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
629350, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, ул. Спортивная, 9

ТЕЛЕФОНЫ:
гл. редактор - 2-12-54
гл. бухгалтер - 2-10-41
журналисты - 2-21-72, 2-23-86
издательский центр - 2-23-86

Номер набран, сверстан и отпечатан в редакции газеты «Советское Заполярье». Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.
Тираж 30 экз.

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 19.10.2007 г.
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

ИНДЕКСЫ: 54351, 78720

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.