



# Заполярье

№ 28 | ВТОРНИК | 24 апреля 2018 года

Постановление Администрации поселка Тазовский № 74 от 23.04.2018 года

## Об утверждении проекта межевания территории микрорайона многоквартирной жилой застройки «Солнечный» в поселке Тазовский

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории муниципального образования посёлок Тазовский Тазовского района, руководствуясь статьёй 38 Устава муниципального образования посёлок Тазовский, **Администрация муниципального образования посёлок Тазовский**

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона многоквартирной жилой застройки «Солнечный» в поселке Тазовский согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить разбивочный чертеж красных линий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить схему границ существующих земельных участков согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить чертеж межевания согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
О.Е. Яптунай**

Приложение № 1  
**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Администрации  
посёлка Тазовский  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ***Проект межевания территории многоквартирной жилой застройки «Солнечный» в поселке Тазовский***

### **1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Проект планировки и межевания территории микрорайона «Солнечный» в п.Тазовский ЯНАО подготовлен в соответствии с техническим заданием на «Разработку проекта планировки и межевания территории микрорайона «Солнечный» в п.Тазовский ЯНАО».

Основание выполнения работ:

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Наименование объекта: «Проект планировки и межевания территории микрорайона многоквартирной жилой застройки «Солнечный» в поселке Тазовский».

Цели работ:

- выполнение проекта планировки и проекта межевания проектируемой территории на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений

на основе анализа использования территории документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития инфраструктур (при наличии);

- обеспечение устойчивого развития территорий;  
- реализация решений документов территориального планирования на проектируемой территории;  
- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним и государственном кадастре недвижимости.

Задачи работ:

- подготовка проекта планировки и проекта межевания проектируемой территории, предусматривающая:

- выделение элементов планировочной структуры;  
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установление границ территорий общего пользования;

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

- нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки проекта планировки и проекта межевания проектируемой территории;

- подготовка документов, содержащих сведения об утверждении проекта межевания проектируемой территории, красных линиях.

Настоящим проектом предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект планировки  
Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные показатели
1	Территория, га		
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	11,19
	В том числе		
1.2	Площадь квартала в красных линиях,	га	10,24
	В том числе		
1.2.1	Территория многоэтажной жилой застройки,	га	7,41
		%	66
1.2.2	Территория общественно-делового назначения	га	0,76
		%	6,8
	В том числе		
1.2.2.2	Торгового назначения и общественного питания	га	0,76
		%	6,8
1.2.3	Территория озеленения общего пользования	га	2,07
		%	18,5
1.3	Улично-дорожная сеть	га	2,31
		%	20,6
1.4	Прочие территории, га	га	0,98
		%	13,5
2	Население		8,8
2.1	Численность населения	чел	1360
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел/га	122
2.3	Плотность населения в границах проектируемого квартала	чел/га	134
3	Жилищный фонд		
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел	30
3.1	Общий объем жилищного фонда	Тыс. кв. м общей площади	40,78
3.2	Плотность жилого фонда	кв. м общ. пл./га	3994
3.3	Количество квартир		856
4	Объекты соцкультбыта и культурно-бытового обслуживания		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	136
4.2	Общеобразовательные школы	мест	204
4.3	Аптеки	1 объект	1
4.4	Плоскостные спортивные сооружения	Кв. м.	2652
4.5	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв.м пола	68
4.6	Магазины, в т.ч.	Кв.м. торговой площади	547
	Продовольственные		164
	Непродовольственные		383
4.7	Предприятия общественного питания	мест	55
4.8	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	10
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,41
5.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей	Машино-мест	654
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		

6.1	Водоснабжение, протяженность сетей	км	1,5
6.2	Канализация, протяженность сетей	км	1,5
6.3	Теплоснабжение, протяженность сетей	км	1,5
6.4	Электроснабжение, протяженность сетей 10 кВ	км	1,4
6.5	Сети связи, протяженность сетей	км	1,7

## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно ч. 2, ч. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Цель выполнения проекта межевания территории - установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. При подготовке проектов межевания устанавливаются границы:

- незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения,

- земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки территории, которым установлены красные линии. Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

На основе проекта планировки был подготовлен проект межевания территории, целью которого является установление границ земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- на которых предполагаются или расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Местоположение земельных участков определено в соответствии с п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков необхо-

димых для возведения объектов капитального строительства. Границы земельных участков определены с учетом красных линий, проездов, границ земельных участков магистральных инженерно-транспортных коммуникаций.

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, осуществлен на основании проектных данных.

Сведения об образуемых земельных участках - перечень и площадь, основной вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Положениях о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории.

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц, границы существующих земельных участков оставлены без изменений. Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов исходя из норм действующего законодательства приведенных ниже. Согласно части 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

В границах проектируемой территории установлены публичные сервитуты для использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Публичные сервитуты установлены для инженерных коммуникаций, проложенных подземно:

- линий и сооружений связи;

- теплопроводов;

- водопроводов;

- подземных сетей электроснабжения.

Местоположение участка проектирования: Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, в западной части п. Тазовский. Земли населенных пунктов. Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в западной жилой части поселка. Основная часть территории межевания расположена в зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов Ж-2, часть территории расположена в зоне торговых комплексов - ОДС-1.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 11,19 га, в т.ч. в границах красных линий - 10,21 га.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 89:06:010106, 89:06:010109.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

На территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 9 земельных участка, ранее образован и не зарегистрирован в ГКН21 земельный участок.

Суммарная площадь ранее образованных земельных участков 394732,00 м<sup>2</sup>, в т.ч. в границах красных линий - 363307,00 м<sup>2</sup>. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки территории)» Все земельные участки являются многоконтурными. Разделяют данные участки земельные

участки муниципальной собственности (не разграниченной).

Проектом предлагается:

Образовать 5 земельных участков в том числе:

- 3 земельных участка для размещения среднеэтажной жилой застройки общей площадью - 73767,48 кв.м.
- 1 земельный участок для размещения объектов торговли общей площадью - 7622,59 кв.м.
- 1 земельный участок для размещения элементов озеленения и благоустройства общей площадью - 20701,77 кв.м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

### СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

№ п/п	Кадастровый номер	Назначение	Площадь участка кв.м
1	89:06:010106:58	Для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений, и обслуживающих объектов	10194
2	89:06:010109:1798		1182
3	89:06:010109:1797	Для размещения объектов торговли	н/д
4	89:06:010109:306	Для эксплуатации дорог с твердым покрытием	5309
5	89:06:010108:7	Для размещения автомобильных дорог	н/д
6	89:06:010106:6		
7	89:06:010106:2	Для размещения напорного коллектора ВЖС-400 до КОС	1729
8	89:06:010106:22	Для строительства объектов газовой промышленности	4708
9	89:06:010109:67	Для размещения автомобильных дорог	н/д

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Схема № 1

Схема границ образуемого земельного участка № 1



Условные обозначения

- Граница образуемого участка
- Поворотная точка границ образуемого земельного участка

Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 1  
(Система координат местная)

Номер	X	Y
01.01	5593,665	7394,062
01.02	5716,533	7350,483
01.03	5717,829	7354,646
01.04	5718,445	7356,524

01.05	5719,112	7358,556
01.06	5773,387	7523,948
01.07	5695,638	7549,267
01.08	5649,732	7564,216
01.09	5604,371	7426,553
01.10	5595,817	7400,594
01.11	5595,329	7399,112
01.12	5594,574	7396,822

Образуемый земельный участок с условным номером 1 площадью 23803,167 м<sup>2</sup> образуется в несколько этапов:

Разделение земельных участков с кадастровыми номерами 89:06:010106:1244 на земельные участки с условными номерами ЗУ:1244(1); 89:06:010106:57 на - ЗУ:57(1), ЗУ:57(2); 89:06:010104:2 на - ЗУ:2(1) 89:06:010106:58 на - ЗУ:58(1); 89:06:010109:1798 на - ЗУ:1798(1)

Образование земельных участков с условными номерами ЗУ:1(1) из кадастрового квартала 89:06:010106

Схема № 2

Схема границ образуемых земельных участков этапа

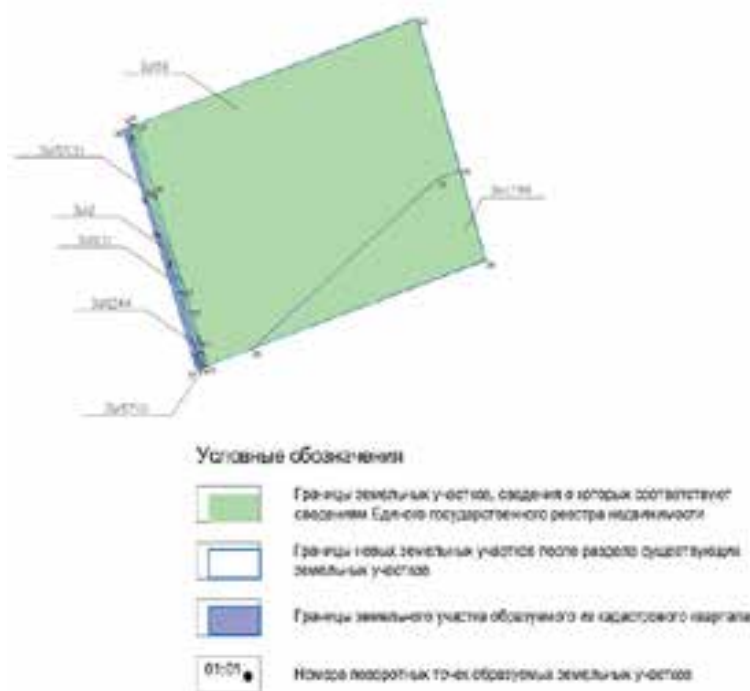


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
(Система координат местная)

№ п/п	№ точки	X	Y
ЗУ:1244(1)			
1	1	5594,574	7396,822
2	2	5647,750	7378,980
3	3	5633,689	7384,829
4	4	5606,460	7394,820
5	5	5602,800	7396,110
6	6	5602,310	7394,820
7	7	5599,370	7396,140
8	8	5599,160	7398,060
9	9	5595,329	7399,112
Площадь			355,057
ЗУ:57(1)			
10	8	5599,160	7398,060
11	9	5595,329	7399,112
12	10	5595,817	7400,594
13	11	5607,000	7396,740
Площадь			10,83

ЗУ:57(2)			
14	12	5623,200	7390,800
15	13	5634,232	7386,755
16	14	5683,770	7366,140
17	15	5718,445	7356,524
18	21	5719,112	7358,556
19	20	5685,440	7368,700
Площадь			170,63
ЗУ:2(1)			
20	2	5647,750	7378,980
21	3	5633,689	7384,829
22	4	5606,460	7394,820
23	5	5602,800	7396,110
24	6	5602,310	7394,820
25	7	5599,370	7396,140
26	8	5599,160	7398,060
27	11	5607,000	7396,740
28	12	5623,200	7390,800
29	13	5634,232	7386,755
30	14	5683,770	7366,140
31	15	5718,445	7356,524
32	16	5717,829	7354,646
33	17	5713,820	7355,760
34	18	5683,170	7364,250
35	19	5661,810	7373,130
Площадь			249,71
ЗУ:58(1)			
36	10	5595,817	7400,594
37	11	5607,000	7396,740
38	12	5623,200	7390,800
39	13	5634,232	7386,755
40	20	5685,440	7368,700
41	21	5719,112	7358,556
42	22	5773,387	7523,948
43	23	5695,638	7549,267
44	24	5691,130	7535,750
45	25	5604,371	7426,553
Площадь			18785,85
ЗУ:1798(1)			
46	23	5695,638	7549,267
47	24	5691,130	7535,750
48	25	5604,371	7426,553
49	26	5649,732	7564,216
Площадь			3838,34
50	1	5594,574	7396,822
51	2	5647,750	7378,980
52	19	5661,810	7373,130
53	18	5683,170	7364,250
54	17	5713,820	7355,760
55	16	5717,829	7354,646
56	28	5716,533	7350,699
57	27	5593,665	7394,062
Площадь			392,75

Схема границ образуемого земельного участка № 2



Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 2  
(Система координат местная)

Номер	X	Y
02.01	5735,381	7344,048
02.02	5840,628	7306,904
02.03	5843,035	7313,906
02.04	5843,196	7314,375
02.05	5843,848	7316,271
02.06	5844,218	7317,347
02.07	5860,184	7363,804
02.08	5955,901	7468,037
02.09	5901,802	7517,996
02.10	5854,291	7525,991
02.11	5800,807	7543,525
02.12	5738,249	7352,791
02.13	5737,669	7351,023
02.14	5737,085	7349,244
02.15	5737,090	7349,258

Образуемый земельный участок с условным номером 2 площадью 28483,55 м<sup>2</sup> образуется в несколько этапов:

Разделение земельных участков с кадастровыми номерами 89:06:010106:1244 на земельные участки с условными номерами ЗУ:1244(1); 89:06:010106:57 на - ЗУ:57(1); 89:06:010104:2 на - ЗУ:2(1); 89:06:010106:58 на - ЗУ:58(1);

Образование земельных участков с условными номерами ЗУ:1(1) из кадастрового квартала 89:06:010106

## Схема границ образуемых земельных участков



Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
(Система координат местная)

№п/п	№ точки	X	Y
ЗУ:1244(1)			
1	1	5737,090	7349,258
2	2	5843,035	7313,906
3	3	5843,196	7314,196
4	4	5835,721	7316,909
5	5	5808,240	7326,241
6	6	5776,160	7336,890
7	7	5737,085	7349,244
Площадь			57,97
ЗУ:2(1)			
8	3	5843,196	7314,196
9	4	5835,721	7316,909
10	5	5808,240	7326,241
11	6	5776,160	7336,890
12	7	5737,085	7349,244
13	8	5737,669	7351,023
14	9	5749,310	7347,480
15	10	5771,420	7340,490
16	11	5792,790	7333,590
17	12	5819,690	7324,470
18	13	5843,848	7316,271
Площадь			222,57
ЗУ:57(1)			
16	8	5737,669	7351,023
17	9	5749,310	7347,480
18	10	5771,420	7340,490
19	11	5792,790	7333,590
20	12	5819,690	7324,470
21	13	5843,848	7316,271
22	14	5738,249	7352,249



Площадь				129,70
ЗУ:58(1)				
23	13		5843,848	7316,271
24	14		5738,249	7352,249
25	15		5800,807	7543,525
26	16		5854,291	7525,991
27	17		5901,802	7517,996
28	18		5955,901	7468,037
29	19		5860,184	7363,804
Площадь				27353,93
ЗУ:1 (1)				
30	1		5737,090	7349,258
31	2		5843,035	7313,906
32	20		5840,628	7306,904
33	21		5735,381	7344,048
Площадь				719,38

Схема № 5

Схема границ образуемого земельного участка № 3



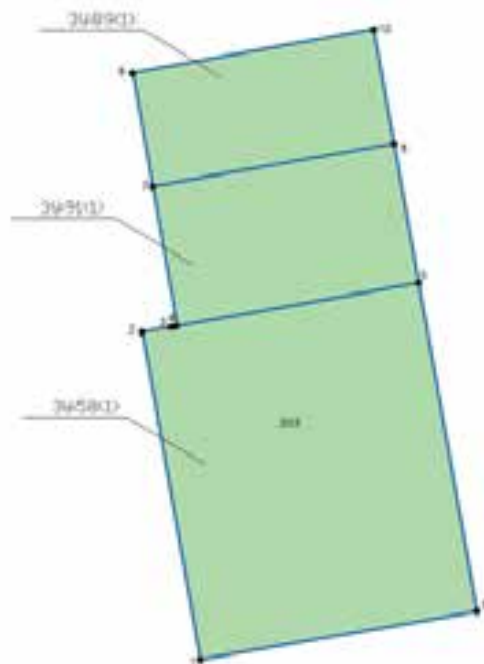
Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 3  
(Система координат местная)

Номер	X	Y
03.01	5784,503	7565,691
03.02	5906,350	7543,865
03.03	5908,270	7554,730
03.04	5908,66	7556,976
03.05	5960,544	7547,754
03.06	6002,729	7540,255
03.07	6018,805	7630,687
03.08	5976,500	7638,208
03.09	5924,603	7647,434
03.10	5802,44	7669,150

Образуемый земельный участок с условным номером 3 площадью 21806,45 м<sup>2</sup> образуется путем разделения земельных участков с кадастровыми номерами 89:06:010106:58 на земельные участки с условными номерами ЗУ:58(1); 89:06:010106:89 на - ЗУ:89(1); 89:06:010106:91 на - ЗУ:91(1);

Схема границ образуемых земельных участков



Условные обозначения


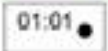
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица № 6

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
(Система координат местная)

№ п/п	№ точки	X	Y
ЗУ:58(1)			
1	1	5784,503	7565,691
2	2	5906,350	7543,865
3	3	5908,270	7554,730
4	4	5908,666	7556,976
5	5	5924,603	7647,434
6	6	5802,444	7669,150
Площадь			13023,31
ЗУ:91(1)			
8	4	5908,666	7556,976
9	7	5960,544	7547,754
10	8	5976,500	7638,208
11	5	5924,603	7647,434
Площадь			4845,80
ЗУ:89(1)			
16	7	5960,544	7547,754
17	9	6002,729	7540,255
18	10	6018,805	7630,687
19	8	5976,500	7638,208
Площадь			3938,36

Схема границ образуемого земельного участка № 4



Таблица № 7

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 4  
(Система координат местная)

Номер	X	Y
04.01	5666,074	7603,307
04.02	5708,735	7588,566
04.03	5748,611	7574,787
04.04	5751,301	7573,857
04.05	5783,931	7672,441
04.06	5739,321	7680,371
04.07	5718,868	7684,007

Образуемый земельный участок с условным номером 4 площадью 7612,07 м<sup>2</sup> образуется путем разделения земельного участка с кадастровым номером 89:06:010106:1798 - земельный участок с условным номером ЗУ:1798(1); 89:06:010106:90 на - ЗУ:90(1); 89:06:010106:58 на - ЗУ:58(1);

Схема № 8

Схема границ образуемых земельных участков



Таблица № 8

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
(Система координат местная)

№ п/п	№ точки	X	Y
ЗУ:1798(1)			
1	1	5666,074	7603,307
2	2	5718,868	7684,007
3	3	5739,321	7680,371
4	4	5739,170	7679,880
5	5	5708,735	7588,566
Площадь			3105,53
ЗУ:90(1)			
6	3	5739,321	7680,371
7	4	5739,170	7679,880
8	5	5708,735	7588,566
9	6	5748,611	7574,787
10	7	5766,250	7674,820
Площадь			3429,21
ЗУ:58(1)			
11	3	5739,170	7679,880
12	4	5708,735	7588,566
13	6	5748,611	7574,787
14	7	5766,250	7674,820
15	8	5766,250	7674,820
Площадь			1077,33

Схема № 9

Схема границ образуемого земельного участка № 5

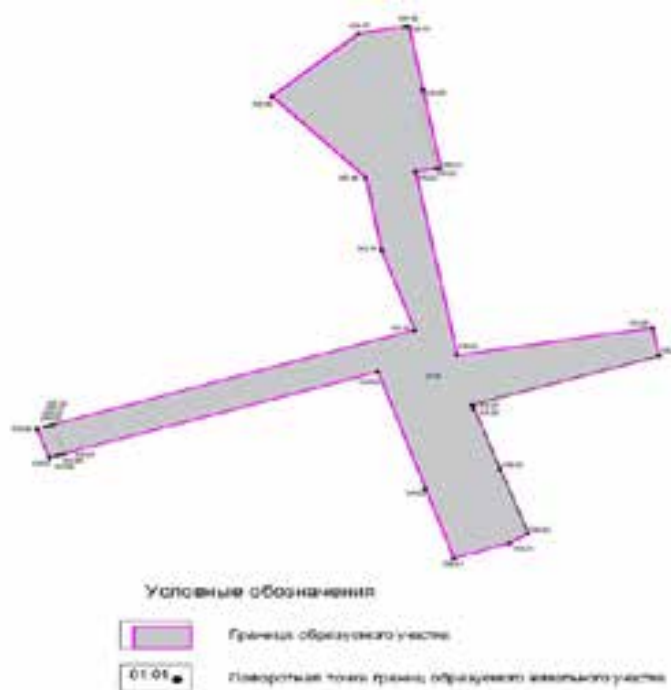


Таблица № 9

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 4  
(Система координат местная)

Номер	X	Y
05.01	5649,732	7564,216
05.02	5695,638	7549,267
05.03	5773,387	7523,948
05.04	5719,112	7356,524
05.05	5718,445	7356,524
05.06	5717,829	7354,646

05.07	5716,533	7350,699
05.08	5735,381	7344,048
05.09	5737,090	7349,258
05.10	5737,085	7349,244
05.11	5737,669	7351,023
05.12	5738,249	7352,791
05.13	5800,807	7543,525
05.14	5854,291	7525,991
05.15	5901,802	7517,996
05.16	5955,901	7468,037
05.17	5998,051	7513,937
05.18	6002,330	7538,010
05.19	6002,729	7540,255
05.20	5960,544	7547,754
05.21	5908,66	7556,976
05.22	5908,270	7554,730
05.23	5906,350	7543,865
05.24	5784,503	7565,691
05.25	5802,444	7669,150
05.26	5783,931	7672,441
05.27	5751,301	7573,857
05.28	5748,611	7574,787
05.29	5708,735	7588,566
05.30	5666,074	7603,307
05.31	5659,099	7592,645

Образуемый земельный участок с условным номером 5 площадью 20673,03 м<sup>2</sup> образуется путем разделения земельного квартала с кадастровым номером 89:06:010106 - земельный участок с условным номером ЗУ:1(1); 89:06:010106:2 на - ЗУ:2(1); 89:06:010106:1244 на - ЗУ:1244(1); 89:06:010106:57 на - ЗУ:57(1); 89:06:010106:58 на - ЗУ:58(1); 89:06:010106:1798 на - ЗУ:1798(1); 89:06:010106:90 на - ЗУ:90(1); 89:06:010106:91 на - ЗУ:91(1); 89:06:010106:89 на - ЗУ:89(1);

Схема № 10

Схема границ образуемых земельных участков



Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
(Система координат местная)

№п/п	№ точки	X	Y
ЗУ:1(1)			
1	1	5716,533	7350,699
2	2	5735,381	7344,048
3	3	5737,090	7349,258
4	4	5736,170	7349,549
5	5	5737,085	7349,244
6	6	5717,829	7354,646
Площадь			95,146
ЗУ:2(1)			
5	6	5717,829	7354,646
7	4	5736,170	7349,549
8	5	5737,085	7349,244
9	7	5737,699	7351,023
10	8	5718,445	7356,524
Площадь			38,87
ЗУ:1244(1)			
11	3	5739,170	7679,880
12	4	5708,735	7588,566
13	6	5748,611	7574,787
14	7	5766,250	7674,820
15	8	5766,250	7674,820
Площадь			0,0072
ЗУ:57(1)			
16	7	5766,250	7674,820
17	8	5766,250	7674,820
18	9	5719,112	7358,556
19	10	5738,249	7352,791
Площадь			40,026
ЗУ:58(1)			
21	9	5719,112	7358,556
22	10	5738,249	7352,791
23	11	5800,807	7543,525
24	12	5854,291	7525,991
25	13	5901,802	7517,996
26	14	5955,901	7468,037
27	15	5998,051	7513,937
28	16	6002,330	7538,010
29	17	5960,150	7545,520
30	18	5908,270	7554,730
31	19	5906,350	7543,865
32	20	5784,503	7565,691
33	21	5802,444	7669,150
34	22	5783,931	7672,441
35	23	5751,301	7573,857
36	24	5748,611	7574,787
37	25	5748,130	7572,060
38	26	5708,250	7587,100
39	27	5696,638	7549,267
40	28	5773,387	7523,948
Площадь			18183,170
ЗУ:1798(1)			
41	26	5708,250	7587,100
42	27	5696,638	7549,267
43	29	5649,732	7564,216
44	30	5659,099	7592,645
45	31	5666,074	7603,307
46	32	5708,735	7588,566
Площадь			2002,400

ЗУ:90(1)			
47	24	5748,611	7574,787
48	25	5748,130	7572,060
49	26	5708,250	7587,100
50	32	5708,735	7588,566
Площадь			89,0027
ЗУ:91(1)			
51	17	5960,150	7545,520
52	18	5908,270	7554,730
53	33	5908,666	7556,976
54	34	5960,544	7547,754
Площадь			121,751
ЗУ:89(1)			
55	16	6002,330	7538,010
56	17	5960,150	7545,520
57	34	5960,544	7547,754
58	35	6002,729	7540,255
Площадь			100,442

**3.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Земельный участок с условным номером 5 площадью 20673,03 м<sup>2</sup> проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**3.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица № 11

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечание
1	23803,167	Для размещения среднеэтажной жилой застройки	
2	28483,55	Для размещения среднеэтажной жилой застройки	
3	21810,47	Для размещения среднеэтажной жилой застройки	
4	7612,07	Для размещения объектов торговли	
5	20673,03	Для размещения элементов озеленения и благоустройства	

**Приложение № 2**  
**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
посёлка Тазовский

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_



Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
посёлка Тазовский

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_



Приложение № 4  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
посёлка Тазовский

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_



**Главный редактор**  
**В.А. АНОХИНА**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация Тазовского района

**ИЗДАТЕЛЬ:**  
Департамент внутренней политики  
Ямало-Ненецкого автономного округа.  
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

**E-mail:** [tazovsky-smi@yandex.ru](mailto:tazovsky-smi@yandex.ru)

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
629350, Россия, Ямало-Ненецкий  
автономный округ, п. Тазовский,  
ул. Спортивная, 9

**ТЕЛЕФОНЫ:**  
гл. редактор - 2-12-54  
гл. бухгалтер - 2-10-41  
журналисты - 2-21-72, 2-23-86  
издательский центр - 2-23-86

Номер набран, сверстан и отпечатан  
в редакции газеты «Советское Заполярье».  
Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.  
**Тираж 50 экз.**

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управ-  
лении Федеральной службы по надзору за соблюдением за-  
конодательства в сфере массовых коммуникаций и охране  
культурного наследия 19.10.2007 г.  
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

**ИНДЕКСЫ: 54351, 78720**

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.