

# Заполярье

№ 57 | ПОНЕДЕЛЬНИК | 26 октября 2020 года

Утвержден Постановлением  
Администрации МО село Гыда  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении проекта планировки и межевания  
для размещения линейных объектов местного значения –  
Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда»

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейных объектов  
местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.

Графическая часть.  
Раздел 1.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1

№ п/п	Наименование	№ стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	3
2.	Чертеж межевания территории. М 1:1000	5

Утвержден Постановлением  
Администрации МО село Гыда  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении проекта планировки и межевания  
для размещения линейных объектов местного значения –  
Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда»

Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.

Текстовая часть.  
Раздел 2.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 2

№ п/п	Наименование	№ стр.
1. Положение о планируемом развитии территории.		
1.1	Сведения о характеристиках планируемого развития территории.	-3-
1.2	Сведения о плотности и параметрах застройки территории.	-3-
1.3	Сведения о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.	-4-
1.4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	-4-
1.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	-5-

	2.Положение об очередности планируемого развития территории.	
2.1.	Сведения содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, линейных объектов.	-9-
	3.Положение о межевании территории.	
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-9-
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.	-27-
3.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.	-27-

## 1. Положение о планируемом развитии территории.

### 1.1 Сведения о характеристиках планируемого развития территории.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования село Гыда, постановлением Администрации села Гыда от «01» апреля 2020 года № 39 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории, на которой предусматривается размещение линейных объектов местного значения» - Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда, предусматривается формирование земельных участков общего пользования улиц.

Цель разработки проекта планировки и межевания территории – определение границ территории общего пользования улично-дорожной сети села Гыда. На основании решений, закреплённых в градостроительных планах земельных участков, готовятся проекты границ этих земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Муниципальное образование село Гыда находится в северной части Тазовского района примерно в 380 км от районного центра поселка Тазовский. Населенный пункт располагается на берегах рек Гыда и Юнтосе (в месте их слияния) в самом начале Гыданской губы Карского моря.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

### 1.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки и межевания территории улично-дорожной сети разрабатывался с учетом сложившейся застройки села Гыда.

На проектируемой территории имеются как застроенные территории, так и территории, не занятые капитальными строениями.

В границы формируемых земельных участков улиц включаются территории: дорог и проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям, придомовых зеленых насаждений, хозяйственных площадок, резервных территорий.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки и межевания территории, которым установлены красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

### 1.3 Сведения о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.

В соответствии с Письмом службы государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.09.2019г. № 4401-15/257, отсутствуют объекты культурного наследия.

### 1.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В процессе строительства и эксплуатации автомобильной дороги образуются выбросы вредных веществ в атмосферу. Также как в процессе строительства образуются как производственные, так и бытовые отходы. Строительный мусор собирается в специальную металлическую тару и вывозится санкционированный полигон ТБО.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейных объектов – капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда, в районах улиц Набережная, Новая, Калинина, Катаевой, Молокова, Снежная, Советская, 40 лет Победы следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

### 1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Организационно-правовые и инженерно-технические мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС на территории села определены законом от 11.02.2004 № 5-ЗАО

(ред. от 02.04.2013) «О защите населения и территории Ямало-Ненецкого автономного округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера разработан ряд инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

1) элементы конструкций линейного объекта рассчитаны на восприятие действующих ветровых нагрузок;

2) для предотвращения затопления территории в результате ливневых дождей предусмотрена планировка территории с уклонами и организация отвода воды;

3) незаносимость метелевым снегом линейного объекта обеспечивается высотой существующей насыпи, с учетом толщины дорожной одежды после реконструкции, равной или больше руководящей отметки по условию снегонезаносимости. Также для снижения заносимости снегом проезжей части рекомендуются регулярные снегоуборочные мероприятия;

4) гололедность, толщина стенки гололеда может составить 10 мм. Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости необходимо проведение профилактической обработки дорожных покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или вначале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката, ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ и обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

5) проектируемые конструкции автомобильной дороги и сопутствующих сооружений рассчитаны на климатические условия. При морозных туманах, возникающих при низких температурах и уменьшающих видимость на дорогах, рекомендуется снижение скорости движения.

Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера.

На территории проектируемого размещения линейного объекта источниками чрезвычайных ситуаций являются:

-пожары и аварии на сетях энергоснабжения, водоснабжения, канализации;

-аварии на транспортных коммуникациях.

Мероприятия по предупреждению ЧС, источниками которых являются аварии на транспортных коммуникациях.

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зоне прохождения дороги, поскольку по ним перевозят легко воспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

#### **Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

Для обеспечения пожарной безопасности объекта и его функционирования разработана система, позволяющая решить следующие задачи:

1) максимально исключить вероятность возникновения пожаров;

2) обеспечить пожарную безопасность людей и материальных ценностей.

Для обеспечения оперативной ликвидации возгорания, непосредственно на участке работ должна размещаться емкость с водой объемом 6 м<sup>3</sup>.

Специализированные системы предотвращения пожара и противопожарной защиты на территории проектирования линейного объекта не предусмотрены. Линейный объект не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме» характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на проектируемом объекте, не регламентируется.

Предусмотренная проектом система предотвращения пожаров и противопожарной защиты на период строительных работ включает в себя следующие организационно-технические мероприятия:

1) территория производства строительных работ ограждается и охраняется для предотвращения допуска на территорию строительных работ, не работающих на данном объекте людей;

2) допуск на территорию строительных работ имеет только работающий на данном объекте персонал, обученный правилам техники безопасности и обеспеченный защитными средствами, мобильной связью и средствами первой медицинской помощи в соответствии с отраслевыми нормами;

3) на территории производства строительных работ на весь период производства работ подрядной организацией (при разработке технологических карт и регламентов) назначается ответственное лицо за пожарную безопасность;

4) проектом не предусмотрен отстой и хранение строительной техники на территории производства работ, вся строительная техника исправна, отстой строительной техники и ее регулярный контроль производится на основной базе предприятия подрядчика;

5) на территории производства работ отсутствуют складские площадки и склады ГСМ, т.к. строительство ведется по методу «с колес»;

6) при реконструкции проектируемого объекта используются не горючие и не воспламеняющиеся материалы (в основном инертные);

7) на территории производства строительных работ не предусмотрено устройство отвалов строительного мусора, мусор сразу грузится и вывозится на территорию свалки ТБО;

8) все строительные материалы поступают на объект в готовом для использования виде и имеют соответствующие санитарно-эпидемиологические заключения, разогреть различного рода мастик и битумов на территории производства строительных работ запрещен, как и применение открытого огня для каких-либо целей;

9) территория строительных работ, как и работающая строительная техника, оборудованы первичными средствами пожаротушения (порошковые и углекислотные огнетушители);

10) разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и порядок организации эвакуации людей разрабатывается подрядной организацией в технологических картах и регламентах, и реализуется на территории строительных работ в виде средств наглядной агитации, инструкций о порядке обращения с пожароопасными материалами и оборудованием, о соблюдении противопожарного режима.

В соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция» технологические карты и регламенты разрабатываются генеральной подрядной строительной-монтажной организацией, но на отдельные виды общестроительных, монтажных и специальных строительных работ технологические карты и регламенты могут быть разработаны организациями, выполняющими эти работы. Технологические карты и регламенты разрабатываются на основе проекта организации строительства.

Подрядным организациям запрещается осуществление строительной-монтажных работ без утвержденных проекта организации строительства и проекта производства работ.

Размещение временных зданий выполняется вне зон противопожарных разрывов. Ко всем временным строящимся сооружениям проектом предусмотрены подъезды для пожарной техники шириной 3,5 м согласно (п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»). Противопожарные расстояния между временными зданиями и сооружениями, устраиваемыми на период строительных работ при реконструкции объекта согласно должны составлять не менее 15 м (п. 74 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме»).

Источниками противопожарного водоснабжения является привозная вода из местных источников.

Площадки производства работ оснащаются противопожарным инвентарем и первичными средствами пожаротушения.

Выбор типа огнетушителя обусловлен размерами возможных очагов пожара. При их значительных размерах необходи-

мо использовать передвижные огнетушители.

Наиболее оптимальным и универсальным решением является оборудование объектов пожарными щитами. Необходимое количество определяется из расчета 1пожарный щит не более чем на 1000 м<sup>2</sup> защищаемых площадей. Расстояние от возможного очага пожара до места размещения пожарного щита должно быть не более 30 м.

Мероприятия по гражданской обороне.

Линейный объект не относится к категории по гражданской обороне. Постоянное присутствие обслуживающего персонала на линейном объекте не предусматривается.

## 2. Положениe об очередности планируемого развития территории.

### 2.1 Сведения содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, линейных объектов.

Настоящим проектом в первую очередь предлагается установление красных линий с целью формирования новых территорий общего пользования для размещения улично-дорожной сети.

Земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения будут формироваться в дальнейшем уже с учетом красных линий.

В настоящем проекте представленные красные линии территории общего пользования и границы земельных участков для размещения линейных объектов –совпадают.

## 3. Положениe о межевании территории

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:  
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;  
- градостроительным кодексом Российской Федерации;  
- инженерно-геодезическими изысканиями;

### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице 1. таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
	:ЗУ1	
н1	69071,13	17856,52
н2	69073,60	17854,82
н3	69074,15	17855,64
н4	69074,39	17855,52
н5	69076,64	17853,95
н6	69077,21	17854,77
н7	69078,03	17854,20
н8	69081,43	17859,15
н9	69080,61	17859,71
н10	69081,38	17860,65
н11	69078,70	17862,24
н12	69081,80	17866,74
н13	69116,92	17917,79
н14	69141,05	17952,87
н15	69137,78	17955,10
н16	69133,63	17957,97
н17	69129,67	17952,20
н18	69132,14	17950,50
н19	69131,00	17948,85
н20	69132,88	17947,56
н21	69133,48	17947,15
н22	69118,51	17925,39
н23	69073,38	17859,80
н1	69071,13	17856,52
	:ЗУ2	
н24	69156,07	18014,53
н25	69164,44	18025,75
н26	69161,06	18028,27
н27	69140,37	18043,68
н28	69128,22	18054,03
н29	69126,83	18055,21
н30	69118,40	18062,40
н31	69112,95	18067,03
н32	69122,32	18073,27
н33	69127,93	18077,01

н34	69131,29	18078,61
н35	69141,26	18083,33
н36	69144,20	18084,73
н37	69149,95	18086,43
н38	69154,76	18087,59
н39	69155,78	18087,83
н40	69161,73	18088,66
н41	69167,60	18087,43
н42	69200,44	18072,68
н43	69203,23	18071,42
н44	69205,61	18076,51
н45	69217,61	18103,60
н46	69222,48	18114,44
н47	69225,29	18120,72
н48	69238,52	18148,22
н49	69249,29	18170,25
н50	69256,10	18167,01
н51	69260,93	18177,15
н52	69261,26	18177,84
н53	69259,79	18178,54
н54	69250,42	18183,00
н55	69250,02	18182,15
н56	69249,53	18181,12
н57	69248,16	18181,72
н58	69247,42	18184,72
н59	69244,65	18194,52
1	69243,88	18197,64
н60	69243,44	18198,77
н61	69251,22	18218,09
н62	69252,64	18217,44
н63	69253,73	18216,91
н64	69254,16	18217,81
н65	69287,65	18202,01
н66	69294,80	18198,64
н67	69297,36	18204,06
н68	69290,20	18207,44
н69	69272,94	18215,58
н70	69271,66	18212,87
н71	69255,38	18220,55
н72	69255,81	18221,46
н73	69254,65	18221,99
н74	69253,08	18222,75
н75	69254,04	18225,14
н76	69273,95	18274,82
н77	69274,41	18275,99
н78	69274,88	18277,15
н79	69276,02	18279,99
н80	69276,95	18279,62
н81	69278,07	18282,40
н82	69273,43	18284,26
н83	69272,31	18281,48
н84	69273,24	18281,11
н85	69272,19	18278,53
н86	69271,72	18277,57
н87	69271,27	18276,20
н88	69251,70	18227,58
н89	69242,47	18204,63
н90	69239,17	18206,12
н91	69213,97	18217,48

н92	69210,24	18218,55
н93	69208,28	18218,48
н94	69206,03	18218,08
н95	69205,00	18216,40
н96	69201,58	18214,85
н97	69200,52	18212,90
н98	69188,85	18187,90
н99	69186,31	18182,60
н100	69189,09	18181,51
н101	69191,60	18186,70
н102	69203,05	18211,21
н103	69203,96	18212,76
н104	69205,19	18213,97
н105	69206,55	18214,78
н106	69208,39	18215,30
н107	69210,05	18215,33
н108	69212,96	18214,61
н109	69238,00	18203,56
н110	69241,43	18201,74
н111	69240,45	18199,22
н112	69242,01	18193,62
н113	69242,81	18190,58
н114	69244,52	18183,96
н115	69242,49	18173,59
н116	69246,79	18171,46
н117	69245,73	18169,16
н118	69243,20	18164,15
н119	69236,15	18149,79
н120	69229,10	18135,42
н121	69225,02	18127,42
н122	69223,49	18124,04
н123	69222,56	18121,95
н124	69214,74	18104,55
н125	69214,73	18104,55
н126	69214,71	18104,48
н127	69202,84	18078,03
н128	69201,67	18075,42
н129	69168,54	18090,51
н130	69162,34	18091,59
н131	69155,10	18090,77
н132	69150,78	18089,72
н133	69143,00	18087,52
н134	69137,97	18085,09
н135	69128,08	18080,40
н136	69126,44	18079,64
н137	69125,63	18079,08
н138	69110,55	18069,08
н139	69104,95	18073,38
н140	69086,75	18087,35
н141	69080,04	18093,35
н142	69070,87	18103,94
н143	69069,94	18105,01
н144	69064,45	18111,29
н145	69060,85	18116,40
н146	69058,21	18120,96
н147	69040,62	18151,55
н148	69038,05	18155,80
н149	69040,64	18157,30
н150	69040,14	18158,17

н151	69041,62	18159,02
н152	69042,74	18159,67
н153	69041,24	18162,27
н154	69040,22	18161,68
н155	69038,64	18160,76
н156	69038,14	18161,63
н157	69035,54	18160,13
н158	69029,57	18170,45
н159	69029,07	18171,26
н160	69002,39	18198,99
н161	68997,52	18204,04
н162	68987,06	18214,90
н163	68985,49	18216,52
н164	68953,84	18249,31
н165	68950,56	18252,78
н166	68949,36	18254,02
н167	68946,39	18257,10
н168	68944,49	18259,36
н169	68943,72	18261,54
н170	68943,50	18262,91
н171	68943,66	18264,81
н172	68944,34	18266,48
н173	68945,60	18268,01
н174	68974,29	18302,97
н175	68979,04	18308,77
н176	69020,83	18285,54
н177	69022,64	18284,53
н178	69070,07	18258,22
н179	69076,52	18254,64
н180	69077,98	18257,26
н181	69071,43	18260,89
н182	69036,83	18280,23
н183	69039,58	18286,17
н184	69043,28	18294,17
н185	69035,47	18297,90
н186	69044,36	18316,30
н187	69038,19	18320,13
н188	69036,09	18321,43
н189	69023,80	18299,34
н190	69027,21	18297,47
н191	69029,96	18295,97
н192	69027,93	18291,64
н193	69025,53	18286,37
н194	69023,99	18287,22
н195	69022,22	18288,23
н196	68980,99	18311,15
н197	68984,44	18316,51
н198	69008,41	18351,99
н199	68998,31	18358,42
н200	68982,05	18337,80
н201	68990,42	18332,06
н202	68981,95	18318,43
н203	68978,78	18313,18
н204	68968,49	18321,62
н205	68930,56	18354,03
н206	68902,94	18377,58
н207	68904,43	18379,23
н208	68918,28	18394,98

н209	68943,24	18373,73
н210	68945,14	18376,05
н211	68920,20	18397,45
н212	68939,31	18420,28
н213	68937,02	18422,21
н214	68917,69	18399,27
н215	68896,27	18417,37
н216	68889,16	18417,46
н217	68889,14	18414,46
н218	68895,14	18414,42
н219	68915,73	18396,95
н220	68901,61	18381,52
н221	68897,63	18377,16
н222	68928,35	18351,27
н223	68966,51	18319,37
н224	68976,87	18310,86
н225	68970,51	18303,10
н226	68949,46	18277,45
н227	68942,08	18268,45
н228	68940,91	18266,32
н229	68940,33	18264,01
н230	68940,37	18261,38
н231	68941,06	18259,01
н232	68941,99	18257,35
н233	69026,68	18169,45
н234	69044,92	18137,94
н235	69056,35	18118,18
н236	69058,25	18114,90
н237	69061,01	18110,99
н238	69061,97	18109,65
н239	69066,26	18104,68
н240	69070,63	18099,63
н241	69077,90	18091,24
н242	69083,10	18086,59
н243	69084,92	18084,97
н244	69108,72	18066,70
н245	69102,08	18058,89
н246	69097,71	18053,72
н247	69102,29	18049,84
н248	69106,76	18055,14
н249	69113,35	18062,57
н250	69138,50	18041,33
н251	69146,09	18055,68
н252	69155,43	18028,72
н253	69148,85	18019,91
н24	69156,07	18014,53
	:3Y3	
н254	68863,55	18409,00
н255	68870,56	18414,63
н256	68868,19	18416,57
н257	68864,66	18413,74
н258	68845,65	18429,36
н259	68834,15	18415,51
н260	68836,46	18413,59
н261	68846,04	18425,14
н262	68862,27	18411,81
н263	68861,68	18411,34
н254	68863,55	18409,00

	:ЗУ4	
н123	69222,56	18121,95
н122	69223,49	18124,04
н121	69225,02	18127,42
н264	69224,10	18127,83
н265	69223,45	18126,59
н266	69193,18	18139,22
н267	69190,68	18140,46
н268	69187,04	18142,27
н269	69191,69	18152,20
н270	69199,54	18169,00
н271	69202,39	18175,10
н100	69189,09	18181,31
н99	69186,37	18182,58
н272	69169,77	18190,33
н273	69170,57	18192,03
н274	69174,86	18201,20
н275	69142,22	18216,43
н276	69137,13	18205,57
н277	69134,41	18206,84
н278	69134,27	18206,57
н279	69133,21	18204,23
н280	69156,26	18193,33
н281	69163,73	18189,84
н282	69185,14	18179,84
н283	69198,40	18173,66
н284	69196,78	18170,20
н285	69188,96	18153,43
н286	69184,36	18143,61
н287	69171,69	18149,91
н288	69175,70	18157,97
н289	69155,13	18168,20
н290	69151,53	18170,00
н291	69155,55	18178,06
н292	69150,33	18180,65
н293	69136,75	18187,42
н294	69130,95	18175,78
н295	69122,55	18179,96
н296	69120,97	18176,37
н297	69119,33	18172,63
н298	69151,04	18156,84
н299	69189,40	18137,72
н300	69191,84	18136,53
н301	69222,30	18123,82
н302	69221,65	18122,36
н123	69222,56	18121,95
	:ЗУ5	
н297	69119,33	18172,63
н296	69120,97	18176,37
н295	69122,55	18179,96
н279	69133,21	18204,23
н278	69134,27	18206,57
н277	69134,41	18206,84
н303	69148,10	18238,11
н304	69162,41	18270,67
н305	69162,80	18271,55
н306	69173,42	18266,52
н307	69204,41	18251,85

н308	69226,91	18299,07
н309	69228,26	18301,91
н310	69228,94	18303,32
н311	69229,84	18302,89
н312	69231,13	18305,60
н313	69226,62	18307,76
н314	69225,31	18305,06
н315	69226,23	18304,62
н316	69225,59	18303,27
н317	69224,24	18300,43
н318	69202,99	18255,85
н319	69174,69	18269,23
н320	69164,00	18274,29
н321	69185,70	18323,58
н322	69185,79	18323,81
н323	69186,65	18323,55
н324	69187,86	18326,10
н325	69183,28	18328,11
н326	69182,09	18325,42
н327	69182,99	18324,96
н328	69159,68	18271,90
н329	69145,22	18239,01
н330	69131,45	18207,68
н331	69124,87	18192,71
н332	69118,20	18177,53
н333	69116,59	18173,84
н297	69119,33	18172,63
	:3У6	
н334	69099,81	18299,98
н335	69101,12	18299,31
н336	69102,21	18298,76
н337	69117,58	18290,89
2	69118,17	18290,60
3	69121,17	18289,18
н338	69134,58	18282,30
н339	69134,93	18283,01
н340	69159,56	18333,54
н341	69162,25	18332,22
н342	69163,54	18334,86
н343	69164,88	18337,62
н344	69162,54	18338,76
н345	69158,59	18340,68
н435	69157,30	18338,04
н346	69155,96	18335,29
н347	69156,86	18334,85
н348	69133,26	18286,34
н349	69122,44	18291,83
н350	69103,58	18301,42
н351	69102,33	18302,07
н352	69101,17	18302,65
н334	69099,81	18299,98
	:3У7	
н353	69162,05	18344,29
н354	69163,05	18346,32
н355	69163,36	18346,99
н356	69162,46	18347,42
н357	69178,60	18380,60
н358	69175,00	18382,33

н359	69171,99	18376,15
н360	69172,89	18375,72
н361	69159,77	18348,74
н362	69158,87	18349,17
н363	69158,57	18348,60
н364	69157,56	18346,48
н355	69162,05	18344,29
н355	69162,05	18344,29
	:ЗУ8	
н365	69094,30	18303,08
н366	69095,65	18305,75
н367	69094,76	18306,20
н368	69089,28	18308,95
н369	69067,80	18319,74
н370	69066,11	18320,59
н371	69076,86	18341,99
н372	69082,30	18352,81
н373	69079,62	18354,16
н374	69074,20	18343,39
н375	69062,08	18319,26
н376	69066,55	18317,01
н377	69088,03	18306,22
н378	69093,38	18303,54
н365	69094,30	18303,08
	:ЗУ9	
н379	69118,29	18354,65
н380	69119,60	18357,35
н381	69112,83	18360,64
н382	69097,91	18367,90
н383	69099,22	18370,57
н384	69096,53	18371,89
н385	69097,26	18373,42
н386	69111,02	18401,60
н387	69105,63	18404,24
н388	69101,00	18394,76
н389	69101,35	18396,77
н390	69103,09	18405,87
н391	69112,56	18427,92
н392	69109,81	18429,11
н393	69100,21	18406,75
н394	69096,82	18388,73
н395	69095,50	18386,04
н396	69095,89	18385,85
н397	69096,52	18385,57
н398	69091,90	18376,10
н399	69088,56	18369,11
н400	69091,57	18367,65
н401	69111,58	18357,91
н379	69118,29	18354,65
н379	69118,29	18354,65
н380	69119,60	18357,35
н381	69112,83	18360,64
н382	69097,91	18367,90
н383	69099,22	18370,57
н384	69096,53	18371,89
н385	69097,26	18373,42
н386	69111,02	18401,60
н387	69105,63	18404,24



11	:3У8	18,18
12	:3У9	22,48
13	:3У2(6)	80,21
14	:3У2(7)	400,19
15	:3У2(8)	122,77
16	:3У2(9)	0,38
17	:3У2(10)	45,06
18	:3У2(11)	29,76
19	:3У2(12)	87,52
20	:3У2(13)	20,55
21	:3У2(14)	317,05
22	:3У2(15)	12,03
23	:3У2(16)	1,26
24	:3У2(17)	0,66
25	:3У10	81,88
		2388,25

Сведения о ранее учтенных земельных участках, и об образуемых из них частей земельных участков приведены в таблице 3. таблица 3.

№ п/п	Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка, разрешенное использование	Сформированная часть земельного участка	Площадь части
1	89:06:050101:109 Для эксплуатации существующего коптильного цеха	:109/чзу1	40,18
2	89:06:050101:130 Для эксплуатации существующего рыбного мерзлотника	:130/чзу1	12,47
3	89:06:050101:115 Для эксплуатации существующей дизельной	:115/чзу1	123,95
4	89:06:050101:92 Для эксплуатации пирса солевого строительного	:92/чзу1	86,03
5	89:06:050101:92 Для эксплуатации пирса солевого строительного	:92/чзу2	40,37
6	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу1	211,04
7	89:06:050101:1517 Автомобильный транспорт	:1517/чзу1	1,73
8	89:06:050101:124 земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	:124/чзу1	122,93
9	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу2	1,73
10	89:06:050101:1064 Склады	:1064/чзу1	41,67
11	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу3	427,44
12	89:06:050101:143 Для индивидуального жилищного строительства	:143/чзу1	4,47
13	89:06:050101:752 земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	:752/чзу1	157,75
14	89:06:050101:751 земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	:751/чзу1	0,18
15	89:06:050101:1258 Для индивидуального жилищного строительства	:1258/чзу1	1,05
16	89:06:050101:1525 Автомобильный транспорт	:1525/чзу1	3,71
17	89:06:050101:112 Для эксплуатации существующего центрального склада	:112/чзу1	10,51
18	89:06:050101:112 Для эксплуатации существующего центрального склада	:112/чзу2	19,88
19	89:06:050101:190 Автомобильный транспорт	:190/чзу1	41,72
20	89:06:050101:146 земельные участки предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	:146/чзу1	90,21
21	89:06:050101:833 Коммунальное обслуживание	:833/чзу1	0,02
22	89:06:050101:771 Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:771/чзу1	78,05
23	89:06:050101:767 Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	:767/чзу1	260,38
24	89:06:050101:770 Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:770/чзу1	90,93
25	89:06:050101:1057 Обеспечение внутреннего правопорядка	:1057/чзу1	8,88
26	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу4	90,71

27	89:06:050101:1538 Автомобильный транспорт	:1538/чзу1	8,82
28	89:06:050101:1516 Автомобильный транспорт	:1516/чзу1	8,36
29	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу5	111,67
30	89:06:050101:62 земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	:62/чзу1	174,65
31	89:06:050101:63 земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	:63/чзу1	47,44
32	89:06:050101:915 Автомобильный транспорт	:915/чзу1	160,98
33	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу6	3,76
34	89:06:050101:1538 Автомобильный транспорт	:1538/чзу2	3,77
35	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу7	23,78
36	89:06:050101:1059 Предпринимательство. Магазины	:1059/чзу1	111,14
37	89:06:050101:5 земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	:5/чзу1	96,81
38	89:06:050101:244 земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:244/чзу1	82,08
39	89:06:050101:122 земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:122/чзу1	55,59
40	89:06:050101:241 земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:241/чзу1	329,03
41	89:06:050101:923 Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:923/чзу1	80,88
42	89:06:050101:119 Для строительства двухэтажного 12-квартирного жилого дома	:119/чзу1	501,47
43	89:06:050101:14 земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	:14/чзу1	107,26
44	89:06:050101:234 Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	:234/чзу1	251,30
45	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу8	19,63
46	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу9	15,31
47	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу10	8,03
48	89:06:050101:190 Автомобильный транспорт	:190/чзу2	12,87
49	89:06:050101:190 Автомобильный транспорт	:190/чзу3	11,56
50	89:06:050101:827 Автомобильный транспорт	:827/чзу1	3,94
51	89:06:050101:190 Автомобильный транспорт	:190/чзу4	4,15
52	89:06:050101:190 Автомобильный транспорт	:190/чзу5	3,05
53	89:06:050101:147 земельные участки предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	:147/чзу1	72,10
54	89:06:050101:781 магазины	:781/чзу1	86,80
55	89:06:050101:75 Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	:75/чзу1	36,25
56	89:06:050101:147 земельные участки предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	:147/чзу2	86,30
57	89:06:050101:237 Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	:237/чзу1	27,54
58	89:06:050101:52 земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	:52/чзу1	195,14
59	89:06:050101:236 Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	:236/чзу1	116,85
60	89:06:050101:190 Автомобильный транспорт	:190/чзу6	22,29

61	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу11	245,20
62	89:06:050101:1262 Общественное управление	:1262/чзу1	276,88
63	89:06:050101:1523 Автомобильный транспорт	:1523/чзу1	6,19
64	89:06:050101:1510 Автомобильный транспорт	:1510/чзу12	237,38
65	89:06:050101:1248 Автомобильный транспорт	:1248/чзу1	375,54
66	89:06:050101:1248 Автомобильный транспорт	:1248/чзу2	144,07
67	89:06:050101:243 земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:243/чзу1	119,82
68	89:06:050101:246 земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:246/чзу1	45,87
69	89:06:050101:245 земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	:245/чзу1	133,09
70	89:06:050101:240 земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	:240/чзу1	33,23
71	89:06:050101:242 земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:242/чзу1	460,32
72	89:06:050101:2 земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	:2/чзу1	12,01
73	89:06:050101:833 Коммунальное обслуживание	:833/чзу1	19,39
74	89:06:050101:14 земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	:14/чзу1	5,93
75	89:06:050101:826 Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	:826/чзу1	63,90
76	89:06:050101:123 Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	:123/чзу1	94,05
77	89:06:050101:30 земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	:30/чзу1	13,95
78	89:06:050101:750 земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:750/чзу1	74,55
79	89:06:050101:30 земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	:30/чзу1	55,98
80	89:06:050101:839 Энергетика	:839/чзу1	5,48
81	89:06:050101:1038 Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:1038/чзу1	94,01
			7365,43

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые настоящим проектом отнесены к территориям общего пользования приведены в таблице 2.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 4.

обозначение земельного участка на чертеже	вид разрешенного использования земельного участка	площадь (га)
:3У1	Для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.	435,77
:3У2	Для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.	4928,77
:3У3	Для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.	144,07

:ЗУ4	Для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.	1771,00
:ЗУ5	Для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.	827,51
:ЗУ6	Для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.	319,63
:ЗУ7	Для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.	132,57
:ЗУ8	Для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.	216,38
:ЗУ9	Для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.	448,32
:ЗУ10	Для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.	419,09

Утвержден Постановлением  
Администрации МО село Гыда  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении проекта планировки и межевания  
для размещения линейных объектов местного значения –  
Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда»

**Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.**

Материалы по обоснованию.  
Графическая часть.  
Раздел 3.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3**

№ п/п	Наименование	№ стр.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	-3-
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	-4-
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:500	-6-
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	-8-
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	-9-
6.	Схема существующего землепользования территории М 1:1000	-10-

Утвержден Постановлением  
Администрации МО село Гыда  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении проекта планировки и межевания  
для размещения линейных объектов местного значения –  
Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда»

**Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда.**

Материалы по обоснованию.  
Пояснительная записка.  
Раздел 4.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4**

№ п/п	Наименование	№ стр.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	-3-
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	-4-

3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	-4-
4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-4-
5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	-5-
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	-5-
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	-5-
	Приложения к разделу 4	

**1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Муниципальное образование село Гыда находится в северной части Тазовского района примерно в 380 км от районного центра поселка Тазовский. Населенный пункт располагается на берегах рек Гыда и Юнтосе (в месте их слияния) в самом начале Гыданской губы Карского моря.

Площадь земель в границах муниципального образования село Гыда 303.04 га.

По схематической карте климатического районирования для строительства рассматриваемая территория находится в подрайоне I Г (СНиП 23-01-99).

Подрайон I Г характеризуется особо неблагоприятными условиями строительства. Климат отличается продолжительной и холодной зимой с сильными ветрами и коротким прохладным летом. Характеристики элементов климата приводятся по данным метеостанции Гыда-Ямо. Расчетные температуры: самой холодной пятидневки - минус 45°C; зимняя вентиляционная - минус 33°C.

Продолжительность отопительного периода - 318 суток, при средней температуре наружного воздуха - минус 13°C.

Наиболее холодный месяц в году - январь (минус 27.6°C), самый теплый - июль (плюс 9.6°C). В среднем за год бывает 107 дней со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C происходит, как правило, 10 июня и 26 сентября. Период устойчивых морозов в среднем продолжается 222 дня (с 10 октября до 19 ноября).

Среднегодовое количество осадков и число дней с разными осадками приведено в таблице 2. Более, чем две трети годового количества осадков 212 мм выпадает в теплое время года. Зимой из-за малого количества осадков высота снежного покрова невелика: от 33 см (февраль) до 43 см (апрель-май). По данным снегосъемки метеостанции Гыда-Ямо наибольшая за зиму высота снежного покрова может достигать 61 см. Из-за сильных ветров залегание снежного покрова неравномерное. Устойчивый снежный покров держится большую часть года, в среднем 247 дней.

Преобладающие направления ветров резко различаются по сезонам: летом преобладают ветры северных румбов (суммарно 60%); зимой - южных (суммарная повторяемость составляет 63%).

Среднегодовая скорость ветров - 6.3 м/сек. Наибольшие среднемесячные скорости ветров до 6.6-6.8 м/с наблюдаются в зимнее время года с ноября по январь месяцы.

В среднем за год бывает 49 дней с сильным ветром. Наибольшее в году количество дней с сильным ветром - 88, с метелью - 116 дней. Среднегодовое количество дней с метелью - 94 (от 11 до 14 дней в месяц). Метели наблюдаются при скоростях ветров 10-17 м/с при температуре воздуха минус 10-20°C.

В течение всего года наблюдается высокая относительная влажность воздуха и большая облачность. В среднем за год бывает 170-180 дней без солнца. Из-за облачности территория получает только 28% возможной прямой солнечной радиации. Климат формируется под влиянием активной циклонической деятельности, что определяет большую изменчивость погоды. Часто, особенно в холодное время года, происходят резкие колебания атмосферного давления и температуры воздуха, ино-

гда до 15-20° за сутки.

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Рассматриваемые участки расположены в центральной части муниципального образования села Гыда, в границах кадастрового квартала 89:06:050101.

Местоположение планируемого линейного объекта определено в границах красных линий, представляющие собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого соответствуют ширине необходимой для полосы отвода и размера охранной зоны.

Все строительные работы должны проводиться в пределах полосы отвода.

**3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства обоснование определения предельных параметров застройки территории не требуется.

**3.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с

ранее утвержденной документацией по планировке территории не выявлено.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами ( в том числе с водотоками, водоемами, болотами, и т.д.) не выявлено.

Приложения к разделу 4

Приложение 1.	Постановление Администрации села Гыда от 01 апреля 2020г. № 39 «О подготовки документации по планировке и межевания территории»	-8-
Приложение 2.	Задание на подготовку проекта планировки и межевания территории села Гыда	-10-
Приложение 3.	Копия Заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа № 4701-15/257 от 16.09.2019г	-11-
Приложение 4.	Копия письма Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу №01-06-14/130 от 24.01.2020г.	-12-
Приложение 5.	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Задание на проведение инженерных изысканий ( см. в отчете).	-15-

ООО «СибГазПроект»  
СРО-П-170-16032012, АС «СтройПроект», www.sroproect.ru

Заказчик - Администрация село Гыда

Утвержден Постановлением  
Администрации МО село Гыда  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении проекта планировки и межевания для размещения линейных объектов местного значения – Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда»

Объект:

Капитальный ремонт автомобильных дорог в с. Гыда  
Проект планировки и межевания территории  
для размещения линейных объектов местного значения

155-19-ПМТ.pdf			
Разработал	А Р.Б.		04.08.2020
ГИП	Кульмухаметов Р.Б.		04.08.2020
Н.контр.	Кульмухаметов Р.Б.		04.08.2020

155-19-ПМТ.СТ	Содержание тома
155-19-ПМТ.ТЧ1	Проект межевания территории
155-19-ПМТ.ТЧ2	Проект планировки территории
Приложение А	Постановление Администрации села Гыда от 01 апреля 2020г. № 39 «О подготовки документации по планировке и межевания территории»
Приложение Б	Задание на подготовку проекта планировки и межевания территории села Гыда
Приложение В	Копия письма Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу №01-06-14/130 от 24.01.2020г.
155-19-ПМТ.ГЧ-01	Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000
155-19-ПМТ.ГЧ-02	Чертеж межевания территории. М 1:1000
155-19-ПМТ.ГЧ-03	Границы образуемых земельных участков ЗУ1...ЗУ8. М 1:1000
155-19-ПМТ.ГЧ-04	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:1000

**Содержание**

1. Положение о планируемом развитии территории 2
- 1.1. Сведения о характеристиках планируемого развития территории 2
- 1.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории 2
- 1.3. Сведения о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия 2
- 1.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 2
- 1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 3
2. Положение об очередности планируемого развития территории 6
- 2.1. Сведения содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, линейных объектов 6
3. Положение о межевании территории 6
- 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 6
- 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 13
- 3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом 13

**1. Положение о планируемом развитии территории****1.1. Сведения о характеристиках планируемого развития территории**

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования село Гыда, постановлением Администрации села Гыда от «01» апреля 2020 года № 39 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории, на которой предусматривается размещение линейных объектов местного значения» - Капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда, предусматривается формирование земельных участков общего пользования улиц.

Цель разработки проекта планировки и межевания территории – определение границ территории общего пользования улично-дорожной сети села Гыда. На основании решений, закреплённых в градостроительных планах земельных участков, готовятся проекты границ этих земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Муниципальное образование село Гыда находится в северной части Тазовского района примерно в 380 км от районного центра поселка Тазовский. Населенный пункт располагается на берегах рек Гыда и Юнтосе (в месте их слияния) в самом начале Гыданской губы Карского моря.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

**1.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проект планировки и межевания территории улично-дорожной сети разрабатывался с учетом сложившейся застройки села Гыда.

На проектируемой территории имеются как застроенные территории, так и территории, не занятые капитальными строениями.

В границы формируемых земельных участков улиц включаются территории: дорог и проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям, придомовых зеленых насаждений, хозяйственных площадок, резервных территорий.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки и межевания территории, которым установлены красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том

числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

**1.3. Сведения о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия**

В соответствии с Письмом службы государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.09.2019г. № 4401-15/257, отсутствуют объекты культурного наследия

**1.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В процессе строительства и эксплуатации автомобильной дороги образуются выбросы вредных веществ в атмосферу. Также как в процессе строительства образуются как производственные, так и бытовые отходы. Строительный мусор собирается в специальную металлическую тару и вывозится санкционированный полигон ТБО.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейных объектов – капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда, в районах улиц Набережная, Новая, Калинина, Катаевой, Молокова, Снежная, Советская, 40 лет Победы следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

**1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс ме-

роприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Организационно-правовые и инженерно-технические мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС на территории села определены законом от 11.02.2004 № 5-ЗАО (ред. от 02.04.2013) «О защите населения и территории Ямало-Ненецкого автономного округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера разработан ряд инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

1) элементы конструкций линейного объекта рассчитаны на восприятие действующих ветровых нагрузок;

2) для предотвращения затопления территории в результате ливневых дождей предусмотрена планировкой территории с уклонами и организация отвода воды;

3) незаносимость метелевым снегом линейного объекта обеспечивается высотой существующей насыпи, с учетом толщины дорожной одежды после реконструкции, равной или больше руководящей отметки по условию снегонезаносимости. Также для снижения заносимости снегом проезжей части рекомендуются регулярные снегоуборочные мероприятия;

4) гололедность, толщина стенки гололеда может составить 10 мм. Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости необходимо проведение профилактической обработки дорожных покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или вначале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката, ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ и обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

5) проектируемые конструкции автомобильной дороги и сопутствующих сооружений рассчитаны на климатические условия. При морозных туманах, возникающих при низких температурах и уменьшающих видимость на дорогах, рекомендуется снижение скорости движения.

Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера.

На территории проектируемого размещения линейного объекта источниками чрезвычайных ситуаций являются:

-пожары и аварии на сетях энергоснабжения, водоснабжения, канализации;

-аварии на транспортных коммуникациях.

Мероприятия по предупреждению ЧС, источниками которых являются аварии на транспортных коммуникациях.

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зоне прохождения дороги, поскольку по ним перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности объекта и его функционирования разработана система, позволяющая решить следующие задачи:

1) максимально исключить вероятность возникновения пожаров;

2) обеспечить пожарную безопасность людей и материальных ценностей.

Для обеспечения оперативной ликвидации возгорания, непосредственно на участке работ должна размещаться емкость с водой объемом 6 м<sup>3</sup>.

Специализированные системы предотвращения пожара и противопожарной защиты на территории проектирования линейного объекта не предусмотрены. Линейный объект не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме» характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на проектируемом объекте, не регламентируется.

Предусмотренная проектом система предотвращения пожаров и противопожарной защиты на период строительных работ включает в себя следующие организационно-технические мероприятия:

1) территория производства строительных работ ограждается и охраняется для предотвращения допуска на территорию строительных работ, не работающих на данном объекте людей;

2) допуск на территорию строительных работ имеет только работающий на данном объекте персонал, обученный правилам техники безопасности и обеспеченный защитными средствами, мобильной связью и средствами первой медицинской помощи в соответствии с отраслевыми нормами;

3) на территории производства строительных работ на весь период производства работ подрядной организацией (при разработке технологических карт и регламентов) назначается ответственное лицо за пожарную безопасность;

4) проектом не предусмотрен отстой и хранение строительной техники на территории производства работ, вся строительная техника исправна, отстой строительной техники и ее регулярный контроль производится на основной базе предприятия подрядчика;

5) на территории производства работ отсутствуют складские площадки и склады ГСМ, т.к. строительство ведется по методу «с колес»;

6) при реконструкции проектируемого объекта используются не горючие и не воспламеняющиеся материалы (в основном инертные);

7) на территории производства строительных работ не предусмотрено устройство отвалов строительного мусора, мусор сразу грузится и вывозится на территорию свалки ТБО;

8) все строительные материалы поступают на объект в готовом для использования виде и имеют соответствующие санитарно-эпидемиологические заключения, разогрев различного рода мастик и битумов на территории производства строительных работ запрещен, как и применение открытого огня для каких-либо целей;

9) территория строительных работ, как и работающая строительная техника, оборудованы первичными средствами пожаротушения (порошковые и углекислотные огнетушители);

10) разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и порядок организации эвакуации людей разрабатывается подрядной организацией в технологических картах и регламентах, и реализуется на территории строительных работ в виде средств наглядной агитации, инструкций о порядке обращения с пожароопасными материалами и оборудованием, о соблюдении противопожарного режима.

В соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция» технологические карты и регламенты разрабатываются генеральной подрядной строительной-монтажной организацией, но на отдельные виды общестроительных, монтажных и специальных строительных работ технологические карты и регламенты могут быть разработаны организациями, выполняющими эти работы. Технологические карты и регламенты разрабатываются на основе проекта организации строительства.

Подрядным организациям запрещается осуществление строительной-монтажных работ без утвержденных проекта организации строительства и проекта производства работ.

Размещение временных зданий выполняется вне зон противопожарных разрывов. Ко всем временным строящимся сооружениям проектом предусмотрены подъезды для пожарной техники шириной 3,5 м согласно (п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения

пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»). Противопожарные расстояния между временными зданиями и сооружениями, устраиваемыми на период строительных работ при реконструкции объекта согласно должны составлять не менее 15 м (п. 74 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме»).

Источниками противопожарного водоснабжения является привозная вода из местных источников.

Площадки производства работ оснащаются противопожарным инвентарем и первичными средствами пожаротушения.

Выбор типа огнетушителя обусловлен размерами возможных очагов пожара. При их значительных размерах необходимо использовать передвижные огнетушители.

Наиболее оптимальным и универсальным решением является оборудование объектов пожарными щитами. Необходимое количество определяется из расчета 1пожарный щит не более чем на 1000 м защищаемых площадей. Расстояние от возможного очага пожара до места размещения пожарного щита должно быть не более 30 м.

Мероприятия по гражданской обороне.

Линейный объект не относится к категории по гражданской обороне. Постоянное присутствие обслуживающего персонала на линейном объекте не предусматривается.

## 2. Положение об очередности планируемого развития территории

### 2.1. Сведения содержащие этапы проектирования, строи-

### тельства объектов капитального строительства жилого, общедолевого назначения, линейных объектов

Настоящим проектом в первую очередь предлагается установление красных линий с целью формирования новых территорий общего пользования для размещения улично-дорожной сети.

Земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения будут формироваться в дальнейшем уже с учетом красных линий.

В настоящем проекте представленные красные линии территории общего пользования и границы земельных участков для размещения линейных объектов – совпадают.

## 3. Положение о межевании территории

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:  
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;  
- градостроительным кодексом Российской Федерации;  
- инженерно-геодезическими изысканиями

### 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
	:3У1	
H001	X=17860.62	Y=69072.23
H002	X=17858.62	Y=69075.19
H003	X=17857.25	Y=69077.20
H004	X=17865.90	Y=69083.04
H005	X=17916.82	Y=69117.48
H006	X=17942.99	Y=69135.17
H007	X=17942.15	Y=69136.42
H008	X=17952.15	Y=69143.17
H009	X=17955.66	Y=69138.14
H010	X=17959.30	Y=69132.92
H011	X=17953.84	Y=69129.42
H012	X=17948.99	Y=69126.30
H013	X=17946.35	Y=69130.20
	:3У2	
H014	X=17998.94	Y=69220.20
H015	X=18010.27	Y=69225.95
H016	X=18030.40	Y=69245.41
H017	X=18037.75	Y=69252.51
H018	X=18038.02	Y=69252.64
H019	X=18038.26	Y=69252.75
H020	X=18040.59	Y=69253.84
H021	X=18070.43	Y=69267.79
H022	X=18075.25	Y=69270.05
H023	X=18078.64	Y=69262.80
H024	X=18042.35	Y=69245.83
H025	X=18041.87	Y=69245.37
H026	X=18041.64	Y=69245.14
H027	X=18034.06	Y=69237.82
H028	X=18016.27	Y=69220.63
H029	X=18014.62	Y=69211.08
H030	X=18017.05	Y=69206.17
H031	X=18035.29	Y=69169.35
H032	X=18039.19	Y=69161.50
H033	X=18059.00	Y=69121.50
H034	X=18065.79	Y=69120.48
H035	X=18077.63	Y=69133.04
H036	X=18080.12	Y=69135.68
H037	X=18081.38	Y=69144.87
H038	X=18053.06	Y=69198.50
H039	X=18062.20	Y=69202.59
H040	X=18062.73	Y=69202.83
H041	X=18102.69	Y=69220.71
H042	X=18174.94	Y=69253.05
H043	X=18181.53	Y=69251.38
H044	X=18186.32	Y=69250.17
H045	X=18193.28	Y=69248.41
H046	X=18195.86	Y=69247.77
H047	X=18201.25	Y=69246.41
H048	X=18223.33	Y=69256.24
H049	X=18272.96	Y=69278.58
H050	X=18273.36	Y=69279.55
H051	X=18273.92	Y=69281.19
H052	X=18274.33	Y=69282.40
H053	X=18276.48	Y=69288.69
H054	X=18288.80	Y=69265.75
H055	X=18282.08	Y=69267.82
H056	X=18281.70	Y=69267.93
H057	X=18277.20	Y=69269.32
H058	X=18255.95	Y=69259.84
H059	X=18230.40	Y=69248.44
H060	X=18201.47	Y=69235.53

H061	X=18187.60	Y=69239.20
H062	X=18184.57	Y=69240.00
H063	X=18175.57	Y=69242.37
H064	X=18171.45	Y=69240.53
H065	X=18166.29	Y=69238.22
H066	X=18140.75	Y=69226.80
H067	X=18138.78	Y=69221.58
H068	X=18137.90	Y=69218.95
H069	X=18149.64	Y=69194.81
H070	X=18168.85	Y=69155.33
H071	X=18172.99	Y=69146.80
H072	X=18179.51	Y=69133.83
H073	X=18187.66	Y=69130.20
H074	X=18205.94	Y=69135.85
H075	X=18220.88	Y=69140.46
H076	X=18237.72	Y=69149.32
H077	X=18316.04	Y=69190.50
H078	X=18318.05	Y=69194.96
H079	X=18318.32	Y=69196.02
H080	X=18319.74	Y=69201.48
H081	X=18329.90	Y=69179.72
H082	X=18325.95	Y=69181.05
H083	X=18319.43	Y=69183.25
H084	X=18272.42	Y=69158.53
H085	X=18238.20	Y=69140.53
H086	X=18223.95	Y=69133.04
H087	X=18219.97	Y=69131.81
H088	X=18218.58	Y=69131.58
H089	X=18191.21	Y=69122.92
H090	X=18188.10	Y=69115.76
H091	X=18188.53	Y=69114.86
H092	X=18180.62	Y=69111.01
H093	X=18179.21	Y=69113.79
H094	X=18178.17	Y=69113.51
H095	X=18163.91	Y=69142.62
H096	X=18159.30	Y=69152.10
H097	X=18140.52	Y=69190.71
H098	X=18128.77	Y=69214.86
H099	X=18127.51	Y=69215.32
H100	X=18120.67	Y=69217.81
H101	X=18106.06	Y=69211.28
H102	X=18105.59	Y=69211.07
H103	X=18079.84	Y=69199.54
H104	X=18072.73	Y=69196.36
H105	X=18070.05	Y=69188.60
H106	X=18102.43	Y=69126.96
H107	X=18093.51	Y=69122.28
H108	X=18092.86	Y=69123.51
H109	X=18086.02	Y=69124.45
H110	X=18073.48	Y=69111.16
H111	X=18073.33	Y=69102.48
H112	X=18101.80	Y=69069.44
H113	X=18107.50	Y=69066.23
H114	X=18121.31	Y=69058.44
H115	X=18151.88	Y=69041.21
H116	X=18167.81	Y=69032.23
H117	X=18199.77	Y=69001.28
H118	X=18203.80	Y=68997.37
H119	X=18213.28	Y=68988.18
H120	X=18252.36	Y=68950.35
H121	X=18262.12	Y=68940.90
H122	X=18271.12	Y=68940.47
H123	X=18295.30	Y=68959.80
H124	X=18298.98	Y=68962.74
H125	X=18305.97	Y=68968.33
H126	X=18307.46	Y=68977.16
H127	X=18286.36	Y=69011.08
H128	X=18281.39	Y=69018.66
H129	X=18279.64	Y=69021.34
H130	X=18262.19	Y=69056.24
H131	X=18255.87	Y=69068.86
H132	X=18269.63	Y=69075.91
H133	X=18267.46	Y=69068.05
H134	X=18288.37	Y=69026.26
H135	X=18289.16	Y=69024.99
H136	X=18290.25	Y=69023.27
H137	X=18315.33	Y=68983.44
H138	X=18323.21	Y=68982.11
H139	X=18385.02	Y=69031.52
H140	X=18423.51	Y=68984.03
H141	X=18415.78	Y=68977.69
H142	X=18387.29	Y=69012.85
H143	X=18378.82	Y=69013.76
H144	X=18316.03	Y=68963.57
H145	X=18299.92	Y=68950.69
H146	X=18271.15	Y=68927.70
H147	X=18265.80	Y=68923.42
H148	X=18254.82	Y=68913.17
H149	X=18244.76	Y=68922.91
H150	X=18255.19	Y=68933.69
H151	X=18247.72	Y=68940.92
H152	X=18201.28	Y=68985.91
H153	X=18161.78	Y=69024.15
H154	X=18144.34	Y=69033.98
H155	X=18101.12	Y=69058.34
H156	X=18095.36	Y=69061.59
H157	X=18086.76	Y=69071.61
H158	X=18079.84	Y=69079.68
H159	X=18072.23	Y=69088.55
H160	X=18063.31	Y=69098.98
H161	X=18050.37	Y=69087.95
H162	X=18041.29	Y=69098.61
H163	X=18054.23	Y=69109.63
H164	X=18053.01	Y=69111.06
H165	X=18032.25	Y=69152.97
H166	X=18018.81	Y=69146.31
H167	X=18012.59	Y=69158.86
H168	X=18026.04	Y=69165.51

H169	X=18021.66	Y=69174.35
H170	X=17999.59	Y=69218.87
	:3Y3	
H171	X=18298.44	Y=69228.14
H172	X=18301.24	Y=69229.57
H173	X=18303.54	Y=69236.17
H174	X=18312.07	Y=69218.08
H175	X=18303.23	Y=69218.77
	:3Y4	
H176	X=18347.05	Y=69116.75
H177	X=18364.96	Y=69125.66
H178	X=18364.72	Y=69124.93
H179	X=18548.15	Y=69116.39
	:3Y5	
H180	X=18297.45	Y=69101.53
H181	X=18298.42	Y=69102.03
H182	X=18307.33	Y=69106.63
H183	X=18310.67	Y=69105.54
H184	X=18296.39	Y=69098.30
	:3Y6	
H185	X=18293.46	Y=69089.77
H186	X=18311.40	Y=69098.61
H187	X=18310.93	Y=69097.19
H188	X=18295.33	Y=69089.15
	:3Y7	
H189	X=18333.41	Y=69166.39
H190	X=18334.55	Y=69169.98
H191	X=18344.42	Y=69166.79
H192	X=18351.01	Y=69153.83
H193	X=18350.10	Y=69151.20
H194	X=18343.26	Y=69151.91
H195	X=18340.27	Y=69152.93
	:3Y8	
H196	X=18545.27	Y=69302.46
H197	X=18566.20	Y=69314.41
H198	X=18584.40	Y=69324.80
H199	X=18584.33	Y=69327.67
H200	X=18584.15	Y=69334.84
H201	X=18600.50	Y=69322.86
H202	X=18591.46	Y=69319.62
H203	X=18590.36	Y=69318.98
H204	X=18570.32	Y=69307.47
H205	X=18564.02	Y=69303.72
H206	X=18567.35	Y=69278.65
H207	X=18581.07	Y=69251.95
H208	X=18574.33	Y=69263.28
H209	X=18556.44	Y=69299.24
H210	X=18549.00	Y=69295.38

Образуемые земельные участки для размещения линейных объектов – капитальный ремонт автомобильных дорог с. Гыда, будут сформированы из земель общего пользования и земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Сведения об образуемых земельных участках из земель общего пользования приведены в таблице 2.

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	площадь (кв.м.)
1	:3Y1	771,18
2	:3Y2	15013,73
3	:3Y3	105,35
4	:3Y4	15,18
5	:3Y5	33,09
6	:3Y6	23,05
7	:3Y7	183,75
8	:3Y8	241,8

Сведения о ранее учтенных земельных участках, и об образуемых из них частях земельных участков приведены в таблице 3.

№ п/п	Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка, разрешенное использование	Сформированная часть земельного участка	Площадь части, м²
1	89:06:050101:109 Для эксплуатации существующего копильного цеха	:109/чзy1	26,35
	89:06:050101:111 Для размещения объектов энергетики (6.7)	:111/чзy1	126,84
2	89:06:050101:115 Для эксплуатации существующей дизельной	:115/чзy1	201,3
3	89:06:050101:65 Образование и просвещение	:65/чзy1	43,98
4	89:06:050101:775 Образование и просвещение	:775/чзy1	269,28
5	89:06:050101:767 Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	:767/чзy1	12,86
6	89:06:050101:95 Для эксплуатации существующего центрального склада	:95/чзy1	26,09
7	89:06:050101:112 Для эксплуатации существующего центрального склада	:112/чзy1	138,15
8	89:06:050101:124 Коммунальное обслуживание	:124/чзy1	19,85
9	89:06:050101:107 Коммунальное обслуживание	:107/чзy1	8,18
10	89:06:050101:1064 Склады	:1064/чзy1	50,54
11	89:06:050101:143 Для индивидуального жилищного строительства	:143/чзy1	2,81
12	89:06:050101:752 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	:752/чзy1	6,67
13	89:06:050101:1348 Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов Склады	:1348/чзy1	201,22

№ п/п	Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка, разрешенное использование	Сформированная часть земельного участка	Площадь части, м²
14	89:06:050101:64 Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов Дошкольное, начальное и среднее общее образование	:64/чзy1	121,08
15	89:06:050101:767 Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	:767/чзy2	321,84
16	89:06:050101:771 Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:771/чзy1	142,53
17	89:06:050101:770 Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:770/чзy1	418,05
18	89:06:050101:769 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	:769/чзy1	192,45
19	89:06:050101:1057 Обеспечение внутреннего правопорядка	:1057/чзy1	6,04
20	89:06:050101:5 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	:5/чзy1	14,3
21	89:06:050101:1059 Предпринимательство. Магазины	:1059/чзy1	40,23
22	89:06:050101:62 Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	:62/чзy1	32,26
23	89:06:050101:134 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	:134/чзy1	18,08
24	89:06:050101:917 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	:917/чзy1	4,24
25	89:06:050101:1830 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	:1830/чзy1	76,41
26	89:06:050101:241 Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:241/чзy1	433,10
27	89:06:050101:246 Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:246/чзy1	26,69
28	89:06:050101:243 Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	:243/чзy1	74,52
29	89:06:050101:1816 Коммунальное обслуживание	:1816/чзy1	62,83
30	89:06:050101:242 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	:242/чзy1	392,57
31	89:06:050101:2 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	:2/чзy1	151,32
32	89:06:050101:119 Для строительства двухэтажного 12-квартирного жилого дома	:119/чзy1	200,98
33	89:06:050101:1058 Среднеэтажная жилая застройка	:1058/чзy1	33,78
34	89:06:050101:14 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	:14/чзy1	265,53
35	89:06:050101:125 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	:123/чзy1	199,06

### 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые настоящим проектом отнесены к территориям общего пользования приведены в таблице 2.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

### 3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков по пунктам 1-35

#### 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Муниципальное образование село Гыда находится в северной части Тазовского района примерно в 380 км от районного центра поселка Тазовский. Населенный пункт располагается на берегах рек Гыда и Юнтосе (в месте их слияния) в самом начале Гыданской губы Карского моря.

Площадь земель в границах муниципального образования село Гыда 303,04 га.

По схематической карте климатического районирования для строительства рассматриваемая территория находится в подрайоне I Г (СНиП 23-01-99).

Подрайон I Г характеризуется особо неблагоприятными условиями строительства. Климат отличается продолжительной и холодной зимой с сильными ветрами и коротким прохладным летом. Характеристики элементов климата приводятся по данным метеостанции Гыда-Ямо. Расчетные температуры: самой холодной пятидневки - минус 45°C; зимняя вентиляционная - минус 33°C.

Продолжительность отопительного периода - 318 суток, при средней температуре наружного воздуха - минус 13°C.

Наиболее холодный месяц в году - январь (минус 27,6°C), самый теплый - июль (плюс 9,6°C). В среднем за год бывает 107 дней со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C происходит, как правило, 10 июня и 26 сентября. Период устойчивых морозов в среднем продолжается 222 дня (с 10 октября до 19 ноября).

Среднегодовое количество осадков и число дней с разными осадками приведено в таблице 2. Более, чем две трети годового количества осадков 212 мм выпадает в теплое время года. Зимой из-за малого количества осадков высота снежного покрова невелика: от 33 см (февраль) до 43 см (апрель-май). По данным снегосъемки метеостанции Гыда-Ямо наибольшая за зиму высота снежного покрова может достигать 61 см. Из-за сильных ветров залегание снежного покрова неравномерное. Устойчивый снежный покров держится большую часть года, в среднем 247 дней.

Преобладающие направления ветров резко различаются по сезонам: летом преобладают ветры северных румбов (суммарно 60%); зимой - южных (суммарная повторяемость составляет 63%).

Среднегодовая скорость ветров - 6,3 м/сек. Наибольшие среднемесячные скорости ветров до 6,6-6,8 м/с наблюдаются в зимнее время года с ноября по январь месяцы.

В среднем за год бывает 49 дней с сильным ветром. Наибольшее в году количество дней с сильным ветром - 88, с метелью - 116 дней. Среднегодовое количество дней с метелью - 94 (от 11 до 14 дней в месяц). Метели наблюдаются при скоростях ветров 10-17 м/с при температуре воздуха минус 10-20°C.

В течение всего года наблюдается высокая относительная влажность воздуха и большая облачность. В среднем за год бывает 170-180 дней без солнца. Из-за облачности территория получает только 28% возможной прямой солнечной радиации. Климат формируется под влиянием активной циклонической деятельности, что определяет большую изменчивость погоды. Часто, особенно в холодное время года, происходят резкие колебания атмосферного давления и температуры воздуха, иногда до 15-20° за сутки.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Рассматриваемые участки расположены в центральной части муниципального образования села Гыда, в границах кадастрового квартала 89:06:050101.

Местоположение планируемого линейного объекта определено в границах красных линий, представляющие собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого соответствуют ширине необходимой для полосы отвода и размера охранной зоны.

Все строительные работы должны проводиться в пределах полосы отвода.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства обоснование определения предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории выявлено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами, и т.д.) не выявлено.

Главный редактор  
В.А. АНОХИНА

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация Тазовского района

ИЗДАТЕЛЬ:

Департамент внутренней политики  
Ямало-Ненецкого автономного округа.  
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

E-mail: tazovsky-smi@yandex.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

629350, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, ул. Спортивная, 9

ТЕЛЕФОНЫ:

гл. редактор - 2-04-54  
гл. бухгалтер - 2-04-76  
журналисты - 2-04-72, 2-04-86  
издательский центр - 2-04-86

Номер набран, сверстан и отпечатан в редакции газеты «Советское Заполярье». Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.  
Тираж 30 экз.

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 19.10.2007 г.  
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

ИНДЕКСЫ: 54351, 78720

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.