



# Заполярье

№ 34 | ВТОРНИК | 7 мая 2019 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по итогам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Находка

26 апреля 2019 года

с. Находка

В целях обеспечения свободного доступа граждан и юридических лиц к открытой информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования село Находка, информирования населения села о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования села Находка 26 апреля 2019 года в здании Администрации села Находка, расположенного по адресу: село Находка, ул. Подгорная, дом 2, были проведены общественные обсуждения в рамках публичных слушаний проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования села Находка.

Представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования село Находка разработан комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территории села Находка.

Проект выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами, которые в настоящее время являются основополагающими и определяющими порядок градостроительной деятельности в части урегулирования землепользования, застройки и правовых отношений в этой области на территории РФ, такими как:

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.04 г.
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.01 г.
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995 г.

Прямое или опосредованное (через правовые и организационные процедуры) воздействие на использование и застройку территории поселения имеют также законы и нормативные правовые акты в сфере охраны окружающей среды, охраны здоровья населения, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности, мероприятий по чрезвычайным ситуациям и другие.

В проекте использованы материалы следующих работ:

- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки МО село Находка.

Процедура публичных слушаний осуществлялась на основании Постановления Администрации села Находка от 26 февраля 2019 года № 19 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Находка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования село Находка» в соответствии с требованиями Градостроитель-

ного Кодекса РФ, Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании село Находка, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования село Находка от 03 ноября 2009 года № 39.

В целях информирования населения и организаций села были проведены следующие мероприятия:

1. В Общественно-политической газете «Вестник», было опубликовано Постановление Администрации села Находка от 26 февраля 2019 года № 19 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования село Находка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования село Находка».

26 апреля 2019 года в 15-00 ч. в здании Администрации села Находка, были проведены общественные обсуждения основных положений проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования село Находка, изложенных в Постановлении Администрации села Находка от 26 февраля 2019 года № 19 (внесение сведений о 48 производственных зон в Единый государственный реестр недвижимости).

В правила землепользования и застройки территории муниципального образования село Находка вносятся следующие изменения:

1.1 В статье 2.4. Градостроительных регламентов в таблице 2, позицию «Ин-17» исключить.

1.2 В статье 2.5. Градостроительных регламентов в таблице 4, позицию «Ин-17» исключить.

1.3 Карту градостроительного зонирования муниципального образования с. Находка изложить согласно приложения № 1.

В соответствии с протоколом публичных слушаний от 26 апреля 2019 года № 5 в слушаниях приняли участие 14 человека - жителей села. С докладом выступил председательствующий Киржаков Е.Г.

Замечаний и дополнительных предложений по обсуждаемому вопросу от жителей села не поступало.

В целом представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования села Находка поддержан жителями и рекомендован для дальнейшего утверждения Собранием депутатов муниципального образования село Находка.

**Председатель комиссии Е.Г. Киржаков**  
**Секретарь комиссии А.С. Салиндер**

Приложение № 1  
к изменениям, которые вносятся в правила землепользования  
и застройки муниципального образования село Находка

### Внесение изменений в ПЗиЗ



### **Проект решения Собрании депутатов муниципального образования село Находка О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования село Находка**

В целях эффективного использования земельных участков территории села Находка и установления правового режима временных объектов, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, протоколом от 26 апреля 2019 года № 5 публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов МО село Находка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования село Находка», статьей 24 и 29 Устава муниципального образования село Находка, **Собрание депутатов**

#### **РЕШИЛО:**

1. Внести прилагаемые изменения в Прави-

ла землепользования и застройки территории муниципального образования село Находка, утвержденные решением Собрании депутатов от 12 мая 2009 года № 27 согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заведующего сектором жилищной политики, муниципального имущества и заказа Администрации села Находка.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава села, Председатель Собрании депутатов  
**Е.Г. Киржаков**

Приложение № 1  
к решению Собрании депутатов муниципального образования село Находка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_

### **ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Находка**

1. В Порядке применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Находка:

- 1.1. В статье 2.4. Градостроительных регламентов в таблице 2, позицию «Ин-17» исключить.
- 1.2. В статье 2.5. Градостроительных регламентов в таблице 4, позицию «Ин-17» исключить.
- 1.3. Карту градостроительного зонирования муниципального образования с. Находка изложить согласно приложения № 1.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по итогам проведения публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания юго-западной части территории села Находка

25 апреля 2019 года

с. Находка

В целях обеспечения свободного доступа граждан и юридических лиц к открытой информации по проекту планировки, проекту межевания юго-западной части территории села Находка, информирования населения села по указанному проекту планировки 25 апреля 2019 года в здании Администрации села Находка, расположенного по адресу: село Находка, ул. Подгорная, дом 2, были проведены общественные обсуждения в рамках публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания юго-западной части территории села Находка.

Представленный на публичные слушания проект по проекту планировки, проекту межевания юго-западной части территории села Находка разработан комиссией в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов.

Проект выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами, которые в настоящее время являются основополагающими и определяющими порядок градостроительной деятельности в части урегулирования землепользования, застройки и правовых отношений в этой области на территории РФ, такими как:

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.04. г.
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.01. г.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Закон ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Постановление Администрации ЯНАО от 10.01.2008 № 4-А «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа» и т.д.

В проекте использованы материалы следующих работ:

- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки МО село Находка.

Процедура публичных слушаний осуществлялась на основании Постановления

Администрации села Находка от 01 марта 2019 года № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания юго-западной части территории села Находка» в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании село Находка, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования село Находка от 03 ноября 2009 года № 39.

В целях информирования населения и организаций села были проведены следующие мероприятия:

1. В Общественно-политической газете «Вестник», было опубликовано Постановление Администрации села Находка от 01 марта 2019 года №29 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания юго-западной части территории села Находка».

25 апреля 2019 года в 17-30 ч. в здании Администрации села Находка, были проведены публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания юго-западной части территории села Находка, изложенных в Постановлении Администрации села Находка от 01 марта 2019 года № 29.

Основная цель разработки проекта планировки территории:

- Обеспечение устойчивого развития территории квартала путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;

Подготовка проекта планировки осуществляется в це-

лях обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков.

В соответствии с протоколом публичных слушаний от 25 апреля 2019 года № 6 в слушаниях приняли участие 14 человека - жителей села. С докладом выступил председательствующий Киржаков Е.Г.

Замечаний и дополнительных предложений по обсуждаемому вопросу от жителей села не поступало.

В целом представленный на публичные слушания проект планировки, проекту межевания юго-западной части территории села Находка поддержан жителями и рекомендован для дальнейшего утверждения Постановлением Администрации села Находка.

**Председатель комиссии Е.Г. Киржаков**  
**Секретарь комиссии А.С. Салиндер**

## Постановление Администрации села Находка № 42 от 26.04.2019 года

### Об утверждении документации по планировке территории юго-западной части села Находка

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения градостроительного развития территории муниципального образования село Антипаюта Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 25 апреля 2019 года, протоколом № 6, руководствуясь статьями 6, 29 Устава муниципального образования село Находка, Администрация села

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории юго-западной части села Находка в составе:

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития части территории (приложение № 1 к настоящему постановлению);

1.2. Чертёж планировки территории (приложение № 2 к настоящему постановлению);

1.3. Чертёж красных линий (установление красных линий) (приложение № 3 к настоящему постановлению).

2. Утвердить:

2.1. Проект межевания территории юго-западной части села Находка (приложение № 4 к настоящему постановлению);

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 5 к настоящему постановлению).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором жилищной политики, муниципального имущества и заказа.

**Глава села Е.Г. Киржаков**

**Приложение № 1**  
**к постановлению**  
**Администрации села Находка**  
**от 26 апреля 2019 года № 42**

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и Экспертиза»

ООО «Оценка и Экспертиза»

### **«Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания юго-западной части территории села Находка»**

#### **Том I Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития части территории**

Содержание проектной документации

| Номер тома | Обозначение тома | Наименование документации  | Примечание |
|------------|------------------|--|------------|
| 1          | 1                | Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития части территории «Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания юго-западной части территории села Находка» |            |
| 2          | 2                | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, проекта межевания территории «Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания юго-западной части территории села Находка»   |            |
| 3          | 3                | Том 3. Проект межевания территории «Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания юго-западной части территории села Находка»   |            |



## Содержание тома 1

| №                            | Наименование   | Масштаб | Кол. листов | Гриф секретности |
|------------------------------|--|---------|-------------|------------------|
| 1                            | 2  | 3       | 4           | 5                |
| <u>Текстовые материалы</u>   |  |         |             |                  |
| 1                            | Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития части территории «Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания юго-западной части территории села Находка» |         | 17          |                  |
| <u>Графические материалы</u> |  |         |             |                  |
| 2                            | Схема планировки территории  | 1:1000  | 1           |                  |

**СОДЕРЖАНИЕ****ВВЕДЕНИЕ**

1. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.

- 1.1 Современное и проектное использование территории
- 1.2 Жилищный фонд
- 1.3 Транспортная инфраструктура
- 1.4 Инженерная инфраструктура
- 1.5 Инженерная подготовка территории

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

**Введение**

Проект планировки, проект межевания разрабатывается на территорию площадью 3,2 га в юго-западной части территории села Находка.

Основная цель разработки проекта планировки территории

- Обеспечение устойчивого развития территории квартала путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;

- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработ-

ки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Закон ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

- Постановление Администрации ЯНАО от 10.01.2008 № 4-А «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа»;

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Местные нормативы градостроительного проектирования Тазовского муниципального района, утвержденные решением Районной Думы от 08.04.2015 г. № 3-10-22.

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования село Находка, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования село Находка от 15 апреля 2015 года № 11.

- Собрания депутатов муниципального образования село Находка от 21.10.2016 № 33 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования село Находка № 26 от 12 мая 2009 года «Об утверждении Генерального плана муниципального образования село Находка, совмещенного с проектом планировки»

- Решение Собрания депутатов муниципального образования село Находка от 08.11.2016 № 34 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Находка».

- постановление Администрации села Находка

от 09.06.2018 г. № 78 «О подготовке документации Проекта планировки, проекта межевания, территории в юго-западной части села Находка.

При разработке проекта были учтены:

- Генеральный план муниципального образования село Находка
- Правила землепользования и застройки муниципального образования село Находка.
- Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа;
- Местные нормативы градостроительного проектирования село Находка;
- Постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.04.2009 № 150-А «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, документов территориального планирования муниципальных образований Ямало-Ненецкого автономного округа».

Проект планировки территории соответствует требованиям статьи 42, 43, 44, 45, 46, 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки:

- Кадастровый план территории (89:06:030101);
- Топографическая съемка масштаба 1:500.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется на основании муниципального контракта по подготовке проекта планировки, проекта межевания, инженерно-геодезических изысканий юго-западной части территории села Находка № 0390300027018000044-0181962-01 от 10 сентября 2018 года, заключенного между Администрацией села Находка и ООО «Оценка и экспертиза».

**1. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

#### 1.1 Современное и проектное использование территории

Проектируемая территория - территория площадью 3,2 га, расположенная в юго-западной части села Находка. Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 89:09:010104.

Территория проектирования представляет собой незастроенную территорию.

Объекты, расположенные в границах проектирования представлены в таблице 1.

Основным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства квартала является озеленение территории. В решениях проекта планировки предусмотрены необходимые мероприятия по благоустройству и озеленению территории с использованием сложившегося ландшафтного и природного каркаса для создания комфортной и экологически безопасной жизни населения.

На проектируемой территории выделены красные ли-

нии, регулирующие обозначение планируемых границ территорий общего пользования, а также линии регулирования застройки, которая регламентирует размещение объектов капитального строительства на земельном участке. Минимальный отступ от красной линии (линия регулирования застройки) в соответствии с Правилами землепользования и застройки составляет 5 метров.

Планировочные решения выполнены с учетом сложившихся на момент проектирования условий и кадастрового деления территории. Проектом предложена организация улично-дорожной сети, запроектированы тротуары для безопасного движения пешеходов

#### Функциональное зонирование

Функциональное зонирование определяет вид использования территории. На территории проектирования проектным решением определены функциональные зоны в соответствии Правилами землепользования и застройки села Находки:

##### Жилая зона (Ж-4)

Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Для индивидуального жилищного строительства.

Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для ведения личного подсобного хозяйства

##### Жилая зона (Ж-6)

Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Для ведения личного подсобного хозяйства

##### Жилая зона (Ж-8)

Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (ПИТ-5)

Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Земельные участки (территории) общего пользования.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (ПИТ-7)

Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Земельные участки (территории) общего пользования.

#### 1.2 Жилищный фонд

НА МОМЕНТ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ СОСТАВЛЯЕТ 3,2 ГА, ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - 100% ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО СОЗДАНИЕ НОВОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

СТРУКТУРА ПРОЕКТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ВИДУ ЗАСТРОЙКИ, ЭТАЖНОСТИ ПРИВЕДЕНА НИЖЕ (ТАБЛИЦА 1).

Таблица 1

Характеристики проектного жилищного фонда

| Тип жилой застройки            | Численность проживающих, чел. | Количество домов | Общая площадь, кв. м |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|
| Индивидуальный жилой дом 2 эт. | 50                            | 10               | 1236                 |
| Индивидуальный жилой дом 3 эт. | 95                            | 19               | 3705                 |
| <b>ИТОГО</b>                   | <b>145</b>                    | <b>29</b>        | <b>4941</b>          |

В рамках проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия в жилищной сфере:

- размещение нового жилья.

Проектный жилищный фонд в границах проекта планировки представлен 10 двухэтажными и 19 трехэтажными индивидуальными жилыми домами.

Градостроительная емкость действующего жилищного фонда определена из расчетного коэффициента семейности равного 5 человека на семью. Таким образом, проектная численность населения определена в количестве 145 человек.

При реализации проекта плотность населения в границах проекта планировки на территории жилых зон постоянного проживания должна составить 90 чел./га.

В границах проекта планировки в настоящее время объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.

### 1.3 Транспортная инфраструктура

В проекте планировки предусмотрена единая система улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на участках.

Въезд на территорию проектирования возможен с разной стороны.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры проектируемой территории: организация проездов в проектируемой застройке. При реализации проектного решения будут достигнуты следующие показатели:

- организация проездов в проектируемой застройке;
- протяженность улично-дорожной сети в границах проекта составит 0,605 км;
- плотность улично-дорожной сети составит 0,13 км/га;
- обеспеченность подъезда ко всем земельным участкам.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 1,5 м.

Жилая застройка территории проекта планировки имеет индивидуальный характер. Постоянное и временное хранение индивидуального автотранспорта предусмотрено на территории приусадебных участков.

Запроектирован тротуар. Проектная улично-дорожная сеть обеспечивает безопасное и организованное движение транспорта и пешеходов. Данное расположение проектной улично-дорожной сети позволяет использовать территорию общего пользования в границах красных линий.

### 1.4 Инженерная инфраструктура

В границах проектирования расположены существующие инженерные сети и сооружения:

- воздушные линии электропередачи низкого напряжения (0,4 кВ);
- сеть теплоснабжения;

**Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:**

*Водоснабжение:*

Село Находка имеет централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение, которое снабжает водой жилой фонд, котельные, производство и административные здания. На перспективу хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается от существующих кольцевых городских магистральных сетей водоснабжения с. Находка. Трассировка сетей предусматривается вдоль проектируемых участков, в основном вне асфальтовых покрытий. Проектируемая сеть водоснабжения проложена с двух сторон от проектируемых земельных участков для обеспечения каждого объекта капитального строительства водоснабжением. По типу проектируемая сеть является кольцевой сетью.

*Теплоснабжение:*

Одним из основных вариантов теплоснабжения для индивидуальных жилых домов проектируется как центральное теплоснабжение от существующих сетей.

*Электроснабжение:*

Электроснабжение проектируемой территории в с. Находка осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции и прокладки от нее воздушных линий электропередачи 0,4 кВ.

*Газоснабжение:*

Территория не газифицирована, сети газоснабжения отсутствуют.

*Канализация:*

Проектом предусмотрено установка автономных канализационных систем с септиком с возможностью в дальнейшем подключиться к сетям напорной канализации.

Протяженность и необходимая нагрузка сетей должна быть уточнена при дальнейшем проектировании и в зависимости от архитектурно-планировочных решений проектируемых объектов капитального строительства.

### 1.5 Инженерная подготовка территории

Для того чтоб создать на территории благоприятные условия для строительства и проживания, проектом предлагается:

- проведение вертикальной планировки для создания нормативных уклонов по проезжим частям для обеспечения стока с минимальной подсыпкой и выемкой грунта;
- предусмотреть озеленение на проектируемой территории и посадку деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог, создание озеленения рекреационных зон.

На территории проекта планировки не предусматривается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории подготовлена в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

При выполнении «Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» за основу приняты отметки естественного рельефа проектируемой территории.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по осям улиц. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 7%. Улицы проектируется с двускатным поперечным профилем. Поперечный уклон проезжей части составляет 20%. Земляное полотно отсыпается дренирующими грунтами.

Таблица 2

Основные параметры проектируемых улиц

| Наименование улиц               | Категория улицы         | Количество полос движения | Средняя ширина улицы в красных линиях, м | Ширина проезжей части, м |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Улица 1,<br>Улица 2,<br>Улица 3 | Улица местного значения | 2                         | 12                                       | 6,0                      |

Проектом предусмотрено планирование территории путем подсыпки грунта на улицах 2 и 3. Максимальная подсыпка составляет 0,95 м. Высота вышеуказанной подсыпки является необходимой в связи с расположением Улицы 3 на заболоченной территории и на территории, примыкающей к заболоченности. Также, Улица 3 не имеет естественного уклона, следовательно, он создан планировкой. На данной улице принят минимально возможный уклон для сокращения высоты подсыпки. Значение южной отметки, расположенной на оси Улицы 3, принято существующим в связи с тем, что отметка является пограничной между территорией проектирования и смежной территорией, следовательно, данным проектом она не может быть изменена.

Организация поверхностного водостока с проезжей части решена открытой системой отведения дождевых вод водоотводными укрепленными и неукрепленными открытыми лотками, расположенными вдоль проезжих частей. Открытая система предусматривает отвод дождевых стоков по спланированной поверхности проезжей части проектируемыми водоотводными лотками, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

#### 1.6 Охрана окружающей среды

Потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории проекта планировки является автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды.

Проектом рекомендуется проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

благоустройство и озеленение проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

Предложенное проектом озеленение территории кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумо- и ветрозащитные функции.

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений. При строительстве жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение проектируемой территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Подбор видов зеленых насаждений рекомендуется производить из местных пород, обладающих длительным вегетативным периодом и декоративными свойствами. При наличии на участке естественного озеленения следует способствовать его сохранению.

#### 1.7 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, не реже 1 раза в 3 дня.

Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 1,1 м<sup>3</sup>.

Вывоз ТКО планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора. При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта населения.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 330 кг/чел. в год в соответствии СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Годовой объем образующихся отходов на территории проекта планировки составит около 0,054 тыс. тонн с учетом степени благоустройства территории и численности населения 145 человек.

Суточный объем накопления мусора составит 0,25 тонн или 0,9 м<sup>3</sup>.

Проектом принята частота вывоза отходов 1 раз в трое суток. Для сбора 3-х суточного объема накапливаемого мусора необходимое количество контейнеров для проектируемой застройки составит 3 штуки при условии объема применяемого контейнера 1,1 м<sup>3</sup>. Проектом предусматривается устройство в границах проекта 2 контейнерных площадок на 4 контейнера. Проектное решение удовлетворяет действующим нормативам.

В соответствии, с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

**2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Проект планировки территории разрабатывался на незастроенную территорию в юго-западной части территории села Находка. Проект разработан с учетом планировочных ограничений. Проектом предусмотрено строительство новых объектов жилого назначения.

#### Очередность планируемого развития территории:

1 этап. Разработка и утверждение градостроительной документации, устанавливающей красные линии на проектной территории, расположение земельных участков и улично-дорожную сеть.



2 этап. Оформление межевых планов на земельные участки, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков (внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости).

3 этап. Оформление градостроительных планов.

4 этап. Организация улично-дорожной сети.

5 этап. Строительство инженерных сетей и сооружений.

6 этап. Организация площадки ТБО и создание зеленых насаждений.

### 3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | 2  | 3                 | 4                     | 5              |
| 1     | Территория   |                   |                       |                |
| 1.    | Общая площадь территории в границах проекта планировки                             | га                | 3,2                   | 3.2            |
|       | в том числе территории:  |                   |                       |                |
| 1.1   | Зона индивидуальной жилой застройки  | га                | -                     | 1,61           |
| 1.2   | Зона обслуживания жилой застройки  | га                | -                     | -              |
| 1.3   | Зона транспортной инфраструктуры   | га                | -                     | 0,5            |
| 1.4   | Зона рекреации   | га                | -                     | -              |
| 1.5   | Коэффициент застройки  | %                 | -                     | 10             |
| 1.6   | Коэффициент плотности застройки  | %                 | -                     | 35             |
| 2     | Население  |                   |                       |                |
| 2.1   | Численность населения  | чел.              | -                     | 145            |
| 2.2   | Плотность населения  | чел/га            | -                     | 90             |
| 3.    | Жилищный фонд  |                   |                       |                |
| 3.1   | Новое жилищное строительство   | кв. м             | -                     | 4941           |
| 3.2   | Средняя этажность застройки  | этаж              | -                     | 3              |
| 3.3   | Новое жилищное строительство   | кол-во домов      | -                     | 29             |
| 4     | Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в границах проектирования | объектов          |                       |                |
| 4.1   | Объект торговли  | кол-во            | -                     | -              |
| 5     | Транспортная инфраструктура  |                   |                       |                |
| 5.1   | Протяженность улично-дорожной сети - всего   | км                |                       | 0,605          |
|       | в том числе:   |                   |                       |                |
| 5.2   | Магистральная улица районного значения   | м                 | -                     | -              |
| 5.3   | Улицы местного значения  | м                 | -                     | 605            |
| 5.4   | Проезды  | м                 | -                     | -              |
| 5.5   | Плотность улично-дорожной сети   | км/га             |                       | 0,17           |
| 5.6   | Парковка для временного хранения легковых автомобилей                              | машин-            | -                     | -              |
| 6     | Инженерное оборудование и благоустройство территории                               |                   |                       |                |
| 6.1   | Количество твёрдых бытовых отходов   | куб. м/год        | -                     | 250,4          |
| 6.2   | Энергопотребление  | кВт               | -                     | 1674,75        |
| 6.3   | Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ   | кол-во            | -                     | 1              |
| 6.4   | Площадка ТБО   | кол-во            | -                     | 2              |

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации села Находка  
от 26 апреля 2019 года № 42



Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации села Находка  
от 26 апреля 2019 года № 42



Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и Экспертиза»

ООО «Оценка и Экспертиза»

**«Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания юго-западной части территории села Находка»**

**Том III Проект межевания территории**

Содержание тома 3

| №                            | Наименование   | Масштаб | Кол. листов | Гриф секр. |
|------------------------------|--|---------|-------------|------------|
| 1                            | 2  | 3       | 4           | 5          |
| <u>Текстовые материалы</u>   |  |         |             |            |
| 1                            | Том 3. Проект межевания территории «Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания юго-западной части территории села Находка» |         | 21          |            |
| <u>Графические материалы</u> |  |         |             |            |
| 2                            | Чертеж межевания территории  | 1:1000  | 1           |            |

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение тома | Наименование документации  | Примечание |
|------------|------------------|--|------------|
| 1          | 1                | Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития части территории «Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания юго-западной части территории села Находка» |            |
| 2          | 2                | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки, проекта межевания территории «Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания юго-западной части территории села Находка»   |            |
| 3          | 3                | Том 3. Проект межевания территории «Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания юго-западной части территории села Находка»   |            |

**Содержание**

Введение

1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории
2. Проект межевания территории
  - 2.1. Нормативная документация, используемая при разработке
  - 2.2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков
  - 2.3. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования
  - 2.4. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

**Введение**

Проект планировки и проект межевания территории, разрабатывается на территорию площадью 3,2 га в юго-западной части территории села Находка.

При разработке проекта межевания территории осуществлено:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

При разработке проекта были учтены:

- Генеральный план муниципального образования село Находка

- Правила землепользования и застройки муниципального образования село Находка.
- Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа;
- Генеральный план муниципального образования село Находка;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования село Находка;
- Местные нормативы градостроительного проектирования село Находка;
- Постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.04.2009 № 150-А «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, документов территориального планирования муниципальных образований Ямало-Ненецкого автономного округа».

Проект межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки:

- Кадастровый план территории (89:06:030101);
- Топографическая съемка масштаба 1:500.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется на основании муниципального контракта по подготовке проекта планировки, проекта межевания, инженерно-геодезических изысканий юго-западной части территории села Находка № 0390300027018000044-0181962-01 от 10 сентября 2018 года, заключенного между Администрацией села Находка и ООО «Оценка и экспертиза».

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория - территория площадью 3,2 га, расположенная в юго-западной части села Находка.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 89:09:010104.

Территория проектирования представляет собой незастроенную территорию.

Основным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства квартала является озеленение территории. В решениях проекта планировки предусмотрены необходимые мероприятия по благоустройству и озеленению территории с использованием сложившегося ландшафтного и природного каркаса для создания комфортной и экологически безопасной жизни населения. Проектом предусмотрено создание рекреационных зон - оставление без изменений озелененные территории общего пользования, также создания благоустроенных площадок для хранения автотранспорта и отдыха населения.

Проектом предусмотрено строительство новой индивидуальной жилой застройки этажностью - 2 и 3 этажа.

На проектируемой территории выделены красные линии, регулирующие обозначение планируемых границ территорий общего пользования, а также линии регулирования застройки, которая регламентирует размещение объектов капитального строительства на земельном участке. Минимальный отступ от красной линии (линия регулирования застройки) в соответствии с Правилами землепользования и застройки составляет 5 метра.

Планировочные решения выполнены с учетом сложившихся на момент проектирования условий и кадастрового деления территории. Проектом предложена организация улично-дорожной сети, запроектированы тротуары для безопасного движения пешеходов.

## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2.1. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ РАЗРАБОТКЕ

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 105 от 02.02.1996 г. «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования села находка

## 2.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. РЕЗУЛЬТАТОМ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЯВЛЯЕТСЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:



- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранение им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

### **2.3 АНАЛИЗ СВЕДЕНИЙ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Таблица 1

**Сведения об объектах недвижимости (земельные участки), содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

| Кадастровый номер  | Адрес   | Площадь м <sup>2</sup> | Вид разрешенного использования                                   | По документу  |
|--|---|------------------------|--|---|
| 89:06:030101:34  | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная, д 15 | 600 +/-5               | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки  |
| 89:06:030101:244   | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная       | 556 +/-5               | Для индивидуальной жилой застройки                               | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки   |
| 89:06:030101:251   | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная       | 44 +/-6                | Для индивидуальной жилой застройки                               | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки   |
| 89:06:030101:277<br>(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 12) | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка                     | 8586 +/-350            | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 89:06:030101:325   | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная       | 506 +/-5               | Для индивидуальной жилой застройки                               | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки   |
| 89:06:030101:327   | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул. Подгорная      | 506 +/-5               | Для объектов жилой застройки                                     | для индивидуального жилищного строительства   |
| 89:06:030101:328   | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная       | 605 +/-6               | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства   |
| 89:06:030101:329   | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная       | 605 +/-6               | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства   |
| 89:06:030101:332   | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная       | 550 +/-6               | Для индивидуальной жилой застройки                               | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки   |
| 89:06:030101:334   | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная       | 550 +/-6               | Для индивидуальной жилой застройки                               | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки   |
| 89:06:030101:343   | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная       | 525 +/-6               | Для индивидуальной жилой застройки                               | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки   |

|                  |   |             |  |   |
|------------------|---|-------------|--|---|
| 89:06:030101:354 | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная | 592 +/-4    | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки |
| 89:06:030101:431 | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка, ул Подгорная | 666 +/-5.17 | Для индивидуальной жилой застройки                               | Для индивидуального жилищного строительства   |
| 89:06:030101:469 | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка               | 600 +/-9    | Для индивидуальной жилой застройки                               | Для индивидуального жилищного строительства   |
| 89:06:030101:471 | Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский р-н, с Находка               | 595 +/-9    | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов      | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства   |

#### 2.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В результате проектирования образованы 25 земельных участка. Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования определен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для индивидуального жилищного строительства (номер кода - 2.1) - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.

Для ведения личного подсобного хозяйства (номер кода - 2.2) - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Земельные участки (территории) общего пользования (номер кода - 12.0) - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеход-

ных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Коммунальное обслуживание (номер кода - 3.1) - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Образуемые земельные участки расположены на землях населенного пункта.

Способ образования земельных участков:

- образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Для образования земельных участков с условными номерами 89:06:030101:ЗУ7, 89:06:030101:ЗУ18, 89:06:030101:19, 89:06:030101:ЗУ20, 89:06:030101:ЗУ23, 89:06:030101:ЗУ24 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности необходимо сначала перераспределить земельный участок с кадастровым номером 89:06:030101:277 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, либо исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 89:06:030101:277.

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках

| Условный номер образуемого земельного участка | Номер на чертеже | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования              | Способ образования   |
|---|------------------|---------------|---|--|
| 89:06:030101:ЗУ1                              | :ЗУ1             | 403           | Для ведения личного подсобного хозяйства    | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 89:06:030101:ЗУ2                              | :ЗУ2             | 402           | Для ведения личного подсобного хозяйства    | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 89:06:030101:ЗУ3                              | :ЗУ3             | 401           | Для ведения личного подсобного хозяйства    | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 89:06:030101:ЗУ4                              | :ЗУ4             | 405           | Для ведения личного подсобного хозяйства    | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 89:06:030101:ЗУ5                              | :ЗУ5             | 402           | Для ведения личного подсобного хозяйства    | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 89:06:030101:ЗУ6                              | :ЗУ6             | 501           | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

|                   |       |      |   |  |
|-------------------|-------|------|---|--|
| 89:06:030101:3У7  | :3У7  | 502  | Для индивидуального жилищного строительства       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У8  | :3У8  | 413  | Для ведения личного подсобного хозяйства          | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У9  | :3У9  | 401  | Для ведения личного подсобного хозяйства          | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У10 | :3У10 | 413  | Для ведения личного подсобного хозяйства          | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У11 | :3У11 | 401  | Для ведения личного подсобного хозяйства          | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У12 | :3У12 | 506  | Для индивидуального жилищного строительства       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У13 | :3У13 | 400  | Для ведения личного подсобного хозяйства          | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У14 | :3У14 | 501  | Для индивидуального жилищного строительства       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У15 | :3У15 | 526  | Для индивидуального жилищного строительства       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У16 | :3У16 | 501  | Для индивидуального жилищного строительства       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У17 | :3У17 | 508  | Для индивидуального жилищного строительства       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У18 | :3У18 | 513  | Для индивидуального жилищного строительства       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У19 | :3У19 | 500  | Для индивидуального жилищного строительства       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У20 | :3У20 | 517  | Для индивидуального жилищного строительства       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У21 | :3У21 | 558  | Для индивидуального жилищного строительства       | Перераспределение 89:06:030101:325 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 89:06:030101:3У22 | :3У22 | 576  | Для индивидуального жилищного строительства       | Перераспределение 89:06:030101:343 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 89:06:030101:3У23 | :3У23 | 1991 | Коммунальное обслуживание                         | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У24 | :3У24 | 5633 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У25 | :3У25 | 34   | Коммунальное обслуживание                         | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                       |
| 89:06:030101:3У26 | :3У26 | 7375 | Коммунальное обслуживание                         | Перераспределение 89:06:030101:277 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

## Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

| :3У1  |          |          | :3У2  |          |          |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1     | 14955.25 | 80240.38 | 1     | 14941.32 | 80253.25 |
| 2     | 14968.34 | 80260.51 | 2     | 14957.19 | 80270.77 |
| 3     | 14957.19 | 80270.77 | 3     | 14944.77 | 80282.20 |
| 4     | 14941.32 | 80253.25 | 4     | 14928.73 | 80264.89 |
| 1     | 14955.25 | 80240.38 | 1     | 14941.32 | 80253.25 |
| :3У3  |          |          | :3У4  |          |          |
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1     | 14928.73 | 80264.89 | 1     | 14916.27 | 80276.41 |
| 2     | 14944.77 | 80282.20 | 2     | 14932.22 | 80293.75 |
| 3     | 14932.22 | 80293.75 | 3     | 14919.61 | 80305.36 |
| 4     | 14916.27 | 80276.41 | 4     | 14903.57 | 80288.15 |
| 5     | 14919.87 | 80273.08 | 1     | 14916.27 | 80276.41 |
| 1     | 14928.73 | 80264.89 |       |          |          |
| :3У5  |          |          | :3У6  |          |          |
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1     | 14903.57 | 80288.15 | 1     | 14891.06 | 80299.71 |
| 2     | 14919.61 | 80305.36 | 2     | 14906.97 | 80317.00 |
| 3     | 14906.97 | 80317.00 | 3     | 14891.28 | 80331.43 |
| 4     | 14891.06 | 80299.71 | 4     | 14875.38 | 80314.21 |
| 1     | 14903.57 | 80288.15 | 1     | 14891.06 | 80299.71 |
| :3У7  |          |          | :3У8  |          |          |
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1     | 14875.38 | 80314.21 | 1     | 14975.02 | 80270.68 |
| 2     | 14891.28 | 80331.43 | 2     | 14989.50 | 80292.58 |
| 3     | 14876.11 | 80345.40 | 3     | 14979.17 | 80301.90 |
| 4     | 14859.03 | 80329.32 | 4     | 14961.79 | 80282.97 |
| 5     | 14861.76 | 80326.80 | 1     | 14975.02 | 80270.68 |
| 1     | 14875.38 | 80314.21 |       |          |          |
| :3У9  |          |          | :3У10 |          |          |
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1     | 14990.61 | 80294.27 | 1     | 14961.79 | 80282.97 |
| 2     | 15005.09 | 80316.17 | 2     | 14979.17 | 80301.90 |
| 3     | 14994.77 | 80325.23 | 3     | 14967.05 | 80312.77 |
| 4     | 14977.78 | 80305.86 | 4     | 14950.04 | 80293.89 |
| 1     | 14990.61 | 80294.27 | 1     | 14961.79 | 80282.97 |
| :3У11 |          |          | :3У12 |          |          |
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |



|       |          |          |       |          |          |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 1     | 14977.78 | 80305.86 | 1     | 14950.04 | 80293.89 |
| 2     | 14994.77 | 80325.23 | 2     | 14967.05 | 80312.77 |
| 3     | 14983.05 | 80335.52 | 3     | 14952.03 | 80326.22 |
| 4     | 14966.18 | 80316.34 | 4     | 14935.45 | 80307.44 |
| 1     | 14977.78 | 80305.86 | 1     | 14950.04 | 80293.89 |
| :3Y13 |          |          | :3Y14 |          |          |
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1     | 14966.18 | 80316.34 | 1     | 14935.45 | 80307.44 |
| 2     | 14983.05 | 80335.52 | 2     | 14952.03 | 80326.22 |
| 3     | 14971.23 | 80345.89 | 3     | 14937.02 | 80339.66 |
| 4     | 14954.50 | 80326.90 | 4     | 14920.70 | 80321.14 |
| 1     | 14966.18 | 80316.34 | 1     | 14935.45 | 80307.44 |
| :3Y15 |          |          | :3Y16 |          |          |
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1     | 14954.50 | 80326.90 | 1     | 14920.70 | 80321.14 |
| 2     | 14971.23 | 80345.89 | 2     | 14937.02 | 80339.66 |
| 3     | 14955.52 | 80359.69 | 3     | 14921.79 | 80353.30 |
| 4     | 14938.98 | 80340.89 | 4     | 14905.68 | 80335.10 |
| 1     | 14954.50 | 80326.90 | 1     | 14920.70 | 80321.14 |
| :3Y17 |          |          | :3Y18 |          |          |
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1     | 14938.98 | 80340.89 | 1     | 14905.68 | 80335.10 |
| 2     | 14955.52 | 80359.69 | 2     | 14921.79 | 80353.30 |
| 3     | 14940.21 | 80373.13 | 3     | 14905.94 | 80367.49 |
| 4     | 14923.79 | 80354.58 | 4     | 14890.06 | 80349.61 |
| 1     | 14938.98 | 80340.89 | 1     | 14905.68 | 80335.10 |
| :3Y19 |          |          | :3Y20 |          |          |
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1     | 14923.79 | 80354.58 | 1     | 14890.06 | 80349.61 |
| 2     | 14940.21 | 80373.13 | 2     | 14905.94 | 80367.49 |
| 3     | 14923.30 | 80387.97 | 3     | 14890.46 | 80381.35 |
| 4     | 14919.59 | 80391.23 | 4     | 14889.31 | 80380.29 |
| 5     | 14919.36 | 80386.51 | 5     | 14873.38 | 80365.10 |
| 6     | 14918.82 | 80374.69 | 1     | 14890.06 | 80349.61 |
| 7     | 14909.57 | 80367.40 |       |          |          |
| 1     | 14923.79 | 80354.58 |       |          |          |
| :3Y21 |          |          | :3Y22 |          |          |
| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1     | 14909.17 | 80367.09 | 1     | 14891.35 | 80384.78 |
| 2     | 14918.82 | 80374.69 | 2     | 14891.53 | 80384.95 |

|   |          |          |   |          |          |
|---|----------|----------|---|----------|----------|
| 3 | 14919.36 | 80386.51 | 3 | 14906.53 | 80399.18 |
| 4 | 14919.59 | 80391.23 | 4 | 14906.72 | 80399.36 |
| 5 | 14908.42 | 80401.03 | 5 | 14908.42 | 80401.03 |
| 6 | 14906.72 | 80399.36 | 6 | 14898.05 | 80410.14 |
| 7 | 14906.53 | 80399.18 | 7 | 14890.39 | 80418.26 |
| 8 | 14891.53 | 80384.95 | 8 | 14890.29 | 80418.17 |
| 9 | 14891.35 | 80384.78 | 9 | 14873.55 | 80402.49 |
| 1 | 14909.17 | 80367.09 | 1 | 14891.35 | 80384.78 |

:ЗУ23 (1)

| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 1     | 14969.92 | 80259.27 | 16    | 14808.31 | 80383.28 |
| 2     | 14968.54 | 80260.51 | 17    | 14806.92 | 80381.84 |
| 3     | 14955.25 | 80240.38 | 18    | 14815.22 | 80373.07 |
| 4     | 14941.32 | 80253.25 | 19    | 14817.89 | 80370.25 |
| 5     | 14928.73 | 80264.89 | 20    | 14825.67 | 80362.04 |
| 6     | 14919.87 | 80273.08 | 21    | 14841.63 | 80345.06 |
| 7     | 14916.27 | 80276.41 | 22    | 14857.62 | 80327.90 |
| 8     | 14903.57 | 80288.15 | 23    | 14875.89 | 80311.01 |
| 9     | 14891.06 | 80299.71 | 24    | 14891.57 | 80296.52 |
| 10    | 14875.38 | 80314.21 | 25    | 14904.08 | 80284.95 |
| 11    | 14861.76 | 80326.80 | 26    | 14916.56 | 80273.42 |
| 12    | 14859.03 | 80329.32 | 27    | 14929.02 | 80261.90 |
| 13    | 14843.09 | 80346.43 | 28    | 14941.47 | 80250.40 |
| 14    | 14827.12 | 80363.41 | 29    | 14955.63 | 80237.30 |
| 15    | 14816.81 | 80374.42 | 1     | 14969.92 | 80259.27 |

:ЗУ23 (2)

| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 30    | 15005.09 | 80316.17 | 51    | 14811.17 | 80448.41 |
| 31    | 14990.61 | 80294.27 | 52    | 14816.21 | 80455.16 |
| 32    | 14977.78 | 80305.86 | 53    | 14834.95 | 80435.96 |
| 33    | 14966.18 | 80316.34 | 54    | 14853.96 | 80416.49 |
| 34    | 14954.50 | 80326.90 | 55    | 14869.96 | 80399.97 |
| 35    | 14938.98 | 80340.89 | 56    | 14889.31 | 80380.29 |
| 36    | 14923.79 | 80354.58 | 57    | 14890.46 | 80381.35 |
| 37    | 14909.57 | 80367.40 | 58    | 14905.94 | 80367.49 |
| 38    | 14909.17 | 80367.09 | 59    | 14921.79 | 80353.30 |
| 39    | 14891.35 | 80384.78 | 60    | 14937.02 | 80339.66 |
| 40    | 14873.55 | 80402.49 | 61    | 14952.03 | 80326.22 |
| 41    | 14855.55 | 80421.08 | 62    | 14967.05 | 80312.77 |
| 42    | 14837.24 | 80439.90 | 63    | 14979.17 | 80301.90 |

|    |          |          |    |          |          |
|----|----------|----------|----|----------|----------|
| 43 | 14840.22 | 80444.06 | 64 | 14989.50 | 80292.58 |
| 44 | 14815.99 | 80461.73 | 65 | 14975.02 | 80270.68 |
| 45 | 14810.34 | 80454.08 | 66 | 14977.00 | 80270.04 |
| 46 | 14809.64 | 80454.59 | 67 | 14991.17 | 80291.48 |
| 47 | 14806.87 | 80451.47 | 68 | 14992.28 | 80293.17 |
| 48 | 14798.53 | 80442.08 | 69 | 15006.26 | 80314.32 |
| 49 | 14799.70 | 80441.04 | 30 | 15005.09 | 80316.17 |
| 50 | 14809.04 | 80449.91 |    |          |          |

:3У23(3)

| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 70    | 15014.86 | 80327.33 | 82    | 14859.38 | 80490.78 |
| 71    | 15011.77 | 80326.28 | 83    | 14869.66 | 80477.23 |
| 72    | 15016.63 | 80333.62 | 84    | 14885.01 | 80460.48 |
| 73    | 14974.60 | 80374.26 | 85    | 14905.50 | 80441.69 |
| 74    | 14933.31 | 80412.98 | 86    | 14921.23 | 80427.00 |
| 75    | 14904.14 | 80440.22 | 87    | 14924.64 | 80423.82 |
| 76    | 14883.59 | 80459.07 | 88    | 14934.68 | 80414.44 |
| 77    | 14868.12 | 80475.95 | 89    | 14975.98 | 80375.71 |
| 78    | 14857.90 | 80489.43 | 90    | 15023.54 | 80329.72 |
| 79    | 14852.66 | 80494.29 | 91    | 15022.43 | 80328.02 |
| 80    | 14848.38 | 80498.25 | 92    | 15018.09 | 80332.21 |
| 81    | 14849.71 | 80499.75 | 70    | 15014.86 | 80327.33 |

:3У24

| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 1     | 14898.05 | 80410.14 | 24    | 14799.70 | 80441.04 |
| 2     | 14908.78 | 80420.59 | 25    | 14819.32 | 80420.90 |
| 3     | 15011.77 | 80326.28 | 26    | 14838.16 | 80401.18 |
| 4     | 15014.86 | 80327.33 | 27    | 14854.16 | 80384.66 |
| 5     | 15018.09 | 80332.21 | 28    | 14873.38 | 80365.10 |
| 6     | 15022.43 | 80328.02 | 29    | 14890.06 | 80349.61 |
| 7     | 14960.55 | 80233.01 | 30    | 14905.68 | 80335.10 |
| 8     | 14955.63 | 80237.30 | 31    | 14920.70 | 80321.14 |
| 9     | 14969.92 | 80259.27 | 32    | 14935.45 | 80307.44 |
| 10    | 14968.54 | 80260.51 | 33    | 14950.04 | 80293.89 |
| 11    | 14957.19 | 80270.77 | 34    | 14961.79 | 80282.97 |
| 12    | 14944.77 | 80282.20 | 35    | 14975.02 | 80270.68 |
| 13    | 14932.00 | 80293.95 | 36    | 14977.00 | 80270.04 |
| 14    | 14919.61 | 80305.36 | 37    | 15006.26 | 80314.32 |
| 15    | 14906.97 | 80317.00 | 38    | 15005.09 | 80316.17 |
| 16    | 14891.28 | 80331.43 | 39    | 14994.77 | 80325.23 |

|          |          |          |       |          |          |
|----------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 17       | 14876.11 | 80345.40 | 40    | 14983.05 | 80335.52 |
| 18       | 14860.22 | 80362.62 | 41    | 14971.23 | 80345.89 |
| 19       | 14844.26 | 80379.64 | 42    | 14955.52 | 80359.69 |
| 20       | 14843.22 | 80378.66 | 43    | 14940.21 | 80373.13 |
| 21       | 14824.19 | 80398.50 | 44    | 14919.59 | 80391.23 |
| 22       | 14790.66 | 80433.05 | 45    | 14908.42 | 80401.03 |
| 23       | 14798.53 | 80442.08 | 1     | 14898.05 | 80410.14 |
| :3У25    |          |          |       |          |          |
| Номер    | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1        | 14848.78 | 80489.90 |       |          |          |
| 2        | 14852.66 | 80494.29 |       |          |          |
| 3        | 14848.38 | 80498.25 |       |          |          |
| 4        | 14844.44 | 80493.84 |       |          |          |
| 1        | 14848.78 | 80489.90 |       |          |          |
| :3У26(1) |          |          |       |          |          |
| Номер    | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 1        | 14858.78 | 80324.89 | 21    | 14571.02 | 80450.39 |
| 2        | 14859.94 | 80325.76 | 22    | 14555.63 | 80438.20 |
| 3        | 14857.62 | 80327.90 | 23    | 14556.48 | 80435.02 |
| 4        | 14841.63 | 80345.06 | 24    | 14569.28 | 80444.61 |
| 5        | 14825.67 | 80362.04 | 25    | 14572.57 | 80446.73 |
| 6        | 14817.89 | 80370.25 | 26    | 14594.92 | 80414.71 |
| 7        | 14815.22 | 80373.07 | 27    | 14615.84 | 80382.99 |
| 8        | 14794.67 | 80355.70 | 28    | 14619.64 | 80385.63 |
| 9        | 14768.55 | 80284.83 | 29    | 14642.10 | 80354.95 |
| 10       | 14693.87 | 80312.25 | 30    | 14673.65 | 80319.41 |
| 11       | 14677.81 | 80322.70 | 31    | 14687.02 | 80309.94 |
| 12       | 14646.14 | 80358.57 | 32    | 14674.49 | 80288.57 |
| 13       | 14619.13 | 80391.31 | 33    | 14679.01 | 80286.93 |
| 14       | 14617.52 | 80389.96 | 34    | 14692.17 | 80309.36 |
| 15       | 14574.75 | 80450.87 | 35    | 14770.23 | 80280.55 |
| 16       | 14567.49 | 80462.89 | 36    | 14777.06 | 80299.81 |
| 17       | 14567.43 | 80465.39 | 37    | 14797.06 | 80353.17 |
| 18       | 14565.97 | 80467.57 | 38    | 14816.66 | 80369.38 |
| 19       | 14564.53 | 80466.96 | 1     | 14858.78 | 80324.89 |
| 20       | 14564.30 | 80461.87 |       |          |          |
| :3У26(2) |          |          |       |          |          |
| Номер    | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 39       | 14806.87 | 80451.47 |       |          |          |
| 40       | 14809.64 | 80454.59 |       |          |          |



|          |          |          |  |  |  |
|----------|----------|----------|--|--|--|
| 41       | 14767.81 | 80484.93 |  |  |  |
| 42       | 14767.18 | 80479.76 |  |  |  |
| 39       | 14806.87 | 80451.47 |  |  |  |
| :3Y26(3) |          |          |  |  |  |

| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 43    | 14924.64 | 80423.82 | 66    | 14659.07 | 80607.99 |
| 44    | 14924.91 | 80431.14 | 67    | 14660.96 | 80612.00 |
| 45    | 14871.64 | 80484.78 | 68    | 14722.15 | 80583.22 |
| 46    | 14873.05 | 80486.28 | 69    | 14724.22 | 80587.18 |
| 47    | 14850.83 | 80509.91 | 70    | 14726.76 | 80586.09 |
| 48    | 14821.51 | 80529.40 | 71    | 14764.42 | 80569.87 |
| 49    | 14817.61 | 80523.95 | 72    | 14765.89 | 80569.21 |
| 50    | 14779.07 | 80546.83 | 73    | 14762.43 | 80561.89 |
| 51    | 14782.93 | 80553.72 | 74    | 14779.62 | 80552.96 |
| 52    | 14765.86 | 80562.74 | 75    | 14775.70 | 80545.90 |
| 53    | 14769.25 | 80571.21 | 76    | 14776.70 | 80545.28 |
| 54    | 14723.24 | 80591.33 | 77    | 14774.65 | 80542.02 |
| 55    | 14720.89 | 80587.43 | 78    | 14776.46 | 80540.00 |
| 56    | 14628.25 | 80630.79 | 79    | 14778.89 | 80543.92 |
| 57    | 14562.59 | 80659.95 | 80    | 14818.23 | 80519.58 |
| 58    | 14561.54 | 80657.12 | 81    | 14821.98 | 80524.72 |
| 59    | 14590.53 | 80643.90 | 82    | 14848.80 | 80506.94 |
| 60    | 14627.26 | 80627.93 | 83    | 14868.72 | 80486.48 |
| 61    | 14658.63 | 80613.10 | 84    | 14867.26 | 80484.92 |
| 62    | 14651.25 | 80596.86 | 85    | 14921.33 | 80429.27 |
| 63    | 14652.89 | 80596.18 | 86    | 14921.23 | 80427.00 |
| 64    | 14657.49 | 80607.76 | 43    | 14924.64 | 80423.82 |
| 65    | 14657.85 | 80608.56 |       |          |          |

:3Y26(4)

| Номер | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 87    | 14756.30 | 80508.12 | 96    | 14712.38 | 80532.12 |
| 88    | 14763.96 | 80521.45 | 97    | 14705.59 | 80517.66 |
| 89    | 14765.24 | 80520.75 | 98    | 14656.00 | 80543.05 |
| 90    | 14766.04 | 80522.25 | 99    | 14656.67 | 80539.76 |
| 91    | 14766.42 | 80522.91 | 100   | 14706.13 | 80513.78 |
| 92    | 14765.22 | 80523.61 | 101   | 14707.77 | 80514.79 |
| 93    | 14767.03 | 80526.73 | 102   | 14713.93 | 80527.67 |
| 94    | 14765.78 | 80528.98 | 87    | 14756.30 | 80508.12 |
| 95    | 14755.73 | 80512.00 |       |          |          |

| :3У26(5) |          |          |       |          |          |
|----------|----------|----------|-------|----------|----------|
| Номер    | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 103      | 14641.91 | 80555.19 | 107   | 14640.86 | 80559.23 |
| 104      | 14644.18 | 80560.50 | 108   | 14639.52 | 80556.24 |
| 105      | 14626.25 | 80568.46 | 103   | 14641.91 | 80555.19 |
| 106      | 14624.98 | 80566.15 |       |          |          |
| :3У26(6) |          |          |       |          |          |
| Номер    | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 109      | 14623.82 | 80569.58 | 113   | 14622.29 | 80572.25 |
| 110      | 14632.43 | 80588.63 | 114   | 14621.50 | 80570.66 |
| 111      | 14630.13 | 80589.63 | 109   | 14623.82 | 80569.58 |
| 112      | 14630.05 | 80589.46 |       |          |          |
| :3У26(7) |          |          |       |          |          |
| Номер    | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 115      | 14668.92 | 80269.74 | 127   | 14516.72 | 80400.56 |
| 116      | 14671.30 | 80273.80 | 128   | 14526.68 | 80407.46 |
| 117      | 14667.09 | 80275.33 | 129   | 14524.38 | 80411.53 |
| 118      | 14659.97 | 80278.37 | 130   | 14510.87 | 80402.20 |
| 119      | 14656.75 | 80280.11 | 131   | 14545.19 | 80349.88 |
| 120      | 14646.18 | 80288.22 | 132   | 14574.83 | 80311.35 |
| 121      | 14635.78 | 80276.86 | 133   | 14584.07 | 80321.06 |
| 122      | 14618.07 | 80293.88 | 134   | 14635.86 | 80272.08 |
| 123      | 14583.83 | 80326.16 | 135   | 14646.26 | 80282.80 |
| 124      | 14582.30 | 80324.54 | 136   | 14654.89 | 80275.98 |
| 125      | 14575.27 | 80317.07 | 115   | 14668.92 | 80269.74 |
| 126      | 14548.42 | 80351.93 |       |          |          |
| :3У26(8) |          |          |       |          |          |
| Номер    | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 137      | 14541.27 | 80433.83 | 146   | 14461.90 | 80539.39 |
| 138      | 14540.19 | 80439.14 | 147   | 14503.14 | 80557.38 |
| 139      | 14516.53 | 80478.83 | 148   | 14517.23 | 80521.55 |
| 140      | 14531.81 | 80486.44 | 149   | 14530.97 | 80489.66 |
| 141      | 14530.70 | 80492.72 | 150   | 14516.74 | 80482.71 |
| 142      | 14528.00 | 80502.57 | 151   | 14511.23 | 80479.11 |
| 143      | 14505.89 | 80561.33 | 152   | 14524.72 | 80457.90 |
| 144      | 14460.81 | 80543.61 | 153   | 14526.09 | 80458.74 |
| 145      | 14449.80 | 80572.50 | 137   | 14541.27 | 80433.83 |
| :3У26(9) |          |          |       |          |          |
| Номер    | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 154      | 14558.34 | 80599.88 | 160   | 14537.25 | 80586.60 |

|           |          |          |       |          |          |
|-----------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 155       | 14560.84 | 80606.57 | 161   | 14528.75 | 80581.57 |
| 156       | 14565.53 | 80617.47 | 162   | 14517.33 | 80573.46 |
| 157       | 14563.21 | 80618.49 | 163   | 14518.49 | 80570.38 |
| 158       | 14556.53 | 80601.73 | 164   | 14519.29 | 80570.94 |
| 159       | 14536.91 | 80587.37 | 154   | 14558.34 | 80599.88 |
| :3У26(10) |          |          |       |          |          |
| Номер     | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 165       | 14554.16 | 80638.36 | 171   | 14516.10 | 80665.26 |
| 166       | 14557.72 | 80647.42 | 172   | 14518.09 | 80663.74 |
| 167       | 14521.52 | 80670.06 | 173   | 14520.90 | 80667.09 |
| 168       | 14503.61 | 80684.24 | 174   | 14556.19 | 80644.91 |
| 169       | 14501.38 | 80682.05 | 175   | 14553.51 | 80638.57 |
| 170       | 14518.91 | 80668.61 | 165   | 14554.16 | 80638.36 |
| :3У26(11) |          |          |       |          |          |
| Номер     | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 176       | 14481.16 | 80706.25 |       |          |          |
| 177       | 14467.66 | 80721.06 |       |          |          |
| 178       | 14465.96 | 80718.67 |       |          |          |
| 179       | 14479.22 | 80704.40 |       |          |          |
| 176       | 14481.16 | 80706.25 |       |          |          |
| 3У26(12)  |          |          |       |          |          |
| Номер     | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 180       | 14552.29 | 80927.93 | 191   | 14478.15 | 80883.69 |
| 181       | 14587.85 | 80953.19 | 192   | 14459.25 | 80844.41 |
| 182       | 14598.30 | 80956.79 | 193   | 14452.99 | 80831.07 |
| 183       | 14634.20 | 80954.13 | 194   | 14450.47 | 80810.14 |
| 184       | 14630.01 | 80954.84 | 195   | 14452.36 | 80810.05 |
| 185       | 14618.86 | 80959.13 | 196   | 14454.89 | 80830.85 |
| 186       | 14598.93 | 80961.13 | 197   | 14462.24 | 80846.40 |
| 187       | 14586.45 | 80956.22 | 198   | 14477.11 | 80877.39 |
| 188       | 14550.65 | 80932.06 | 199   | 14501.29 | 80896.10 |
| 189       | 14517.93 | 80914.05 | 200   | 14520.00 | 80911.08 |
| 190       | 14498.82 | 80897.27 | 180   | 14552.29 | 80927.93 |
| :3У26(13) |          |          |       |          |          |
| Номер     | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 201       | 14461.81 | 80723.13 | 205   | 14450.27 | 80712.33 |
| 202       | 14463.44 | 80725.67 | 206   | 14461.59 | 80723.37 |
| 203       | 14461.24 | 80727.04 | 201   | 14461.81 | 80723.13 |
| 204       | 14448.42 | 80714.68 |       |          |          |

| :ЗУ26(14) |          |          |       |          |          |
|-----------|----------|----------|-------|----------|----------|
| Номер     | X        | Y        | Номер | X        | Y        |
| 207       | 14442.29 | 80602.94 | 214   | 14430.19 | 80677.70 |
| 208       | 14428.92 | 80640.87 | 215   | 14443.51 | 80653.07 |
| 209       | 14447.71 | 80650.97 | 216   | 14429.44 | 80645.46 |
| 210       | 14427.16 | 80689.80 | 217   | 14424.19 | 80642.60 |
| 211       | 14442.91 | 80705.14 | 218   | 14438.74 | 80601.54 |
| 212       | 14441.13 | 80707.65 | 207   | 14442.29 | 80602.94 |
| 213       | 14423.30 | 80690.67 |       |          |          |

Приложение № 5  
к постановлению  
Администрации села Находка  
от 26 апреля 2019 года № 42



**Главный редактор**  
**В.А. АНОХИНА**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация Тазовского района

**ИЗДАТЕЛЬ:**  
Департамент внутренней политики  
Ямало-Ненецкого автономного округа.  
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

**E-mail: tazovsky-smi@yandex.ru**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
629350, Россия, Ямало-Ненецкий  
автономный округ, п. Тазовский,  
ул. Пушкина, 36

**ТЕЛЕФОНЫ:**  
гл. редактор - 2-12-54  
гл. бухгалтер - 2-10-41  
журналисты - 2-21-72, 2-23-86  
издательский центр - 2-23-86

Номер набран, сверстан и отпечатан  
в редакции газеты «Советское Заполярье».  
Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.  
**Тираж 30 экз.**

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управ-  
лении Федеральной службы по надзору за соблюдением за-  
конодательства в сфере массовых коммуникаций и охране  
культурного наследия 19.10.2007 г.  
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

**ИНДЕКСЫ: 54351, 78720**

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.