



Заполярье

№ 41 | ПОНЕДЕЛЬНИК | 27 июля 2020 года

Решение Собрании депутатов муниципального образования село Гыда № 01 от 27.01.2020 года

Руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании село Гыда, утверждённым решением Собрании депутатов муниципального образования село Гыда от 27.01.2020 № 01, Администрация села Гыда извещает население о том, что в период с 26.07.2020 по 05.08.2020 состоятся общественные обсуждения по рассмотрению проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта:

1. многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: «с. Гыда, улица 40 лет Победы»

Ознакомиться с проектами, а также принять участие в об-

щественных обсуждениях (внести предложения и замечания) можно на официальном сайте муниципального учреждения Администрация села Гыда (www.admgyda.ru) в разделе - градостроительная деятельность - Деятельность. Объявления - Общественные обсуждения.

Экспозиция проектов, рассматриваемых на общественных обсуждениях, будет проведена в здании Администрации села Гыда (с. Гыда, ул. Катаевой, д.4), в период с 26.07.2020 по 05.08.2020. Консультирование посетителей экспозиции проекта будет осуществляться в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов.

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/лр

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№	8	9	-	R	U	8	9	5	0	4	3	0	3	-	0	5	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации МО с.Гыда от 03 июля 2020 года
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Тазовский район

(муниципальный район или городской округ)

село Гыда

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	69345,35	18181,34
2	63565,28	18218,37
3	69368,21	18230,35
4	69367,69	18230,86
5	69355,68	18237,02
6	69280,23	18275,44
7	69279,26	18274,91
8	69277,91	18274,19
9	69276,60	18273,48
10	69257,40	18228,30
11	69269,32	18222,85
12	69293,00	18212,03
13	69290,33	18207,72
14	69315,35	18195,37
15	69341,57	18183,19
1	69345,35	18181,34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 89:06:050101:

Площадь земельного участка 5414,0 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена ;

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Т.Г. Кульмалиева, специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Тазовского района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 М.П. Т.Г. Кульмалиева / Т.Г. Кульмалиева /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.07.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка,

на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решением Собрания депутатов муниципального образования село Гыда от 24 июля 2009 года № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования село Гыда» (в редакции Решение Собрания депутатов муниципального образования село Гыда от 01 ноября 2019 года №35 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования село Гыда»).

Приказы Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 27.04.2020г №18-Г, №19-Г;

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Блокированная жилая застройка (2.3)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Культурное развитие (3.6)

Образование и просвещение (3.5)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Магазины (4.4)

Общественное питание (4.6)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

4

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	0,04 - 5,0 га	4	5	6	7	8
			Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 3 до 6 м.	4	4	25		
			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5	5	6		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	4	4	25		
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			6		
			Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения			7		
			Иные показатели					8

ГПЗУ 89-RU89504303-05-2020 от 06.07.2020

5

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ГПЗУ 89-RU89504303-05-2020 от 06.07.2020

6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Согласно Генерального плана МО с.Гыда земельный участок полностью расположен в границах зоны с

7

особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5414,0 кв. м;

В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Земельный участок частично попадает в ЗСО первого пояса водозабора.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
Информация отсутствует

8

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Тазовском районе: технические условия на подключение к системе тепло- водоснабжения № 1303-ТС от 17.04.2020 г.; максимальная нагрузка в точке подключения к сетям ТС 0,303 Гкал/час. Срок действия технических условий до 17.04.2023г

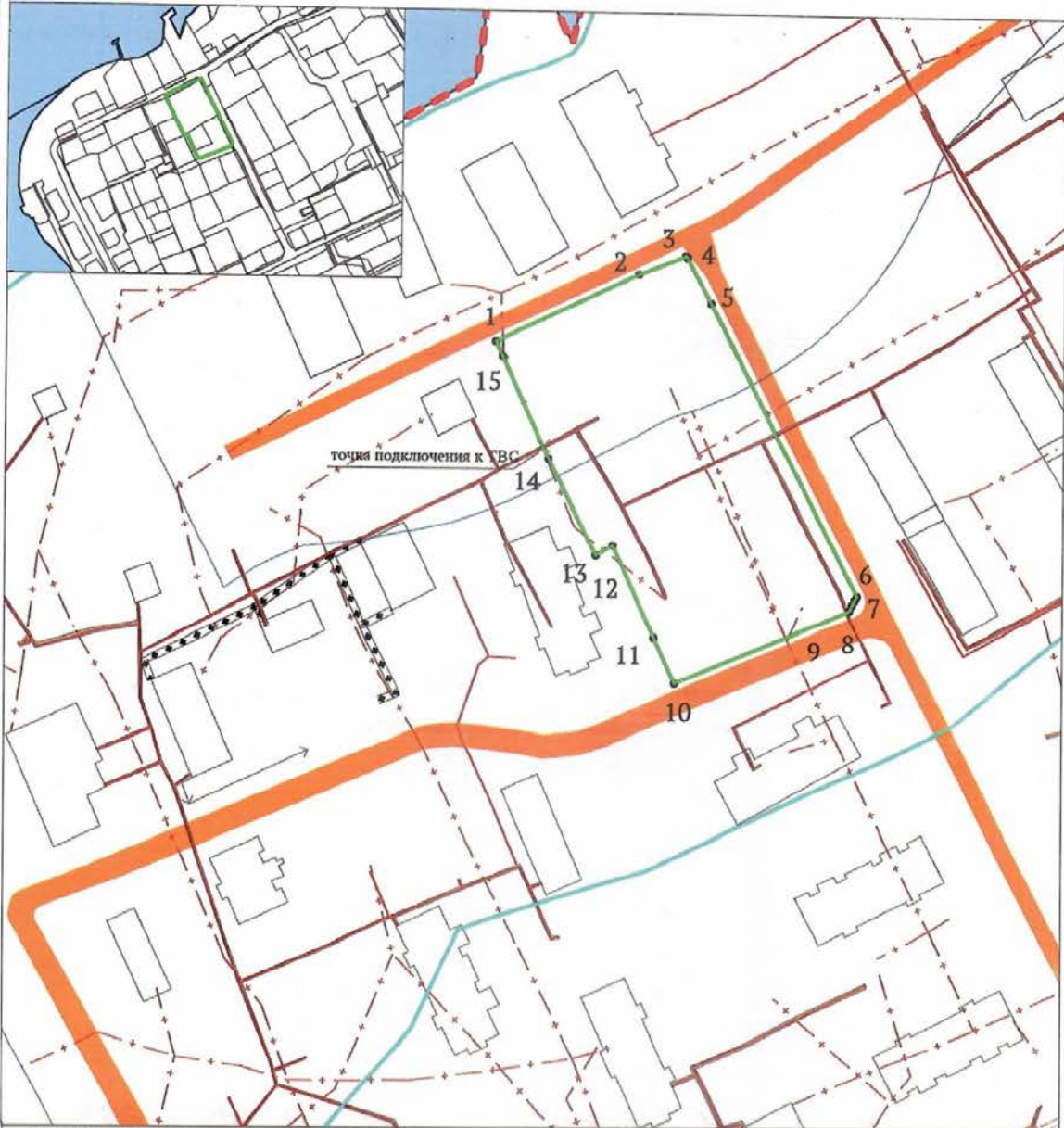
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решением Собрания депутатов муниципального образования село Гыда от 27 октября 2017 года № 35 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования село Гыда» (в редакции решения собрания депутатов муниципального образования село Гыда от 28 марта 2019 года № 09);

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует ;

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
Ситуационный план (М1:8000)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе, выполненной в 2007 году Тюменским проектно-исследовательским институтом водного хозяйства

Площадь земельного участка - 5414,0 кв.м

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- 1 • - поворотные точки испрашиваемого земельного участка;
- сети электроснабжения;
- граница ЗСО первого пояса водозабора;
- × - точка подключения к инженерным сетям;
- водоохранная зона;
- сети теплоснабжения

ГПЗУ 89-RU89504303-05-2020				
Многоквартирный жилой дом				
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Кульмалиева Т.Г			06.07.2020
Проверил	Саков А.В.			06.07.2020
Чертеж градостроительного плана земельного участка			Стадия	Лист
			Листов	
М 1:1500			1	1

Общественные обсуждения

На основании обращения Администрации села Гыда выносится вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: «с. Гыда, улица 40 лет Победы» (далее - Объект), расположенного по адресу: с. Гыда, улица 40 лет Победы Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, кадастровый номер земельного участка 89:06:050101. Земельный участок с видом разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная застройка, блокированная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства, обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования, культурное развитие, образование и просвещение.

Вносимые изменения на общественные обсуждения. Таблица.

№	Наименование параметра	Предельные параметры разрешенного строительства
1	2	3
Предельные параметры разрешенного строительства		
1	Наименование объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с.Гыда Тазовского района»
	Площадь застройки	1353,50 м.кв.
	Иные показатели	-
Изменения предельных параметров разрешенного строительства		
2	Наименование объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с.Гыда Тазовского района»
	Площадь застройки	2 174,00 м.кв.
	Иные показатели	На основании "Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования село Гыда на 2016-2020 годы и на период до 2025 года" автостоянку не предусматривать. Предусмотреть площадки общего пользования: - Площадка для игр детей - 97 кв.м - Площадка для отдыха взрослого населения - 50 кв.м - Площадка для установки мусорных баков (2 контейнера)- 17 кв.м закрытая ветрозащитным ограждением, с бетонным покрытием, ограниченной бордюром по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от контейнеров до глухой стены жилого здания - 2,5 м. Расстояние от контейнеров, по тротуару, до ближнего входа - 37,0 м, до дальнего входа - 72,5 м.

Согласно пункту 4 статьи 40 Градостроительного кодекса вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛА ГЫДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ПРОЕКТ**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по объекту многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: «с. Гыда, улица 40 лет Победы»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от ХХ.ХХ.2020, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании село Гыда, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования село Гыда от 27.01.2020 № 01, руководствуясь Уставом муниципального образования село Гыда:

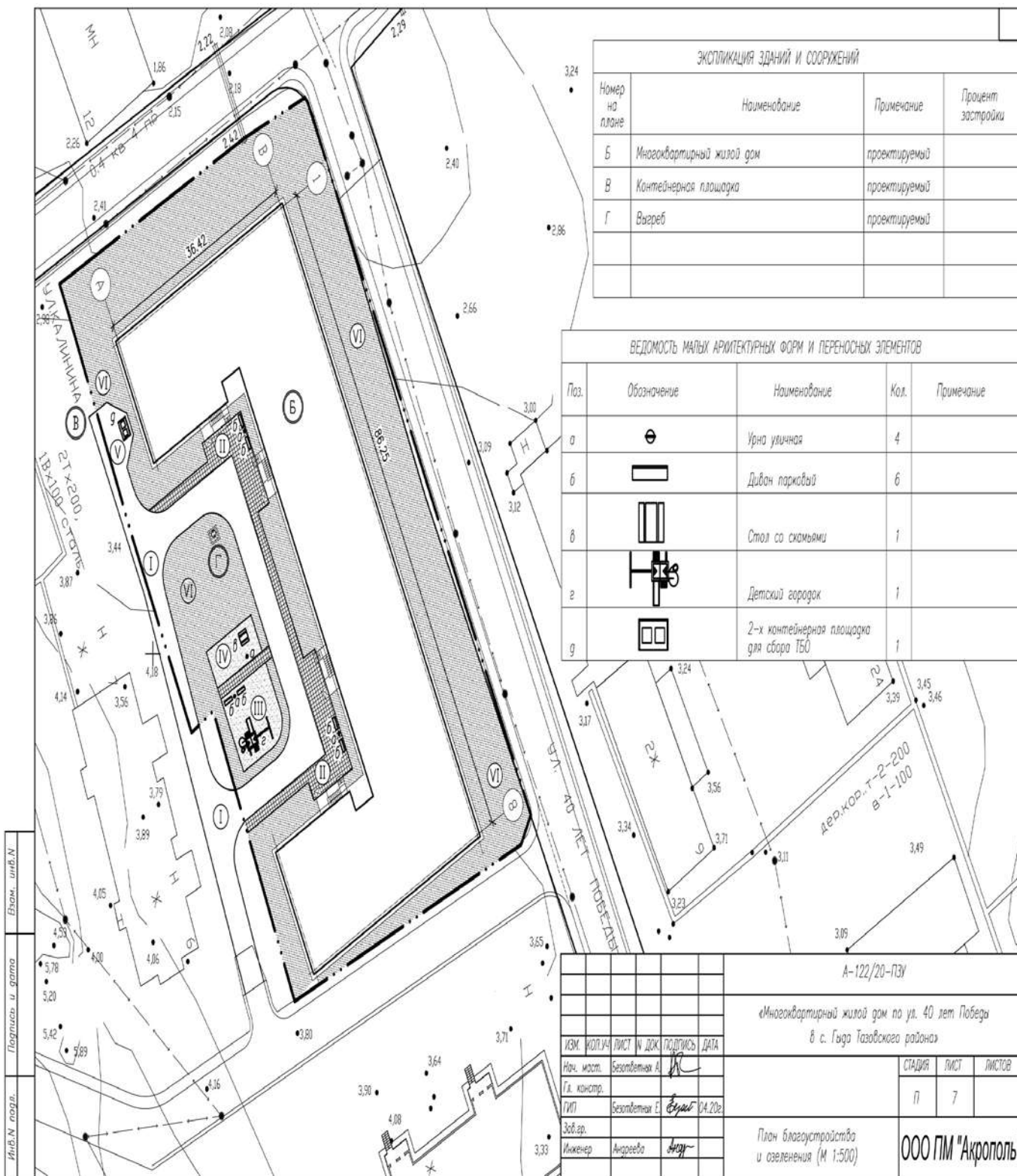
1. Предоставить Администрации села Гыда разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по объекту многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: «с. Гыда, улица 40 лет Победы», приложение № 1 к настоящему распоряжению.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставлять за собой.

Глава села О.Н. Шабалин

Приложение к распоряжению
Администрации села Гыда
от 05 августа 2020г. № _____

**Таблица отклонений от предельных параметров разрешенного строительства по объекту
Многоквартирный жилой дом по адресу: село Гыда, ул. 40 лет Победы»**

№	Наименование параметра	Предельные параметры разрешенного строительства
1	2	3
Предельные параметры разрешенного строительства		
1	Наименование объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с.Гыда Тазовского района»
	Площадь застройки	1353,50 м.кв.
	Иные показатели	-
Изменения предельных параметров разрешенного строительства		
2	Наименование объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом по ул. 40 лет Победы в с.Гыда Тазовского района»
	Площадь застройки	2 174,00 м.кв.
	Иные показатели	На основании "Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования село Гыда на 2016-2020 годы и на период до 2025 года" автостоянку не предусматривать. Предусмотреть площадки общего пользования: - Площадка для игр детей - 97 кв.м - Площадка для отдыха взрослого населения - 50 кв.м - Площадка для установки мусорных баков (2 контейнера)- 17 кв.м закрытая ветрозащитным ограждением, с бетонным покрытием, ограниченная бордюром по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от контейнеров до глухой стены жилого здания - 2,5 м. Расстояние от контейнеров, по тротуару, до ближнего входа - 37,0 м, до дальнего входа - 72,5 м.



И.о. главного редактора
Е.Л. ЛИХАНОВА

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Тазовского района

ИЗДАТЕЛЬ:
Департамент внутренней политики
Ямало-Ненецкого автономного округа.
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

E-mail: tazovsky-smi@yandex.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
629350, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, ул. Спортивная, 9

ТЕЛЕФОНЫ:
гл. редактор - 2-12-54
гл. бухгалтер - 2-10-41
журналисты - 2-21-72, 2-23-86
издательский центр - 2-23-86

Номер набран, сверстан и отпечатан в редакции газеты «Советское Заполярье». Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.
Тираж 30 экз.

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 19.10.2007 г.
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

ИНДЕКСЫ: 54351, 78720

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.

Главный редактор
В.А. АНОХИНА

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Тазовского района

ИЗДАТЕЛЬ:
Департамент внутренней политики
Ямало-Ненецкого автономного округа.
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

E-mail: tazovsky-smi@yandex.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

629350, Россия, Ямало-Ненецкий
автономный округ, п. Тазовский,
ул. Спортивная, 9

ТЕЛЕФОНЫ:

гл. редактор - 2-12-54
гл. бухгалтер - 2-10-41
журналисты - 2-21-72, 2-23-86
издательский центр - 2-23-86

Номер набран, сверстан и отпечатан
в редакции газеты «Советское Заполярье».
Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.
Тираж 100 экз.

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управ-
лении Федеральной службы по надзору за соблюдением за-
конодательства в сфере массовых коммуникаций и охране
культурного наследия 19.10.2007 г.
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

ИНДЕКСЫ: 54351, 78720

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.