



# Заполярье

№ 19 | ЧЕТВЕРГ | 02 апреля 2020 года

**Постановление Администрации поселка Тазовский № 59 от 20.03.2020 года**

**О корректировке проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки и объектов хранения индивидуального автотранспорта в поселке Тазовский микрорайон Подшибякина**

В соответствии со статьей 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2006 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования посёлок Тазовский, Администрация поселка Тазовский **п о с т а н о в л я е т :**

1. Выполнить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки

и объектов хранения индивидуального автотранспорта в поселке Тазовский микрорайон Подшибякина, утвержденных постановлением Администрации посёлка Тазовский от 30 июня 2014 года № 111.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования О.Е. Яптунай

**Постановление Администрации поселка Тазовский № 60 от 20.03.2020 года**

**О корректировке проекта планировки и проекта межевания жилого микрорайона многоквартирной жилой застройки в границах улиц Дорожная, Геофизиков в поселке Тазовский**

В соответствии со статьей 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2006 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования посёлок Тазовский, Администрация поселка Тазовский **п о с т а н о в л я е т :**

1. Выполнить корректировку проекта планировки и проек-

та межевания жилого микрорайона многоквартирной жилой застройки в границах улиц Дорожная, Геофизиков в поселке Тазовский, утвержденных постановлением Администрации посёлка Тазовский от 29 января 2014 года № 10.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования О.Е. Яптунай

**Постановление Администрации поселка Тазовский № 5 от 31.03.2020 года**

**О внесении изменений в Постановление Главы муниципального образования поселок Тазовский от 28 февраля 2020 года № 03**

С целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования поселок Тазовский, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в Постановление Главы муниципального образования поселок Тазовский от 28 февраля 2020 года №03 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования поселок Тазовский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муници-

пального образования поселок Тазовский» следующие изменения:

1) В пункте 2 слова «06 апреля 2020 года» заменить словами «30 апреля 2020 года»;

2) В пункте 5 слова «03 апреля 2020 года» заменить словами «29 апреля 2020 года».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава муниципального образования О.Е. Яптунай

**Постановление Администрации поселка Тазовский № 6 от 31.03.2020 года**

**О внесении изменений в Постановление Главы муниципального образования поселок Тазовский от 28 февраля 2020 года № 02**

С целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования поселок Тазовский, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в Постановление Главы муниципального образования поселок Тазовский от 28 февраля 2020 года №02 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования поселок Тазовский «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования поселок Тазовский» следующие изменения:

1) В пункте 2 слова «08 апреля 2020 года в 17 часов 00 минут»

заменить словами «30 апреля 2020 года в 17 часов 15 минут»;

2) В пункте 6 слова «07 апреля 2020 года» заменить словами «29 апреля 2020 года».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава муниципального образования О.Е. Яптунай

### Постановление Администрации поселка Тазовский № 7 от 31.03.2020 года

#### О внесении изменений в Постановление Главы муниципального образования поселок Тазовский от 05 марта 2020 года № 04

С целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования поселок Тазовский, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Постановление Главы муниципального образования поселок Тазовский от 05 марта 2020 года №4 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования поселок Тазовский «О внесении изменений в решение Собрания депутатов

муниципального образования поселок Тазовский от 30 апреля 2009 года № 6-9-26» следующие изменения:

1) В пункте 2 слова «08 апреля 2020 года в 17 часов 00 минут» заменить словами «30 апреля 2020 года в 16 часов 45 минут»;

2) В пункте 5 слова «07 апреля 2020 года» заменить словами «29 апреля 2020 года».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава муниципального образования О.Е. Яптунай

### Постановление Администрации поселка Тазовский № 71 от 31.03.2020 года

#### Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилой застройки южной части поселка Тазовский

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории муниципального образования поселок Тазовский Тазовского района, руководствуясь статьёй 38 Устава муниципального образования поселок Тазовский, Администрация муниципального образования поселок Тазовский **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории жилой застройки южной части поселка Тазовский в составе:

1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства территории жилой застройки южной части поселка Тазовский согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2 Разбивочный чертеж красных линий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3 Схема планировочной структуры территории согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4 Схема организации улично-дорожной сети согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории жилой застройки южной части поселка Тазовский в составе:

2.1. Проект межевания территории жилой застройки южной части поселка Тазовский согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2.2. чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Советское Заполярье».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации поселка Тазовский Ткаченко Г.А.

Глава муниципального образования О.Е. Яптунай

Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
посёлка Тазовский  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о размещении объектов капитального строительства территории жилой застройки южной части поселка Тазовский**

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

##### Введение

1. Характеристика планируемого развития территории и объектов капитального строительства

1.1 Зонирование территории

1.2 Жилищный фонд и объекты социальной сферы

1.3 Инженерная подготовка территории и благоустройство

1.4 Инженерно-техническое обеспечение территории

1.5 Транспортное обслуживание территории

1.6 Очередность планируемого развития территории

2. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

##### Введение

Проект планировки жилой застройки южной части посел-

ка Тазовский выполнен на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования поселок Тазовский;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Тазовский;

- Топографическая съёмка в М 1:500, выполнена ООО «Инжиниринговые системы», 2019 г.;

- Кадастровые планы земельных участков (31.10.2019 г.).

Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет порядка 10,6 га. Основанием для выполнения проекта планировки являются следующие муниципальные нормативные документы:

- Постановление Администрации посёлка Тазовский «О

подготовке документации по планировке и межеванию территории жилой застройки южной части поселка Тазовский» от 08.07.2019 г. № 132.

- Техническое задание на разработку Проекта планировки жилой застройки южной части поселка Тазовский», выданного Администрацией посёлка Тазовский от 16 октября 2019 года.

**1. Характеристика планируемого развития территории и объектов капитального строительства**

**1.1 Зонирование территории**

Проектируемая территория находится на юге застроенной части поселка Тазовский. Участок проектирования ограничивается:

- с севера – улица Геофизиков;
- с юга – тундра;
- с запада – тундра;
- с востока – тундра.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 10,6 га. Планировочных ограничений для жилой застройки на проектируемой территории не выявлено.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования посёлок Тазовский» на проектируемом участке располагаются следующие территориальные зоны с видами разрешенного использования и предельными параметрами строительства.

Номер зоны	Основной вид разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Ж-2-110	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению. Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 3 до 6 м.	До 4 этажей	25	В границах ЗОУИТ (Глава 3 Градостроительных регламентов)
	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	0,04 – 0,2	До постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; Отступ от красной линии в районе сущ. застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 м.	Не выше 3-х надземных этажей	35	В границах ЗОУИТ (Глава 3 Градостроительных регламентов)

**1.2 Жилищный фонд и объекты социальной сферы**

В границах квартала проектом предлагается разместить:

- 6 четырёхэтажных жилых домов;
- 28 индивидуальных жилых домов.

Общая площадь составит порядка 52800 кв. м:

- 6 четырёхэтажных домов по 12415 кв. м на этаж, или порядка 50000 кв. м всего в многоквартирных жилых домах;
- 2800 кв. м в индивидуальных жилых домах.

Если исключить из площади «расходы» на толщину стен, общий коридор, лестничные проемы и т.д., то соотношение площади квартир к площади проекции составляет в среднем 0,66. Следовательно, общая площадь всех квартир для расчёта численности составит  $52800 \cdot 0,66 = 34848$  кв. м.

Нормативный уровень жилищной обеспеченности в посёлке Тазовский – 30 кв. м на человека.

Расчетное население в квартале составит  $34848 : 30 = 1167$  человек.

Плотность населения на проектируемой территории составит порядка 133 чел./га.

Проектом планировки на территории квартала предусматривается размещение кафе.

На проектируемой территории не предусмотрено размещение учреждений образования и здравоохранения, так как все эти учреждения находятся в шаговой доступности.

**1.3 Инженерная подготовка территории и благоустройство**  
Рельеф территории спокойный.

Перепад высот 2 метра, средний уклон 0,5%.

В соответствии с пунктом а, ч. 1 Приказа №740/пр Мини-

стерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории не требуется. Рельеф на участке спокойный, уклон меньше 8%.

Для благоустройства территории предлагаются следующие мероприятия:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- организация площадок (детских, спортивных, для отдыха);
- освещение проектируемой территории;
- обустройство мест для сбора мусора;
- устройство автомобильных парковок;
- благоустройство, озеленение территории.

**1.4 Инженерно-техническое обеспечение территории**

**Водоснабжение**

Для приблизительных расчётов фактического водопотребления принимается количество проживающих – 1167 человек в 6 многоквартирных домах и 28 индивидуальных жилых домах.

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования посёлок Тазовский муниципального Тазовского района ЯНАО» (Часть 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей), в соответствии с расчётными показателями Таблицы 12 возможно просчитать водопотребление на 1 человека в месяц. Принимались следующие параметры.

Вид благоустройства	Показатель удельного водопотребления, м <sup>3</sup> /мес (л/сут) на 1 чел
Жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	5,27 (176)

**Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 1.**

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого квартала

Наименование	Население, чел.	Норма водопотребления, куб. м/мес. на 1 чел.	Количество потребность воды куб. м/мес.	Количество потребность воды куб. м/сут.
Хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	1167	5,27	6150	205
неучтённые расходы 10%			615	20,5
<b>Итого:</b>			<b>6765</b>	<b>226</b>

Водопотребление всего проектируемого квартала составит ориентировочно порядка **81180** куб. м в год.

Водоснабжение квартала предлагается от «ВОС-1000 м3».

#### Водоотведение

Сброс сточных вод от многоквартирных и индивидуальных жилых домов предлагается осуществлять самотёком в септики.

Объём септиков и их количество будет определяться при объективном проектировании. Прокладку канализационного коллектора от объекта до септика предлагается выполнить с применением тепловой изоляции.

Количество хозяйственно-бытовых сточных вод определено в соответствии с водопотреблением и составляет порядка

226 куб. м в сутки.

Наружные сети канализации предлагается предусмотреть подземными. Подземные сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из стальных электросварных труб теплогидроизолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке.

#### Теплоснабжение

Проектом предусматривается отопление и горячее водоснабжение многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

На основании «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования посёлок Тазовский Тазовского района ЯНАО» (МНГП) (таблиц 9 и 10) рассчитывается потребное количество тепла.

Таблица 2.

#### Потребное количество тепла проектируемого квартала

	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (МНГП)	Общая площадь, кв. м	Потребное количество тепла, ккал/ч
4 этажа	56.9	50000	2845000
ИЖС	72.1	2800	201880
Всего			3046880

Система теплоснабжения потребителей принята двухтрубная. Прокладка тепловых сетей предусмотрена надземная из стальных труб с тепловой изоляцией.

Теплоснабжение объекта будет производиться от существующих теплофикационных сетей (Котельная «Геофизиков № 2»).

#### Электроснабжение

Для приблизительных расчётов фактического электропотребления принимается количество проживающих-1167 чело-

век в 6 многоквартирных и 28 индивидуальных жилых домах.

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования посёлок Тазовский муниципального Тазовского района ЯНАО» (Часть 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей), в соответствии с расчётными показателями Таблицы 4 возможно просчитать электропотребление на 1 человека в месяц. Для расчета электропотребления принимались следующие параметры.

Таблица 3

#### Потребление коммунальных услуг по электроснабжению

№ п/п	Наименование услуги	Норматив потребления кВт ч/чел в мес.
1.	Освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами	23.26
2.	Мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном электроплитами	47.50
3.	Горячее водоснабжение (электроводонагреватели)	56
4.	Пищеприготовление для населения, проживающего в жилищном фонде, оборудованном электроплитами	20
	Итого:	146.76

Электропотребление проектируемого жилого квартала составит порядка 171269 кВт ч/мес.

Для проектируемой застройки предусматривается наружное освещение местных улиц и проездов. Для освещения предусмотрена установка светильников.

Источником электроснабжения квартала будет электростанция «ГПА ТЭЦ №1».

#### Газоснабжение

Потребителями газа на проектируемой территории являются жилые дома. Газоснабжение предназначено для индивидуально-бытовых нужд.

В местных нормативах градостроительного проектирования МО посёлок Тазовский - в таблице 6 приведены удельные расходы газа для коммунальных нужд:

Таблица 4

#### Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд (кубические метры)

Наименование муниципального образования	Приготовление пищи, м <sup>3</sup> на человека в месяц (м <sup>3</sup> на человека в год)	Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя, м <sup>3</sup> на человека в месяц (м <sup>3</sup> на человека в год)	Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя, м <sup>3</sup> на человека в месяц (м <sup>3</sup> на человека в год)
Посёлок Тазовский	14.78(177.36)	21.41(256.92)	7.29(87.48)

Принимаем первый минимальный вариант (приготовление пищи):

177.36 м<sup>3</sup> на чел. в год \* 1167 чел. = 206979 куб. м в год.

14.78 м<sup>3</sup> на чел. в месяц \* 1167 чел. = 17248 куб. м в месяц.

Проект газоснабжения должен быть разработан дополнительно.

#### Связь

На территории муниципального образования посёлок Тазовский услуги связи предоставляют следующие организации:

- Ямало-Ненецкий филиал ПАО «Ростелеком»;
- АО «Ямалтелеком»;

- филиал ПАО «МТС» в ЯНАО;

- Ямало-Ненецкий филиал ООО «Т2 Мобайл»;

- ООО «Екатеринбург-2000»;

- Сургутское РО УФ ПАО «МегаФон».

Можно сказать, что потребность в связи удовлетворена.

Телефонная сеть поселка строится по шкафной системе с прокладкой по эстакадам инженерных коммуникаций поселка и, частично, с подвеской кабелей по опорам.

#### 1.5 Транспортное обслуживание территории

Посёлок Тазовский по уставу является сельским поселением. Поскольку все улицы (дороги) на проектируемой территории не

являются общепоселковыми, то согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Таблица 11.3) дорожная сеть категоризируется как «Местные улицы» с параметрами согласно Таблице 11.4.

Ширина проезжей части 6 метров (две полосы по 3 метра), ширина тротуаров 1.5 метра.

Запроектированы два остановочных пункта для общественного транспорта.

Общая протяженность улично-дорожной сети без внутриквартальных проездов, составляет 1.9 км.

Планировочное решение системы внутриквартальных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов с прилегающих улиц.

Ширина проезжих частей внутриквартальных проездов принята 6.0 метров.

Расчет потребности автомобильных парковок индивидуального транспорта произведен в соответствии с нормативными по-

казателями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Общая площадь парковок для индивидуального транспорта запроектирована порядка 5560 квадратных метров (на 220 машино-мест), парковка вынесена за пределы квартала многоквартирных домов.

Дополнительно для хранения легкового индивидуального транспорта инвалидов во дворах домов запроектированы 10 автомобильных парковок на 30 машино-мест.

Для временного хранения также запроектированы автомобильная парковка у кафе на 10 машино-мест.

#### 1.6 Очередность планируемого развития территории

Предлагается в первую очередь развитие дорожно-транспортной сети, инженерных коммуникаций, а затем собственно строительство многоквартирных жилых домов.

#### 2. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели планируемой территории приведены в таблице 5.

Таблица 5  
Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчётный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории - всего:	га	-	10.6
	в том числе территории:			
1.1	Жилых зон из них:	га		
	Многоэтажная застройка	га	-	-
		%	-	-
	Среднеэтажная застройка	га	-	-
		%	-	-
	Малозэтажная застройка	га	-	4.4
		%	-	42
	Индивидуальная жилая застройка	га	-	1.6
		%	-	15
1.2	Общественно-деловая зоны	га	-	0.3
		%	-	2.0
1.3	Производственные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.4	Рекреационных зон	га	-	4.3
		%	-	41
1.5	Зон транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Зон инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.7	Иных зон	га	-	-
		%	-	-
1.8	Коэффициент застройки малозэтажной жилой застройки		-	25
1.9	Коэффициент застройки индивидуальной жилой застройки		-	35
1.10	Из общей территории:		-	-
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов РФ	га	-	-
	земли муниципальной собственности	га	-	-
	земли частной собственности	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения на территории планирования	чел.	-	1167
2.2	Плотность населения на территории планируемой жилой застройки	чел./га	-	133
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	кв. м	-	34848

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчётный срок
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв. м	-	-
3.3	Новое жилищное строительство - всего, в том числе:	кол-во домов	-	34
3.4	общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах	кв. м	-	35000
3.5	Общая площадь индивидуальных жилых домов	кв. м	-	1848
3.5	из общего объёма нового жилищного строительства размещается на свободной территории	кол-во домов	-	34
3.6	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	-	30
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Кафе	шт.	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяжённость улично-дорожной сети - всего	км	-	3.9
	проезды	км	-	3.1
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего, в том числе:	куб. м/год		81180
	потребность на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/год	-	81180
	протяжённость сетей	км	-	*
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	-	226
	протяжённость сетей	км	-	*
6.3	Электропотребление			
	потребность в электроэнергии	МВт ч/год	-	2055
	протяжённость сетей	км	-	*
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение (централизованное)	Гкал/ч	-	3.0
	протяжённость сетей	км	-	*
6.5	Количество твёрдых бытовых отходов	куб. м/год	-	1643

\*- протяжённость сетей определится объектовым проектированием.

#### Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
посёлка Тазовский  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
посёлка Тазовский  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_



Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
посёлка Тазовский  
от \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_



Приложение № 5  
**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
посёлка Тазовский  
от \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_

### Проект

#### межевания территории жилой застройки южной части посёлка Тазовский

##### 1.1. Функционально-планировочная организация территории проектирования

Участок проектирования расположен на территории Ямало-Ненецкого автономного округа Тазовского района в посёлке Тазовский.

Участок расположен на юге посёлка. Территория, выделенная под проектирование, сформирована участком многоугольной формы общей площадью около 12 га.

Проект межевания выполнен с учетом положений:

- «Генерального плана муниципального образования посёлок Тазовский»;
- отводов земельных участков.

##### 1.2. Проектные решения

Формирование земельных участков выполнено с учетом су-

ществующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, фактического использования территории.

Сформированы два квартала. Первый квартал – жилые одноквартирные дома (личное подсобное хозяйство) и дополнительный участок под кафе. Второй квартал – четырёхэтажные многоквартирные жилые дома.

Все земельные участки образуются вновь из земель муниципального образования посёлок Тазовский, кадастровый квартал 89:06:010109.

В результате проведения проектных работ образуются земельные участки, описание границ которых приведено в таблицах 1...37.

Координаты поворотных точек красных линий приведены в таблице 38.

**Таблица 1.**  
Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-1

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-1		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-1	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	

Площадь участка:	506 кв. м	
№ точки	X	Y
1	5048.31	7811.40
2	5066.33	7825.71
3	5052.67	7842.95
4	5034.64	7828.69

**Таблица 2.**  
**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-2**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-2		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-2	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	505 кв. м	
№ точки	X	Y
1	5030.91	7833.39
2	5048.94	7847.65
3	5035.27	7864.90
4	5017.28	7850.62

**Таблица 3.**  
**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-3**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-3		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-3	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	507 кв. м	
№ точки	X	Y
1	5030.30	7797.10
2	5048.31	7811.40
3	5034.64	7828.69
4	5016.60	7814.42

**Таблица 4.**  
**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-4**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-4		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-4	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	505 кв. м	
№ точки	X	Y
1	5012.88	7819.12
2	5030.91	7833.39
3	5017.28	7850.62
4	4999.28	7836.32

**Таблица 5.**  
**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-5**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-5		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-5	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	508 кв. м	
№ точки	X	Y
1	5012.28	7782.80
2	5030.30	7797.10
3	5016.60	7814.42
4	4998.56	7800.14

**Таблица 6.**  
**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-6**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-6		
---	--	--



Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-6	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	504 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4994.84	7804.84
2	5012.88	7819.12
3	4999.28	7856.32
4	4981.26	7822.01

Таблица 7.

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-7**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-7		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-7	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	509 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4994.27	7768.49
2	5012.28	7782.80
3	4998.56	7800.14
4	4980.55	7785.87

Таблица 8.

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-8**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-8		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-8	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	505 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4976.81	7790.57
2	4994.84	7804.84
3	4981.26	7822.01
4	4963.25	7807.71

Таблица 9.

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-9**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-9		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-9	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	510 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4976.26	7754.19
2	4994.27	7768.49
3	4980.55	7785.87
4	4962.49	7771.59

Таблица 10.

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-10**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-10		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-10	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	502 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4958.77	7776.30
2	4976.81	7790.57
3	4963.25	7807.71
4	4945.23	7793.40

Таблица 11.

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-11**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-11		
--	--	--

Кадастровый номер:	89:06:010109:3У1-11	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	511 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4958.24	7739.88
2	4976.26	7754.19
3	4962.49	7771.59
4	4944.46	7757.32

Таблица 12.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-12

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-12		
Кадастровый номер:	89:06:010109:3У1-12	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	501 кв. м	
№ точки	X	Y
1	7762.02	4940.73
2	7776.30	4958.77
3	7793.40	4945.23
4	7779.10	4927.21

Таблица 13.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-13

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-13		
Кадастровый номер:	89:06:010109:3У1-13	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	511 кв. м	
№ точки	X	Y
1	7725.59	4940.24
2	7739.88	4958.24
3	7757.32	4944.46
4	7743.05	4926.42

Таблица 14.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-14

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-14		
Кадастровый номер:	89:06:010109:3У1-14	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	500 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4922.70	7747.75
2	4940.73	7762.02
3	4927.21	7779.10
4	4909.21	7764.80

Таблица 15.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-15

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-15		
Кадастровый номер:	89:06:010109:3У1-15	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	3.1 Коммунальное обслуживание	
Площадь участка:	966 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4926.42	7743.05
2	4944.46	7757.32
3	4962.49	7771.59
4	4980.53	7785.87
5	4998.56	7800.14
6	5016.60	7814.42

7	5034.64	7828.69
8	5052.67	7842.95
9	5048.94	7847.65
10	5030.91	7833.39
11	5012.88	7819.12
12	4994.84	7804.84
13	4976.81	7790.57
14	4958.77	7776.30
15	4940.73	7762.02
16	4922.70	7747.75

**Таблица 16.**

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-16**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-16		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-16	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	500 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4880.43	7678.10
2	4898.44	7692.40
3	4884.95	7709.44
4	4866.92	7695.17

**Таблица 17.**

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-17**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-17		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-17	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	512 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4863.19	7699.88
2	4881.23	7714.15
3	4867.43	7731.62
4	4849.41	7717.31

**Таблица 18.**

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-18**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-18		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-18	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	501 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4862.42	7663.80
2	4880.43	7678.10
3	4866.92	7695.17
4	4848.88	7680.90

**Таблица 19.**

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-19**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-19		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-19	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	511 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4845.16	7685.60
2	4863.19	7699.88
3	4849.41	7717.31
4	4831.40	7703.01

**Таблица 20.**

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-20**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-20		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-20	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	502 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4844.40	7649.49
2	4862.42	7663.80
3	4848.88	7680.90
4	4830.85	7666.63

Таблица 21.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-21

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-21		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-21	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	510 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4827.12	7671.33
2	4845.16	7685.60
3	4831.40	7703.01
4	4813.37	7688.70

Таблица 22.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-22

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-22		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-22	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	503 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4826.39	7635.19
2	4844.40	7649.49
3	4830.85	7666.63
4	4812.81	7652.35

Таблица 23.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-23

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-23		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-23	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	509 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4809.09	7657.06
2	4827.12	7671.33
3	4813.37	7688.70
4	4795.37	7674.40

Таблица 24.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-24

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-24		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-24	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	504 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4808.38	7620.89
2	4826.39	7635.19
3	4812.81	7652.35
4	4794.77	7638.08

Таблица 25.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-25

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-25		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-25	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	508 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4791.05	7642.78
2	4809.09	7657.06
3	4795.37	7674.40
4	4777.35	7660.10

**Таблица 26.**

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-26**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-26		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-26	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	505 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4790.37	7606.59
2	4808.38	7620.89
3	4794.77	7638.08
4	4776.74	7623.81

**Таблица 27.**

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-27**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-27		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-27	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	507 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4773.01	7628.51
2	4791.05	7642.78
3	4777.35	7660.10
4	4759.34	7645.79

**Таблица 28.**

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-28**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-28		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-28	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	506 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4772.35	7592.28
2	4790.37	7606.59
3	4776.74	7623.81
4	4758.69	7609.54

**Таблица 29.**

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-29**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-29		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-29	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Площадь участка:	506 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4754.98	7614.24
2	4773.01	7628.51
3	4759.34	7645.79
4	4741.33	7631.49

**Таблица 30.**

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-30**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-30		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-30	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	3.1 Коммунальное обслуживание	
Площадь участка:	966 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4758.69	7609.54
2	4776.74	7623.81
3	4794.77	7638.08
4	4812.81	7652.35
5	4830.85	7666.63
6	4848.88	7680.90
7	4866.92	7695.17
8	4884.95	7709.44
9	4881.23	7714.15
10	4863.19	7699.88
11	4845.16	7685.60
12	4827.12	7671.33
13	4809.09	7657.06
14	4791.05	7642.78
15	4773.01	7628.51
16	4754.98	7614.24

Таблица 31.

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-31

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1-31		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ1-31	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	4.6 Общественное питание	
Площадь участка:	2669 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4898.44	7692.40
2	4940.24	7725.59
3	4926.42	7743.05
4	4922.70	7747.75
5	4909.21	7764.80
6	4867.43	7731.62
7	4881.23	7714.15
8	4884.95	7709.44

Таблица 32.

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-1

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-1		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ2-1	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь участка:	8980 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4963.45	7833.88
2	5022.82	7880.86
3	4949.23	7973.74
4	4889.73	7926.74
5	4928.31	7878.14

Таблица 33.

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-2

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-2		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ2-2	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь участка:	7199 кв. м	

№ точки	X	Y
1	4874.00	7763.10
2	4963.45	7833.88
3	4928.31	7878.14
4	4887.35	7845.45
5	4878.99	7855.32
6	4831.46	7816.92
7	4845.48	7799.12

Таблица 34.

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-3**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-3		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ2-3	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь участка:	6315 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4928.31	7878.14
2	4889.73	7926.74
3	4800.45	7856.20
4	4831.46	7816.92
5	4878.99	7855.32
6	4887.35	7845.45

Таблица 35.

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-4**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-4		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ2-4	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь участка:	5483 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4874.00	7763.10
2	4845.48	7799.12
3	4801.08	7764.32
4	4793.61	7773.27
5	4754.59	7742.94
6	4790.84	7697.29

Таблица 36.

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-5**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-5		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ2-5	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь участка:	7120 кв. м	
№ точки	X	Y
1	4831.46	7816.92
2	4800.45	7856.20
3	4717.00	7790.27
4	4754.59	7742.94
5	4793.61	7773.27
6	4801.08	7764.32
7	4845.48	7799.12

Таблица 37.

**Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-6**

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2-6		
Кадастровый номер:	89:06:010109:ЗУ2-6	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Площадь участка:	9295 кв. м	
№ точки	X	Y

1	4729.04	7648.39
2	4790.84	7697.29
3	4754.59	7742.94
4	4717.00	7790.27
5	4656.01	7742.09
1	4729.04	7648.39

**Координаты красных линий**

**Таблица 38.**  
**Координаты поворотных точек красных линий**

Номер п/п	X	Y
Квартал 1		
1	5066.33	7825.71
2	5035.27	7864.90
3	4741.33	7631.49
4	4772.35	7592.28
Квартал 2		
5	5022.82	7880.86
6	4949.23	7973.74
7	4656.01	7742.09
8	4729.04	7648.39

**Приложение № 6**

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
посёлка Тазовский  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_



**Главный редактор**  
**В.А. АНОХИНА**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация Тазовского района

**ИЗДАТЕЛЬ:**  
Департамент внутренней политики  
Ямало-Ненецкого автономного округа.  
629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9

**E-mail: tazovsky-smi@yandex.ru**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
629350, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, п. Тазовский, ул. Спортивная, 9

**ТЕЛЕФОНЫ:**  
гл.редактор - 2-12-54  
гл.бухгалтер - 2-10-41  
журналисты - 2-21-72, 2-23-86  
издательский центр - 2-23-86

Номер набран, сверстан и отпечатан в редакции газеты «Советское Заполярье». Подписан в печать в 15.30. По графику в 16.30.  
**Тираж 30 экз.**

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 19.10.2007 г.  
Регистрационный номер ПИ ФС17-0805

**ИНДЕКСЫ: 54351, 78720**

На основании ст. 42 Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция «СЗ» не обязана публиковать все материалы (письма и другие сообщения), поступающие в редакцию. За содержание объявлений редакция не отвечает. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.